



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO**

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL  
EN EL ESTADO.**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El ciudadano **Licenciado JUAN LEONARDO HERNANDEZ ROCHA**, Juez de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), radicó el expediente judicial número **81/2023**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD PERPETUAM PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD Y POSESIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, promovido por la C. **YESENIA ABIGAIL CUEVAS RAMIREZ**, para demostrar la posesión como medio para adquirir el dominio del bien inmueble Urbano, ubicado en la Villa de Burgos, Tamaulipas, con las siguientes medidas y colindancias: - - - - -  
 - - - Con superficie es de con una superficie de con una superficie de 1,200 M2, - - - - -  
 - - - **AL NORTE:** EN 21.80 METROS CON JOSE MARIA TREVIÑO GARCIA.- - - - -  
 - - - **AL SUR:-** EN 18.77 Y 6.30 METROS COLINDANDO CON A. LINARES N.L. CARRETERA ESTATAL A CRUILLAS, TAMAULIPAS. Y CALLE MATAMOROS. - - - - -  
 - - - **AL ESTE.-** EN 58.75 METROS COLINDANDO CON EL SR. FRANCISCO ROMALDO CUEVAS GARCIA. - - - - -  
 - - - **AL OESTE.-** EN 47.30 METROS CON EL SR. EDUARDO HERNANDO GARZA DE LEON. Públíquese la solicitud relativa a las presentes diligencias en el Periódico Oficial del estado que se edita en Ciudad Victoria, Tamaulipas, y en la Encuesta que se edita en esta ciudad, por tres veces consecutivas, **DE DIEZ EN DIEZ** días, en cumplimiento a la fracción V del artículo 162 de la Ley del Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio.

Cd. San Fernando, Tamaulipas a 22 de febrero de 2024

**C. LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN  
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL AREA PENAL  
EN FUNCIONES DEL AREA CIVIL Y FAMILIAR**

Transacción: 000024805800 | Firmante: CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN | Datos Estampillados: 6CF993FB78B56F81E8AD358752449517C5DEB647FA80A041A0287FBAAC25070B  
 Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00081-2023\_1055\_22-02-2024\_15-36-29.pdf | Pagina 1 de 3

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 00002382767

Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00081-2023\_1055\_22-02-2024\_15-36-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JUAN LEONARDO HERNANDEZ ROCHA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000019295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-22T22:04:26Z / 2024-02-22T16:04:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	64 0f a1 54 fe 5a c4 d4 d3 8e 6f b1 a2 a3 cc 14 20 78 95 cb db c5 b8 14 e7 2f 92 8c e5 e4 e0 fd ad b3 4d 23 38 5a 6f 6d 28 12 07 5b 5b 25 1f 18 ca 67 4a ba 3e 79 ec 3f a4 39 9b 60 e5 b7 9e f9 35 3f 17 68 77 d3 74 92 42 e5 e2 95 2c d8 07 c2 09 ed 75 da e0 5e 25 16 4d 02 23 e2 fe 78 09 b6 00 25 ea da 09 69 89 91 62 2a ec 93 3c cc 38 8f 9a 08 d2 ca da 9c 8a 97 af 63 29 8d e8 4f da 46 8e c1 b7 a8 b7 ce 7a 67 f5 92 72 8d 33 d0 2b 14 56 70 ca 65 eb a4 b9 94 2a 05 d7 25 ee 2a 93 ed 74 20 87 53 a7 42 02 23 26 4a eb b8 f7 8d 38 97 4d 73 fe e9 3c 09 0b 00 ef 64 4b d3 88 8a 19 9d 4c 16 9a 0a 3d f9 21 3d a1 b1 c0 09 6c 8e 74 1b 8 6 f6 40 60 18 ab 78 54 a1 2a a0 7a 00 d4 42 10 aa bd 3b c5 23 51 9c 7e 5f bb dd 55 da 08 96 9a 19 4b 4c 03 4c 61 33 2e 72 68 3d 09 9e a3			
OCSF	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-22T22:04:27Z / 2024-02-22T16:04:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSF			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000019295			



Transacción: 00002382767 | Firmante: CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN | Datos Estampillados: 204431a173510818f93f53674a58748bc82d2cc092f8d15f90342d831c1c217950

Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00081-2023\_1055\_22-02-2024\_15-36-29.pdf | Página 2 de 3



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023882756

Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00081-2023\_1055\_22-02-2024\_15-36-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000016257	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-22T22:04:06Z / 2024-02-22T16:04:06-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	e7 b7 ec d6 07 3c ff 08 61 f7 ec bc 0f e2 15 a8 39 06 a8 3b 89 ce b2 d3 a8 21 2c 6c 89 54 8a 87 da 68 a2 b6 c4 cb 3d 6f 38 87 61 99 a3 22 cd 42 22 65 c5 90 dd 7b 24 36 72 b6 04 46 c7 71 7e fe 39 73 94 a2 44 86 1a 8b 84 69 4c 7a ed 35 64 60 45 90 b5 b9 2e 97 ea 9d cb 7e 1c 3f c9 10 1d f6 e4 b5 3e 4c 08 b6 ad 19 92 02 7c 89 fe b4 e7 33 34 4b 79 e8 07 39 39 fb 41 35 c8 79 49 71 01 0c 82 92 3b fb 9f 96 e5 ea 09 c2 82 dd 9d 95 bc 70 46 5e e0 39 92 d8 e6 9c b6 b8 f3 90 fe 89 bd f1 c2 e5 0f ca 58 6a 5d d5 b8 77 c2 36 c2 e5 b4 fe d9 15 4d 82 08 37 bd 59 99 ae b5 df 1c 98 49 aa 81 b6 da fc ae 4f 13 e6 ba 36 3c 1a eb 22 e0 8d 7e ba 29 97 76 38 2c f9 b9 c2 1e 2c a0 3d d6 f9 24 81 06 16 d8 37 1a 23 f2 04 5b eb 47 79 29 fa b7 53 3c 44 fb c2 02 ba 98 24 19 8c 5f a2 14 a7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-22T22:04:07Z / 2024-02-22T16:04:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000016257			



## PRIMER AVISO EN LAS PUERTAS DEL JUZGADO

- - En la Ciudad de San Fernando, Tamaulipas, a Veinticuatro de abril de dos miveinticuatro, la suscrita LICENCIADA CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN, Secretaria de Acuerdos del área Penal en funciones del área Civil y Familiar hago constar que en cumplimiento al acuerdo de fecha veintitrés de febrero de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **81/2023**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD-PERPETUAM, PARA ACREDITAR EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE**, promovidas por la **C. YESENIA ABIGAIL CUEVAS RAMIREZ**, fijo el presente aviso en los estrados de este juzgado se ordenó fijar el aviso por tres veces consecutivas en las puertas del juzgado por **PRIMERA VEZ**, sienta las catorce horas, del día y la fecha indicados, lo que se asienta para constancia y efectos legales a que haya lugar.- - -

-----DOY FE.-----

**C. LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN**  
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL AREA PENAL  
EN FUNCIONES DEL AREA CIVIL Y FAMILIAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024805800

Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00081-2023\_1055\_05-04-2024\_15-32-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016257	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-24T22:29:27Z / 2024-04-24T16:29:27-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	26 04 49 64 e1 5e ec ef 13 a2 45 23 a3 10 08 96 8e e0 03 af f0 7b d6 1c 01 af 66 27 5a c0 42 c2 ea 5e 15 e1 62 b0 38 cf dc c2 19 83 a8 f8 dc f5 15 14 67 e1 61 2c fa 40 44 d1 cd b2 06 2a 90 0e c6 19 67 67 20 28 aa 50 0b a2 ba a7 c3 b4 49 c4 c1 2b f3 f3 e5 13 e6 e0 6f 6e a8 7a d6 4e f7 59 dc a6 a6 89 3d b0 52 2a e7 a2 59 11 f0 c9 f5 a2 90 26 2a e2 72 a6 a3 81 44 ea 0c 28 09 a1 fd 0c 5b c0 7c a5 3a 8c dd a7 95 a4 e6 44 4f bc 74 49 ac 75 54 72 34 ac b8 06 a4 c8 ea cd 88 fd 6e 8d a6 6b a4 42 1d 20 cc eb ac b0 1d ea 28 1a d1 8d 27 7d 27 97 e6 77 96 8c e6 12 81 53 83 d8 a3 28 56 ff 85 54 e9 66 e1 99 69 a7 80 15 42 81 f6 3d c5 54 3e f4 91 23 03 91 eb 2b 5f 1e 2d 9f 56 a3 c1 90 62 d3 38 37 47 c2 45 1d 11 64 e8 44 fb 09 e0 52 65 a9 a8 18 21 2b 91 25 3b 44 63 47 4d ee			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-24T22:29:28Z / 2024-04-24T16:29:28-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016257			

