



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, dictado dentro del EXPEDIENTE NÚMERO **01260/2009**, deducido del **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la LIC. JUANA CRUZ ESPINOZA y continuado por la LIC. MARTHA ARIANA PEREZ HERNANDEZ en su carácter de Autorizada Legal de BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ahora BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, y **CONTINUADO POR JOSE CARLOS RIVERA RIVERA, COMO NUEVO CESIONARIO** en contra de la **C. ROSARIO GUADALUPE RODRIGUEZ MATA**, la Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

CALLE SIERRA DE MILPAS, NÚMERO 204, IDENTIFICADO COMO LOTE 10, MANZANA 26-E, DEL FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, SECCIÓN LOMAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 127.50 M2 (CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS) Y SE LOCALIZA BAJO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 17.00 M.L., CON LOTE 11, AL SUR: EN 17.00 M.L., CON LOTE 09, AL ORIENTE: EN 7.50 M.L., CON LOTE 15, Y AL PONIENTE EN: 7.50 M.L., CON CALLE SIERRA DE MILPAS, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 58162, LEGAJO 1164, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 1992, SECCION SEGUNDA, NUMERO 44864, LEGAJO 898 DE FECHA (17) DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (1992).-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$1,646.000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$1'097,333.33 (UN MILLON NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).-----

Con la firma electrónica del C. Secretario de Acuerdos en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV, y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).

A T E N T A M E N T E

CD. REYNOSA, TAM., A 03 DE JUNIO DEL 2024.

**C. SECRETARIO DE ACUERDOS
DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025381916

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01260-2009_386_03-06-2024_08-57-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-03T14:08:50Z / 2024-06-03T08:08:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	24 c0 3a 12 32 0c 40 0b 51 41 4a 00 2e 00 6c f9 c7 31 fc 81 62 c9 71 7a 58 8a fb ea 6c 08 37 0a 2b 81 e0 b9 6d 06 3e 79 bc c1 47 2c 53 fa e8 5a 8d e8 99 31 92 42 35 2b c5 af 4c 5c 82 d4 83 b9 3c 04 7d 61 26 39 a2 76 7a 5d 65 3a ae 48 2a cc 03 67 6e 5c 3f b4 53 3c e9 97 d9 27 e9 a1 e3 ae 5f a3 ce 4f 0e 07 b5 8f a0 c6 66 f3 b4 b3 5b 7d a0 56 ac a2 ba be f3 e8 d6 a8 ca e6 9c 29 2f cb f3 ce 71 76 b5 4c c1 2c 8d 1f 21 b1 c9 82 a5 e5 d7 c6 58 a9 e0 5f f3 f0 96 2c cb de 57 38 89 51 3d f9 fa 39 fc 3b a2 1a 7a 26 6b 4e 92 27 ef 16 be ee 6f 65 0b a5 3f 89 9f b9 ec 83 fd 3f d8 c2 01 cf 11 a1 86 e2 04 ef 95 67 12 25 97 66 77 4b 0f 18 86 db 98 1a a5 70 2c 44 44 58 1d 61 c8 54 9c 09 63 cd 5c 14 1c b5 0f 6d 8e 21 38 b0 2f 22 fa 4d 0e 54 6c 55 6c 54 2f 6f 70 c0 ec 04 24 38			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-03T14:08:50Z / 2024-06-03T08:08:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

