



## CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,  
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,  
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA  
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL  
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA **JENY LIZBETH MARTÍNEZ RIVERA**, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00030/2016** RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL** PROMOVIDO INICIALMENTE POR EL LICENCIADO **JAVIER CORONA CASTILLO**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE "SCRAP II" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, Y CONTINUADO POR EL C. LICENCIADO **JORGE ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ**, EN SU CARÁCTER DE **CESIONARIO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO Y DERECHOS LITIGIOSOS REALIZADO A SU FAVOR POR "SCRAP II" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**", EN CONTRA DE LOS C.C. **BEATRIZ FLORES HERNÁNDEZ Y LEONARDO TOBÍAS FRANCO**, SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **BEATRIZ FLORES HERNÁNDEZ Y LEONARDO TOBÍAS FRANCO**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **EL UBICADO EN CONDOMINIO LA ESPERANZA, CASA MARCADA CON EL NUMERO 17 DE LA CALLE ESQUINA CON AMARGURA DE LA COLONIA DEL PUEBLO, DEPARTAMENTO 17 DEL 5TO NIVEL, SUPERFICIE: 61.58 METROS CUADRADOS, FINCA 76856, TAMPICO, TAMAULIPAS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 9.20 METROS CON FACHADA QUE DA AL LOTE 870; SUR 9.20 METROS CON DEPARTAMENTO NÚMERO 19; ESTE 6.975 METROS CON DEPARTAMENTO NUMERO 18; OESTE 6.975 METROS CON FACHADA QUE DA AL LOTE 859.**- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$346,666.66 (TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA

AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DIA ONCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO.-** HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA **PRIMERA ALMONEDA** DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DE LA JUEZA EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, Y QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$69,333.33 (SESENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.- ASIMISMO, SE LES HACE DE CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E.**

**Lic. Antonia Pérez Anda**

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

**Lic. Jeny Lizbeth Martínez Rivera**

Secretaria de Acuerdos

IKECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026843996

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00030-2016\_333\_20-09-2024\_16-00-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-20T22:54:07Z / 2024-09-20T16:54:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9c 0d d2 77 89 00 b6 9d 37 73 ce e6 d3 13 d3 3e 31 85 1a 85 f2 b1 2a a2 8f 3b 9c f2 b0 46 ca 2d 4a 82 88 09 25 71 f8 2d 47 a9 2d 15 ab 66 a6 a0 5b fc be 4f a0 bb ca 08 fa df 53 d6 7c 85 17 fa 25 17 1d bd 2a c8 2f eb 9c 75 72 1e af cf 7e a3 9f d8 ed a0 54 d4 78 38 44 51 06 17 a4 fd 4c ab b1 15 45 cb 3d e3 80 a2 c9 2c b1 d8 5f 6e ee 98 6a d7 26 f1 14 52 9a 0f 96 90 8f aa 03 41 83 14 51 ff 7b f7 4c f3 e5 db 28 4e d2 06 d9 7a c7 ab a2 c2 d7 36 f1 09 98 2d c1 1e a1 db f1 fb 03 09 0d e4 3e 2b 48 11 9f 8e a4 4a e6 cb e8 28 92 f7 02 2a 93 ef b4 37 f5 60 c3 71 9c 44 93 2f c3 d0 0d 9d 41 a9 6a d3 19 25 88 cb 74 d3 e1 ab b4 e5 11 bb 88 7e 7d 85 62 27 94 35 7d 47 a7 3b 4a a8 64 8a 79 0f e1 23 6b c5 06 96 fb 6c 93 0d a7 78 6c aa 5d b8 18 81 1c b8 23 0d d2 82 c9 be 4a 4c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-20T22:54:08Z / 2024-09-20T16:54:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026897826

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00030-2016\_333\_20-09-2024\_16-00-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JENY LIZBETH MARTINEZ RIVERA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021210	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-25T18:05:10Z / 2024-09-25T12:05:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4a e2 37 97 69 6e 2f 02 12 d2 9a 15 5b 6b ea a1 bc 8b 38 d8 c3 01 5b 71 02 6c d3 84 75 9d e3 99 4d 0f 9f d0 68 8f 33 4d f9 40 8d fb 5f 0c 01 bb 46 c7 1f 77 9b 88 6c 3d 94 db 5b 8f 8e 4f 98 23 65 25 a1 59 3c da 48 b8 2e 39 9a d5 eb c1 8b 77 bf e5 c2 63 05 fb 20 18 1d a1 40 6d 1c 6e 77 25 6d f1 50 ed 1a fc 43 b0 2f ae 81 4e eb 75 61 9c ea f7 f3 ea b1 67 a4 1f 79 f5 ec b9 ad 56 81 63 56 dc ca 7d 6b 5b 47 f0 0a 13 95 b0 89 26 e9 8a af eb aa 80 86 8c 08 0d 5c 2f e4 d8 cc c4 c4 13 06 0a 7d d7 c2 06 07 42 84 f6 04 eb ee a0 dc 26 8b 17 1c 63 77 b9 85 bb 64 71 4c bf 78 6e 18 7d 75 4e 4b 30 a8 0f af 91 99 e4 19 94 a2 05 14 cd 4a 3c d3 c9 eb c5 ec 45 8d 09 1f b3 6b 60 5d 24 cc 5d e7 68 7a 4a ed 2d 73 2f e6 54 84 62 f6 96 9c 2d b8 24 74 53 59 95 da 86 54 b3 60 01 4e 63			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-25T18:05:11Z / 2024-09-25T12:05:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021210			

