



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA: JUZGADO SEGUNDO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL.
SECCIÓN: CIVIL
EXPEDIENTE: 00237/2022

ASUNTO: E D I C T O.

**PERSONA MORAL DENOMINADA
ASTEC DE MÉXICO, S.A.
PRESENTE:-**

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, dictó un acuerdo de fecha **veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés**, dentro del expediente número **00237/2022**, relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE USUCAPIÓN**, promovido por **FRANCISCO ALEJANDRO DIAZ**, en contra de la persona moral denominada **ASTEC DE MEXICO S.A.**; H. DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS con residencia en esta ciudad, y del COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y MODERNIZACION CATASTRAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NUEVO LAREDO, en el cual se ordena el presente Edicto, a fin de que sea emplazado a juicio la persona moral denominada **ASTEC DE MÉXICO, S.A.**, y de quien reclama las siguientes **prestaciones**:

“**A**). A la persona moral **ASTEC DE MÉXICO, S.A.**, quien puede ser emplazada a juicio, en el siguiente domicilio cito en la calle Serenata Número 123-B, de la Colonia Enrique Cárdenas González, de esta ciudad, con Código Postal 88295, entre las calles Carretera a Monterrey y Sonora, de la Colonia Enrique Cárdenas González, de esta ciudad. Se le demanda la **USUCAPIÓN O PRESCRIPCIÓN NEGATIVA**, que ha operado en mi favor, por el paso del tiempo de poseerlo en calidad de legítimo poseedor y propietario, respecto de una fracción del lote A, de la Manzana 61, así como también de los lotes B, C, D, y E, de la Manzana 62, de plano oficial del Fraccionamiento América Número Cinco (5), actualmente Colonia Enrique Cárdenas González, de esta ciudad, y cuenta con una superficie total de 4,000 (cuatro mil metros cuadrados), predio que puede ser identificado con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en 28.77 y 21.23 metros, colindando con fracciones de los mismos lotes A, de la Manzana 61, y B, C, D, y E, de la Manzana 62, del fraccionamiento América (5) cinco. Al Sur: En 28.77 y 21.23 metros, colindando con calle Chihuahua, del Fraccionamiento América, Cinco (5); Al Oriente: En 80.00 metros, colindando con lote B, de la Manzana 61, del fraccionamiento América Cinco (5); Al Poniente: En 80.00 metros, colindando con lote B, de la Manzana 61, del fraccionamiento América Cinco (5). Dicho inmueble se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, bajo los siguientes datos de registro: Sección I,

Número 48183, de fecha de registro: 04 de enero de 1984, y dicho predio se encuentra capturado en el Departamento de Catastro Municipal, bajo la clave catastral Número 26-01-31-018-039, con su pago al corriente de dicho impuesto predial, a favor del señor FRANCISCO ALEJANDRO DIAZ, por lo que respecta a dicho bien inmueble, ha quedado plenamente identificado y descrito”.

Y por el presente Edicto, que deberá publicarse por **TRES VECES** consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Periódicos de mayor circulación en esta Ciudad y se fijará además en los Estrados de este Juzgado, haciéndole saber que tiene el término de **SESENTA DÍAS** a partir de la última publicación para que presente su contestación u oponer excepciones y quedando las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

NUEVO LAREDO, TAM., A 06 DE OCTUBRE DE 2023.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022108896

Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00237-2022_156_03-10-2023_10-09-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018088	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-06T18:29:45Z / 2023-10-06T13:29:45-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bc d4 12 62 5a 3a 90 9c 95 05 f3 90 19 c1 e5 98 50 ac 80 98 e2 90 d2 52 b7 0b fc e5 d4 fa 6c fd 3c 87 e2 c3 f1 f2 00 a6 2e 81 07 e1 d2 ba 86 f2 3a 3e 05 f6 e4 2e 92 f4 2d 8d 53 23 88 9e 48 f6 3f da 3f 4e c3 ea 80 83 f6 bc 41 bd 45 25 b2 be ca af 81 43 50 e4 87 bc d8 bb fd a0 e4 46 76 a3 86 2b f6 c1 2a 7e b0 ec e0 cb cf 7c f9 53 cd 50 3e 42 de e6 93 49 7e ae 17 aa 12 ad f2 08 10 5a f0 55 df f2 03 8f f4 e7 00 17 0e 04 59 47 b4 15 bc be d1 3c 9b 60 54 c8 da 8c 31 ac cc af 09 22 b1 da 58 44 97 29 07 8e cc 06 78 89 00 48 3a 46 fe 2e 5d 5b 37 0d b5 f6 0f 8a 81 c6 84 52 b5 67 6e 6b 7f 46 b6 0e 26 52 41 f2 77 08 11 1c d6 47 92 cb 74 38 d2 fa 35 bd a6 20 17 c6 c7 0b d3 a3 50 25 46 8e 90 22 a7 d5 42 2f 56 07 49 09 a6 89 e6 05 bb ce fe b1 25 ef 7c 2b 6e d7 a8 fb 63 c8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-06T18:29:46Z / 2023-10-06T13:29:46-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018088			

