



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(21) veintiuno de mayo de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00291/2019**, deducido del **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por la **LIC. MIRIAM MONTOYA VILLA**, Apoderada Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)** en contra del **JAIME ARAGON GRAMILLO**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----**LOTE NÚMERO 50, DE LA MANZANA 173, UBICADO EN LA CALLE PRIVADA DALIA, NUMERO 347 DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACION RINCON DE LAS FLORES, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 6.00 M.L. (SEIS METROS LINEALES) con PRIVADA DALIA; AL SUROESTE: 6.50 M.L. (SEIS PUNTO CINCUENTA METROS LINEALES) con Privada Porto Alegre; AL SUR: 6.00 M.L (SEIS METROS LINEALES) con Lote numero 06; y AL ESTE: 15.00 M.L. (QUINCE METROS LINEALES) con Lote numero 49 y AL OESTE: 15.00 M.L. (QUINCE METROS LINEALES) con Lote numero 51, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, EN LA FINCA NUMERO 48358 DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA (17) DIECISIETE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$166,666.66 (CIENTOSESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 30 DE MAYO DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025364656

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00291-2019\_386\_30-05-2024\_11-29-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-31T18:03:08Z / 2024-05-31T12:03:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0e e3 54 e8 be 65 de 40 ae 1d 03 9b ed 36 ab d9 f2 22 85 4a 3c 16 92 ba 70 07 b7 cc 51 b6 62 e3 19 93 3c 57 fa 80 63 48 f9 c1 07 38 9c f7 df 5e 19 3d 5c db e9 17 3e cc b2 64 26 09 6b 98 52 a6 bd 6e 72 e0 4a c2 fc d6 26 31 01 32 fe 3a e0 6d c0 f2 84 e5 b9 67 9b f0 f4 7a 8a 06 09 af 95 a5 34 95 4c 02 10 a4 67 67 23 85 7b 26 c8 0d 84 0a 6f e7 08 7b 5a c1 b6 9c e9 e9 ba 08 ab b5 79 14 0e 4a e0 5e a7 1c 45 59 c4 1a 52 23 6a 63 e2 e4 09 3a b8 5f 29 a1 de aa b7 56 3b fb 66 5f c7 3b f2 dc d5 03 29 4e 74 fe e8 fa f0 85 b0 a2 d9 32 b7 eb d3 0e 9d fe 12 f3 16 00 57 65 38 f9 0d 2c b5 05 96 84 2b cf 43 3a cc bf f1 e6 de 44 dd 85 e4 13 24 66 b8 99 35 a7 81 17 25 64 c4 7c c0 43 4c d7 0b 1b ba 67 5f 44 4b 47 1b 07 bc 74 ec 4e d5 1c 5b 1a e7 1b e8 82 aa c9 e4 b3 13 42 fa 95			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-31T18:03:09Z / 2024-05-31T12:03:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

