



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.**

EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS

DONATO VELAZQUEZ SAUCEDO.

DOMICILIO DESCONOCIDO.

----- EL LICENCIADO EVERARDO PEREZ LUNA, C. JUEZ PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ÉSTA CIUDAD, DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00100/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL DECLARATORIO DE PROPIEDAD, PROMOVIDO POR ANACLETA RANGEL RUBIO, EN CONTRA DE DONATO VELAZQUEZ SAUCEDO E INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, ORDENÓ SU EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS.-----

----- MEDIANTE ESCRITO DE DEMANDA PRESENTADO EN FECHA PRIMERO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS, LA C. ANACLETA RANGEL RUBIO, DEMANDÓ EN LA VÍA **ORDINARIA CIVIL**, AL C. DONATO VELAZQUEZ SAUCEDO E INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, DE QUIENES RECLAMA LAS PRESTACIONES QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:-----

----- A).- **QUE SE RECONZCA Y SE DECLARE POR SENTENCIA DEFINITIVA QUE SE HA CONSUMADO A SU FAVOR LA PRESCRIPCIÓN POR MOTIVO DE LA POSESIÓN QUE HA TENIDO EN FORMA PACIFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y A TÍTULO DE DUEÑO RESPECTO DEL PREDIO URBANO UBICADO DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE ESTE MUNICIPIO, IDENTIFICADO COMO LOYE NÚMERO 2, DE LA COLONIA ANAHUAC NÚMERO 2, COMPUESTO DE UNA SUPERFICIE DE 722.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 19.00 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE GAUDENCIO GONZALEZ, AL SUR EN 19.00 METROS LINEALES CON CALLE CUAUHEMOC (HOY ALTAMIRA), AL ESTE EN 38.00 METROS LINEALES CON VICENTE ORTEGA Y AGUSTIN FUENTES, Y AL OESTE EN 38.00 METROS LINEALES CON CALLE SIN NOMBRE, ACTUALMENTE CON CLAVE CATASTRAL 21-01-03-034-021 DE LA OFICINA DE CATASTRO DE ESTE MUNICIPIO.**-----

----- B).- **COMO CONSECUENCIA, QUE SE DECLARE QUE HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE A QUE SE REFIERE EN EL INICISO QUE ANTECEDE, POR VIRTUD DE PRESCRIPCIÓN QUE SE HA CONSUMADO A SU FAVOR.**-----

----- C).- **SE ORDENA LA PROTOCOLIZACIÓN ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LAS PRINCIPALES CONSTANCIAS DEL JUICIO Y SE INSCRIBA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL**

EXPEDIENTE 00100/2022 -- 1

ESTADO DE TAMAULIPAS, QUE HARÁ LAS VECES DE TÍTULO DE PROPIEDAD A SU FAVOR.-----

----- D).- SE ORDENA AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, LA CANCELACIÓN DEL TÍTULO DE PROPIEDAD A QUE SE REFIERE EN EL INCISO A) Y EN SU LUGAR SE INSCRIBA EL TÍTULO DE PROPIEDAD A SU FAVOR POR HABERLO ADQUIRIDO POR VIRTUD DE PRESCRIPCIÓN.-----

----- POR AUTO DE FECHA CINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS, SE ADMITIÓ A TRÁMITE POR PARTE DE ESTE TRIBUNAL EL JUICIO EN LA VÍA Y FORMA LEGAL PROPUESTA, REGISTRÁNDOSE EL EXPEDIENTE BAJO EL NÚMERO 00100/2022.-

----- POR AUTO DE FECHA VEINTICUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS, ANTE EL DESCONOCIMIENTO DEL DOMICILIO DEL DEMANDADO DONATO VELAZQUEZ SAUCEDO, SE ORDENÓ SU EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, POR TRES VECES CONSECUTIVAS, FIJÁNDOSE ADEMÁS EN LA PUERTA DE ESTE JUZGADO Y EN EL TRIBUNAL ELECTRÓNICO, COMUNICÁNDOLE AL INTERESADO QUE DEBERÁ PRESENTAR SU CONTESTACIÓN ANTE ESTE TRIBUNAL DENTRO DEL TÉRMINO DE SESENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, QUEDANDO A DISPOSICIÓN DE LA DEMANDADA LAS COPIAS DE LA DEMANDA, SUS ANEXOS, EN LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO, UBICADO EN CALLE VICENTE GUERRERO #602 PONIENTE, ALTOS, ENTRE LAS CALLES CONDUEÑOS Y VÍAS DE FERROCARRIL, ZONA CENTRO, CIUDAD MANTE, TAMAULIPAS, C.P. 89800. TELEFONO 831 – 23 – 2 - 46 – 55.-----

----- PARA LO ANTERIOR, DEBERÁ ACUDIR DIRECTAMENTE A LA OFICIALÍA DE PARTES O INGRESAR AL TRIBUNAL ELECTRÓNICO EN EL APARTADO DE **“PRE REGISTRO DE CONTESTACIÓN DE DEMANDAS”**.-----

----- EN EL APARTADO QUE SE INDICA, AL ABRIRLO, HABRÁ LA OPCIÓN DE REGISTRAR LOS DATOS DE NÚMERO DE EXPEDIENTE, NOMBRE DEL DEMANDADO, NOMBRE DEL ABOGADO APODERADO Y DE IGUAL MANERA IMPRIMIR LA CARÁTULA CON EL FOLIO, FECHA Y HORA EN LAS QUE DEBERÁ ACUDIR PARA DEPOSITARLA EN EL BUZÓN QUE ESTA DISPUESTO EN LA SEDE DE ESTE JUZGADO.-----

----- EN LOS CASOS EN QUE LA FECHA Y HORA QUE EL SISTEMA GENERE PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE DEMANDA SEA POSTERIOR AL PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN, DEBERÁ ACUDIR A DEPOSITAR EL SOBRE CON LA CARÁTULA PEGADA A ÉSTE AL BUZÓN, PREVIO A QUE VENZA SU TÉRMINO PARA LA CONTESTACIÓN.-----

----- DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA EN EL PUNTO CUARTO DEL ACUERDO GENERAL 5/2022, DE FECHA QUINCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS, SE COMUNICA A LA PARTE DEMANDADA, QUE EL ABOGADO QUE DESIGNE PARA QUE LO REPRESENTE EN

EXPEDIENTE 00100/2022 -- 2

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019473836

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00100-2022_41_27-03-2023_09-39-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	EVERARDO PÉREZ LUNA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016182	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-27T18:12:58Z / 2023-03-27T12:12:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c7 62 86 53 9c 71 20 d4 94 37 a7 75 0b f9 55 08 af e3 72 40 a5 39 59 b4 5f f6 bd 6b 9f 2b 00 72 e3 ca 92 67 69 25 2f 3a 15 80 bd 55 c5 15 d7 0d 95 f2 60 4b 55 bb 78 64 0e e5 81 08 3e c9 38 07 b0 8c 6a 8d 10 56 d0 3d b0 b7 ff 02 24 19 5e eb 10 47 c8 02 90 f2 9a f3 7d 27 da ea 4a 5f c3 12 54 e8 a6 13 c7 da 20 5d 95 ef a2 04 1c 6b 36 cb 2c 5e 84 95 8b 7a 08 98 ea 84 03 dd 89 12 46 ff e6 df 23 17 c7 5d 6b dc b6 fc 1c 97 68 a8 6b a0 73 c1 1d 49 51 8d 9c 72 c7 b8 b6 fc 33 2c 9e 40 77 03 fd b1 70 f7 c5 80 14 2c e8 67 da 8b 04 16 9e ff b2 9f b7 0e d5 28 27 be 69 68 20 03 72 d6 45 29 6c d8 45 cf 97 7d 18 a6 3d 95 3d 86 e0 1d 7f 15 88 89 da b7 7f 8e ec ee 5b fa e6 8e 77 e1 32 b8 af b3 16 6d 5f 2c dc ec 61 11 15 8d e8 2a f3 e0 b5 71 7f a7 85 65 74 ce cb 70 71 50 5e d1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-27T18:12:58Z / 2023-03-27T12:12:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016182			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019474684

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00100-2022_41_27-03-2023_09-39-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017023	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-27T18:36:07Z / 2023-03-27T12:36:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	38 36 e0 56 3f de 11 f9 db 13 4a 24 46 7e f1 3b b1 65 b3 7a 8f a7 79 75 1f af 69 f1 5f 1a 92 67 d4 54 50 cb dd 49 93 b6 90 a6 b4 26 6e 0c 55 39 71 b5 16 4b 99 78 8f c7 b6 c2 e2 80 f2 66 f7 7c 7a 34 88 14 0f e4 0a 39 c9 e4 89 f7 31 55 b2 de 9e 4b ab 93 01 e7 ba 40 ef fb d1 89 25 2d d1 6e ba dc cd 31 ea fa d4 d4 83 fc 1b 47 9a 66 c3 62 a9 42 b1 40 32 2a 0f b8 25 a1 66 3a 74 76 74 af 06 88 67 53 a7 1e c4 77 67 d6 83 9c 93 4a fc 4a 23 34 fd 0e 0e d2 01 e5 ab d0 12 bb d0 63 9b 32 06 80 03 6c b5 78 66 b2 d2 6a 11 7f 50 c4 51 d1 65 9f e7 fd 1f a5 d5 54 8e c8 23 2f b4 a4 c2 65 4a e7 b9 37 16 e3 0d a4 75 41 07 cc a8 06 f0 92 de 5f 81 a2 cc c7 6f fc 5f f9 2d 02 df ea ba fc b0 21 b5 82 14 34 db ca 6f 11 f8 ee ec 29 af cb f5 e9 d6 be c7 00 8d 12 f8 04 1e 22 f0 cc a7 25			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-27T18:36:07Z / 2023-03-27T12:36:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017023			

