



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO
DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO.**

A QUIEN CORRESPONDA:

El ciudadano **Licenciado JUAN LEONARDO HERNANDEZ ROCHA**, Juez de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), radicó el expediente judicial número **81/2023**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD PERPETUAM PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD Y POSESIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, promovido por la **C. YESENIA ABIGAIL CUEVAS RAMIREZ**, para demostrar la posesión como medio para adquirir el dominio del bien inmueble Urbano, ubicado en la Villa de Burgos, Tamaulipas, con las siguientes medidas y colindancias: -----
 - - - Con superficie es de con una superficie de con una superficie de 1,200 M2, -----
 - - - **AL NORTE:** EN 21.80 METROS CON JOSE MARIA TREVIÑO GARCIA.-----
 - - - **AL SUR:-** EN 18.77 Y 6.30 METROS COLINDANDO CON A. LINARES N.L. CARRETERA ESTATAL A CRUILLAS, TAMAULIPAS. Y CALLE MATAMOROS.-----
 - - - **AL ESTE.-** EN 58.75 METROS COLINDANDO CON EL SR. FRANCISCO ROMALDO CUEVAS GARCIA. - -----
 - - - **AL OESTE.-** EN 47.30 METROS CON EL SR. EDUARDO HERNANDO GARZA DE LEON. Públiquesse la solicitud relativa a las presentes diligencias en el Periódico Oficial del estado que se edita en Ciudad Victoria, Tamaulipas, y en la Encuesta que se edita en esta ciudad, por tres veces consecutivas, **DE DIEZ EN DIEZ** días, en cumplimiento a la fracción V del artículo 162 de la Ley del Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio.

Cd. San Fernando, Tamaulipas a 22 de febrero de 2024

**C. LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL AREA PENAL
EN FUNCIONES DEL AREA CIVIL Y FAMILIAR**

Transacción: 000023827471m8kmanDAVUHANZUEONARQOINERNANDEZGROZVN + Datos Estampillados: 206431A173510810P933F53674AG8748BC3H2ACC0F38025P903402831C3C27960
 Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00081-2023_1055_22-02-2024_15-36-29.pdf | Página 1 de 3



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023882767

Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00081-2023_1055_22-02-2024_15-36-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JUAN LEONARDO HERNANDEZ ROCHA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000019295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-22T22:04:26Z / 2024-02-22T16:04:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	64 0f a1 54 fe 5a c4 d4 d3 9a 6f b1 a2 a3 cc 14 20 78 95 cb db c5 b8 14 e7 2f 92 8c a5 e4 a9 fd ad b3 4d 23 58 5a 8f dd 28 12 07 6b 6b 25 bf 18 ca 67 4a ba 3e 79 ec 3f a4 39 9b 60 a5 bf 9e f9 35 3f 17 68 77 d3 74 92 42 a5 f2 95 2c cf df b7 c2 09 ed 75 4a a0 5e 25 16 4d f3 23 f2 fe 78 09 b6 08 25 ee da 09 d9 89 91 62 2e ac 93 3c cc 38 8f 9a d8 d2 ca da 9c 8a 97 ef 63 29 8d a8 4f da 46 5e c1 bf a8 bf ca 7a 67 f5 92 72 9d 33 c0 2b 14 56 70 ca 95 4b 44 b9 94 2a 05 47 25 ee 2a 93 ed 74 20 67 53 a7 42 02 23 25 4a eb b8 f7 8d 36 97 4d 73 fe a0 3c 89 8b 00 ef 64 4b d3 88 8a 19 9d dc 16 9a 6b 3d f9 21 38 a1 bf c8 09 6c 8e 74 1b ff 85 f0 40 60 18 ab 78 54 a1 2a a0 7a 00 d4 42 10 aa bd 3b c5 23 51 9c 7a 5f bb dd 55 da 08 96 9a 19 4b 4c 03 4c 61 33 2a 72 68 3d 09 9a a3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-22T22:04:27Z / 2024-02-22T16:04:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000019295			





GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

Evidencia Criptografica - Transacción

Transacción: 000023882756

Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00081-2023_1055_22-02-2024_15-36-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000016257	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-22T22:04:06Z / 2024-02-22T16:04:06-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	e7 b7 ac d6 07 3c ff 98 61 f7 ac bc 0f e2 15 a8 39 06 a8 3b 89 ce b2 d3 a6 21 2c 6c 80 54 8a 87 da 68 a2 b6 c4 cb 3d 6f 38 87 61 99 a3 22 cd 42 22 65 c5 90 dd 7b 24 36 72 b6 04 46 c7 71 7a fa 39 73 9d a2 44 86 1a 8b 84 69 4c 7a ed 35 64 60 45 90 b5 b9 2a 97 aa 9d cb 7a 1c 3f cd 10 1d fe e4 b5 3a 4c 08 b6 ad 19 92 02 7c 89 fa b4 a7 33 34 4b 79 ad 07 39 39 fa 41 35 c8 79 49 71 0f 0c 82 92 3a fb 0f 96 a5 aa 09 c2 82 dd 9d 95 bc 7d 46 5a ad 39 92 d8 e6 9c b6 b8 f3 90 fa 89 bd ff c2 a5 0f ca 58 6a 5d d5 b8 77 c2 36 c2 a5 b4 fe d9 15 4d 82 08 37 bd 59 99 aa b5 df 1c 98 49 aa 81 b8 da fc aa 4f 13 e6 ba 36 3c 1a ab 22 a0 8d 7a ba 29 97 76 38 2c f9 b9 c2 1a 2c a0 3d d5 f9 24 81 06 16 d8 37 1a 23 f2 04 5b cb 47 79 29 fa b7 53 3c 44 fb c2 02 ba 98 24 19 8c 5f a2 14 a7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-22T22:04:07Z / 2024-02-22T16:04:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000016257			



Transacción: 000023882756 + Datos Estampillados: 206431A173E10818991F61474A68748B C82DACC0F38D16F80403B31C8217960

Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00081-2023_1055_22-02-2024_15-36-29.pdf | Página 3 de 3

Transacción: 0000238243981 + Datos Estampillados: 48D62336FE6064697775E8610B0122D91BD94E207A69CA1A1218F085538BB0BC

Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00081-2023_1055_23-05-2024_15-59-04.pdf | Página 5 de 8

TERCER AVISO EN LAS PUERTAS DEL JUZGADO

- - - En la Ciudad de San Fernando, Tamaulipas, a Veintitres de Mayo de dos mil veinticuatro, la suscrita LICENCIADA CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN, Secretaria de Acuerdos del área Penal en funciones del área Civil y Familiar hago constar que en cumplimiento al acuerdo de fecha catorce de diciembre de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **81/2023**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACION TESTIMONIAL AD- PERPETUAM, PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD Y POSESIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, promovido por **YESENIA ABIGAIL CUEVAS RAMIREZ**, fijo el presente aviso en los estrados de este Juzgado se ordenó fijar el aviso por tres veces consecutivas en las puertas del juzgado por **TERCERA VEZ**, siendo las catorce horas con treinta minutos, del día y la fecha indicados, lo que se asienta para constancia y efectos legales a que haya lugar.-

-----DOY FE-----

C. LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL AREA PENAL

EN FUNCIONES DEL AREA CIVIL Y FAMILIAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025243896

Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00081-2023_1055_23-05-2024_15-59-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JUAN LEONARDO HERNANDEZ ROCHA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T22:34:02Z / 2024-05-23T16:34:02-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2f 34 c4 31 17 19 50 06 b1 78 51 3d 66 99 b3 c1 60 14 40 e0 9f 33 25 35 ae fb 3f 87 64 05 0d 45 03 2b 0b a8 9b 7a 97 01 1e 05 e3 f9 3c e4 66 d3 50 a9 d1 06 9b af 78 e5 e8 19 f3 67 2b 35 d4 c9 68 93 01 b6 71 f6 b6 85 af 4c 51 2a dc c0 6e 36 11 fb 40 1d 73 35 25 9d 2e e3 99 db 63 6a 51 26 57 f1 5b ce 43 21 7b 1a d4 fa 96 16 4e c8 3c 2b fa 70 f4 dd fc f2 79 e7 4c 30 a5 45 57 27 b2 3b 13 d0 6f 49 f0 8b fb 70 37 0a 87 b5 de cf ba ad 4f 61 ee c9 32 ce ba 0d 93 a9 2e f6 ed 76 9b 31 48 51 37 a9 63 c2 78 01 6d ac 41 fe a7 b5 8a 73 f9 3f a8 bb 4a 2b d7 0e 66 27 d5 34 e6 a4 1e c5 b6 dd 7c 07 61 ab 67 94 24 59 ed 0b 2d 2e 35 b8 81 73 99 79 e3 56 74 36 b7 d5 bf 9c 1d 81 b9 76 0b 68 76 9a 6d 5c 39 10 0b ab a1 af c9 90 4a 86 ee 2d b5 00 1b f0 50 e3 2a 6d 58 c2 e7 45 22 8e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T22:34:03Z / 2024-05-23T16:34:03-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025243824

Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00081-2023_1055_23-05-2024_15-59-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016257	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T22:31:33Z / 2024-05-23T16:31:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	cb 51 02 60 41 5a 11 97 0d 9e 2c 90 db 61 a0 cd cc d5 e1 f2 f4 f0 f8 4e 3d c9 80 90 72 18 ba 87 dd 0a 03 13 30 a3 a9 9b 46 96 36 ff 74 f8 2f 92 de 0b 82 e3 8f 68 42 cb 43 b0 58 4f 43 ca 3c f5 50 73 35 64 a9 d7 32 7b 8a 3e d9 4c c3 61 f7 57 82 f0 d8 50 8d 93 18 c1 e2 bc 04 01 45 2f 9f 69 1f 32 f1 b1 87 4e 03 2f 45 c7 87 a8 b4 4a 7c b3 0d cd fe ac ab ec 3c bc 7a d0 1e 12 d4 68 a8 f1 67 dc 66 b8 89 0a 30 d8 81 7a 0a 87 69 44 c3 d4 72 04 5a 7f 3e 23 20 61 3a e9 26 2c 68 64 82 1c bf e0 b4 41 22 f1 56 7e ef 7f 12 75 fe da 54 36 46 17 cc fb 47 a9 33 60 d0 0f d3 cf 1e d9 71 d7 67 c9 03 cf ba 78 6a 96 43 a4 fd 73 06 48 5e 2f c5 17 34 f8 7d 70 f8 88 46 bc cd 6f 52 b4 c4 96 ac 64 b9 29 35 a7 49 4b 4a ef ee 59 32 52 71 e4 79 d9 f8 33 3c 98 f5 d1 7e 77 b2 56 39 9f 6a 21			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T22:31:34Z / 2024-05-23T16:31:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016257			

