



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**DEPENDENCIA:** JUZGADO SEGUNDO  
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL.

**SECCIÓN:** CIVIL

**EXPEDIENTE:** 00032/2023

ASUNTO: E D I C T O.

**SUCESIÓN A BIENES DE ENRIQUE CALDERON  
CASTELLANOS, CECILIA CALDERON TAMEZ Y  
VIRGINIA CALDERON VIUDA DE TORRES.  
PRESENTE:-**

El ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, dictó un acuerdo de fecha veinticinco de septiembre de dos mil veintitrés, dentro del expediente número **00032/2023**, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS**, PROMOVIDO POR **CHRISTIAN ANTONIO ESPINOZA ZAMORA**, EN CONTRA DE LAS CIUDADANAS **CECILIA CALDERON TAMEZ, VIRGINIA CALDERON VIUDA DE TORRES**, Y DE LA **SUCESIÓN A BIENES DEL SEÑOR ENRIQUE CALDERON CASTELLANOS**, en el cual se ordenó el presente edicto, a fin de que sean emplazados a juicio y de quien reclama las siguientes prestaciones.

a).- La escrituración ante Notario Público del bien inmueble ubicado por la calle Pachuca, marcado con el número Oficial 3819, entre las Avenidas Riva Palacio y Donato Guerra de esta Ciudad, con una Superficie de 567.00 M2 (QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS) de terreno y 216.00 M2 (DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS) de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:- AL NORTE, en 24.00 veinticuatro metros, con Calle Pachuca; AL SUR, en 24.00 veinticuatro metros, con Colonia Miguel Aleman; AL ORIENTE, en 24.00 veinticuatro metros con Lote 9; y AL PONIENTE, en 24.00 veinticuatro metros con Lote 11.- Controlado con la Clave Catastral número 26-01-27-108-009 e inmatriculado actualmente bajo la Finca número 100935 de éste Municipio, ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado con residencia en ésta Ciudad.

b).- La inscripción ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado, dependiente del Registro Público de la Propiedad en el Estado, con residencia en ésta Ciudad, de la Escritura que al efecto otorguen los demandados, o bien el juzgado en su rebeldía.

c).- El pago del impuesto sobre la renta que se cause con motivo de la transmisión de la propiedad del bien inmueble motivo de este Juicio.

d).- El pago de los gastos y costas judiciales que se originen con motivo de la tramitación de este juicio.

Y por el presente Edicto, que deberá publicarse por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Periódicos de mayor circulación en esta Ciudad y se fijará además en los estrados de este Juzgado, haciéndoles saber que tienen el término de **SESENTA DÍAS** a partir de la última publicación para que presenten su contestación u oponer excepciones y quedando las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

Nuevo Laredo, Tamaulipas; a 28 de septiembre de 2023.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

**-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021972729

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00032-2023\_156\_27-09-2023\_13-36-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018088	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-28T14:03:43Z / 2023-09-28T09:03:43-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	64 42 e2 84 02 5c 96 7f 1a 24 02 3f 90 aa 2a 74 fd dd 64 38 cf a7 26 37 ad db 49 93 d3 b9 9d 50 5c 0c aa 5d e2 d5 8c 64 bc 74 ca c3 8e e6 73 57 59 cd 86 57 7a 8c 6c 69 0b 47 82 2b b0 00 33 22 75 3f d3 17 c4 da 92 dd fb d5 4b 8d 97 af 2f 19 f4 f4 73 c4 c1 de b2 ac 1b 3c 05 9a b8 24 f0 ef d8 ae 07 74 5f be 92 83 b2 c1 b4 6c fd a1 af b1 62 ac c7 c0 4f 59 c1 45 20 bf e2 9b 18 f4 04 78 23 4d 06 69 7a b1 63 77 67 b7 f8 95 b3 84 e9 9f 8c 5c 1a c8 32 7f dc 1d 38 02 7c e4 a2 03 8e 52 16 9f e9 9a 6d 55 a2 95 5d ec ad d4 9d 95 ff 51 97 a2 65 eb 09 51 26 88 d7 5e 16 bc 73 58 78 39 b8 7e eb 07 c3 f4 4d c2 79 3b 92 da 48 ce af 51 87 a4 dd 1c b8 77 5e c1 9b e4 1b 0a a9 d0 dd ba 16 64 cd a4 e6 12 9c 99 02 b4 78 cd 54 ca 39 93 c1 e1 cd 44 f5 5f 63 a7 f1 4b 05 98 17 6d 72 5f			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-28T14:03:44Z / 2023-09-28T09:03:44-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018088			

