



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **QUINCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, dictado dentro del EXPEDIENTE NÚMERO **01055/2018**, deducido del **Juicio HIPOTECARIO**, promovido BANCO INVEX, S.A. Y CONTINUADO POR "CKD ACTIVOS 8", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, en contra de **ROSALINDA MARTINEZ LOPEZ**, la Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 37, MANZANA 26, UBICADO EN CALLE SALUD NÚMERO 1716, DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN INTEGRACIÓN FAMILIAR DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.00 M2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 40.78 M2, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 38; AL SUR: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 36; AL ESTE: EN 7.00 METROS LINEALES, CON LOTE 9; AL OESTE: EN 7.00 METROS LINEALES, CON CALLE SALUD, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado BAJO LA finca número 215100.-

DAMR

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, así como en los Estrados del Juzgado, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA TRECE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$532,243.40 (QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$354,828.92 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 92/100 M.N.).-----

Con la firma electrónica del C. Secretario de Acuerdos en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV, y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 13 DE MAYO DEL 2024.
C. SECRETARIO DE ACUERDOS
DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025097820

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01055-2018_386_13-05-2024_13-10-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-15T15:57:48Z / 2024-05-15T09:57:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 00 e6 29 a1 fd 8a 6b 2b a3 92 31 23 a2 a7 0a 81 8e 9b 1f 4e 35 06 19 86 23 45 60 25 ba 39 68 b0 79 02 ad b0 94 0a b4 61 d0 71 1e 19 34 ae ea 4f af dc f4 59 ab 7f 07 da 46 cb 79 cd 04 a8 5f 1c a1 39 d7 55 09 5e f3 06 9c 41 86 56 43 95 b6 be ff 4d ec 61 71 e3 c0 f2 9f 68 5e 33 7b a5 64 ce 90 34 44 a7 24 ff e4 c2 f3 cd 31 3c 05 9e 90 e5 56 90 1b c7 c0 09 30 0a 1d 6e c2 03 cd 2a a0 4e 04 f3 70 cc 3b b3 ba 3c c8 d1 7a cb 32 8c 9d fc 95 9c 60 27 4d 5a 2e 0a 00 d4 75 52 61 d6 6a c2 b8 31 b9 9b 64 6e 90 62 b8 63 b9 7a 8f a4 0f a8 da 6e 1d 75 8e c7 e3 30 00 9f 28 13 b9 d4 34 fb 10 b7 94 35 af 25 22 c4 78 ab be 3c 26 dc ce 52 35 00 2b 2a 88 8c 4d 25 e9 93 b2 ed 66 a5 b9 c1 bc ef 28 2c d0 15 8c 72 ad c4 4c 9c 17 61 df 53 b5 62 ea 9e b9 7e 12 80 ad f9 c6 00 45 4d cc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-15T15:57:49Z / 2024-05-15T09:57:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

