



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO.**  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha ocho de septiembre del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00483/2014**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **GILBERTO AVILA GUEVARA Y MA. DEL CARMEN ANAYA MARTINEZ**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: Calle Coyoacan número 1019, del Fraccionamiento los Fresnos, en esta ciudad, descrito como Lote número 34, Manzana 45, con una superficie de terreno 104.00 metros cuadrados y de construcción 57.96 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 16.00 metros con Lote 33; AL SUR: 16.00 metros con el Lote número 35; AL ESTE: 6.50 metros con Lote 10; y AL OESTE: 6.50 metros, con Calle Coyoacan, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$608,000.00 (SEISCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales, en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$608,000.00 (SEISCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de **\$405,333.33 (CUATROCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100**

**MONEDA NACIONAL),** poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate siendo la cantidad de **\$81,066.66 (OCHENTA Y UN MIL SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

**Nuevo Laredo Tamps., a 28 de Septiembre de 2023.**

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021973023

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00483-2014\_246\_27-09-2023\_14-53-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018088	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-28T14:17:18Z / 2023-09-28T09:17:18-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	43 e5 35 0c 10 b3 b1 fa 50 3e 5a d3 f4 38 73 3d 18 e2 d6 b2 74 7f de 5b 30 48 52 fb c9 78 0c 28 8d 2c f5 09 b0 60 a0 35 1c 89 35 78 81 3a bc 69 07 44 da 44 b4 c2 10 ea 98 0c 09 c9 14 80 76 1d df 02 16 ff 72 a1 ef 55 49 ce 13 fa 1f 7b 79 b3 d4 a9 38 eb ff 98 72 f0 a5 35 c6 d7 e9 9b 73 ca ee 6e 5c 23 06 04 d9 6c 32 a5 a7 0c 52 44 a9 99 38 0c 27 d1 08 8d 7d 81 d5 57 8f 4d 4b e1 7a 1e fb 09 1f 19 d4 47 79 5f 51 47 9d bb 5f 75 13 b0 65 30 44 c6 ea c5 99 e7 61 e6 56 5c 21 77 95 95 13 dd 43 9d 58 48 c0 30 91 30 33 54 fc 8a d3 e1 48 e2 70 e8 28 32 dc 3b 43 84 71 c2 7a 3f 92 f7 68 0d 52 69 ab 93 95 71 df c4 73 7b fa b0 f9 1c e9 96 69 e7 04 ef 20 85 dc ec 18 94 3f 6d 7e 61 22 e0 56 5e b8 a6 6a f1 10 51 a8 e6 62 4a 9d 07 bd 64 20 ef 87 f2 7e 6c 95 1b e2 59 5b 30 55 51			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-28T14:17:19Z / 2023-09-28T09:17:19-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018088			

