



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**DEPENDENCIA:** JUZGADO SEGUNDO  
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL.

**SECCIÓN:** CIVIL

**EXPEDIENTE:** 00065/2023

ASUNTO: E D I C T O.

**AFIANZADORA MEXICANA, SOCIEDAD ANÓNIMA .  
PRESENTE:-**

El ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, dictó un acuerdo de fecha treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés, dentro del expediente número **00065/2023**, relativo al JUICIO SUMARIO SOBRE CANCELACION DE GRAVAMEN, promovido por ARACELI GARZA DE LEON, en contra de **AFIANZADORA MEXICANA, SOCIEDAD ANONIMA**, de quien reclama:

La Cancelación de Gravamen por disposición expresa de la Ley, misma que se encuentra trabado mediante tramite y expedición de fianza en favor de mi ahora demandada **AFIANZADORA MEXICANA, SOCIEDAD ANONIMA**, respecto del inmueble identificado como manzana número 38 del Fraccionamiento América número (04) cuatro en esta ciudad, con una superficie en total de 10,000.00 M2-diez mil metros cuadrados y que tiene con las siguientes medidas: AL NORTE.- 100.00 mts- cien metros con el lote número 32- treinta y dos: AL SUR.-100.00 mts.- cien metros con propiedad que es o fue del señor Gonzalo Lúgo Pérez: AL ORIENTE.-100.00 mts.- cien metros con el lote número 39.- treinta y nueve: y AL PONIENTE: 100mts.- cien metros con propiedad que es o fue del señor Gonzalo Lúgo Pérez, registrado ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas en esta ciudad.

Y por el presente Edicto, que deberá publicarse por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Periódicos de mayor circulación en esta Ciudad y se fijará además en la puerta del Juzgado, haciéndole saber que tiene el término de **SESENTA DÍAS** a partir de la última publicación para que presente su contestación u oponer excepciones y quedando las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

Nuevo Laredo, Tamaulipas; a 01 de noviembre de 2023.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

**CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022494171

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00065-2023\_156\_01-11-2023\_13-24-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018088	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-01T21:26:41Z / 2023-11-01T15:26:41-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	5b df 77 bb 03 75 9c 66 1d 53 ae 2b db f0 66 cb f0 22 66 c9 ab 86 a1 6b bb b0 ce 5c 1c 33 de 22 8e e0 d9 95 df dc fc 0e d3 f9 27 9d 76 49 05 83 a3 d3 2e c3 ac cb f6 a0 49 70 94 a1 19 ae 10 80 01 bb 4e 12 34 2b 30 4d d2 17 52 b4 f7 84 7a 20 ea 45 2d 07 b7 43 64 26 fe 00 67 2c c1 10 c1 51 4a 4e c0 87 85 9c 92 e8 05 a1 15 17 fa e8 81 b7 de 91 45 f1 fa 68 dd 1d d4 6f 2e 5c 82 c7 98 f6 f5 cc ca c1 ea 80 da c5 20 3b 56 08 f1 00 2a d1 7e c1 80 04 6a 5b 7d 2b fa ec 16 9c aa b4 ec 80 f5 5a 33 3d dd 78 bf b4 36 da 99 19 79 dd 56 78 c3 7e 52 32 b9 7a ce 18 3a 2b 79 7b d3 bb e5 7f 7c 98 21 75 15 4d b7 3b e6 35 93 1f 62 c5 03 a8 a3 39 5f 62 a4 53 aa a8 cc 85 d9 e8 29 c6 d0 7b b9 a1 7c 97 06 f0 57 a5 df 8b 6c 09 24 1d df 9a d6 6b c1 b3 e3 52 37 91 c1 be 35 9d 5a 25 52 c6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-01T21:26:41Z / 2023-11-01T15:26:41-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018088			

