



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA JENY LIZBETH MARTÍNEZ RIVERA, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00308/2010** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)** REPRESENTADO POR LA C. LIC. CLAUDIA IVETTE ÁVILA VÁZQUEZ, EN CONTRA DEL C. **LUIS ANTONIO GUTIÉRREZ NAVA**, SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **LUIS ANTONIO GUTIERREZ NAVA**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FRACCIÓN 31 DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO MAYOR DENOMINADO "ESTADIO TAMAULIPAS" LOCALIZADO EN LA CALLE ALBERTO FLORES NO. 116-C13, DE LA COLONIA ESTADIO, EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 113.80 METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- AL NORTE: EN 15.26 MTS., CON FRACCION 32 DEL MISMO LOTE.- AL SUR: EN 14.69 MTS., CON FRACCION 30 DEL MISMO LOTE.- AL ESTE: EN 7.80 MTS., CON FRACCIONES 34 Y 35 DEL MISMO LOTE.- AL OESTE: EN 7.60 MTS., CON FRACCIONES 18 Y 19 DEL MISMO LOTE.- ESTA FRACCION CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO O ACCESO PEATONAL A EFECTO DE QUE LA FRACCION 32 Y LA PROPIA FRACCION 31 TENGAN SALIDA A LA CALLE ALBERTO FLORES, CON UNA SUPERFICIE DE 26.72 METROS CUADRADOS, EL CUAL SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA FINCA 63476 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- EN VIRTUD DE QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE E \$1,100,000.00 (UN MILLÓN CIENTO MIL PESOS PESOS 00/100 M.N.), SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$733,333.32 (SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA**

HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DÍA VEINTIDÓS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-** HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA POR MEDIO DE LA OFICIALÍA COMÚN DE PARTES, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PARTES PODRÁN COMPARECER A LA REFERIDA AUDIENCIA POR ESCRITO.- ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 09 DE JULIO DE 2024.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E.

Lic. Antonia Pérez Anda

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Jeny Lizbeth Martínez Rivera

Secretaria de Acuerdos

IKECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025925222

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00308-2010_333_09-07-2024_09-00-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T16:24:23Z / 2024-07-09T10:24:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	68 c1 f7 02 05 1c 3b 76 90 51 08 95 86 ef 00 a5 2f 84 30 2d d8 84 d2 ca 29 52 5b 6b 22 32 ab f5 e6 ca 2f f5 ae ad 05 fd 5e 3d 1f 0d 2d d3 ee 5c 7e f8 d7 ae cd 3d 8a 7d f3 05 bd b4 0a d3 b6 60 ff 01 48 cb 1e fb c3 6a 75 1a 3e ef b3 83 0e 8d 79 69 f4 86 a7 cc 93 63 16 44 ef 8b c4 3b b1 9a c1 cd 0f a8 c1 bd ee fc b3 86 e8 36 1b 2b 79 17 d2 77 c9 50 aa 41 3e de 8f 43 be 46 13 01 64 cd b4 76 90 fe 17 da 56 2b e0 5a 57 91 40 a3 5f 4d 0f 9a 80 b6 d5 99 70 19 3c a2 fb ce 49 f2 5e b9 69 c2 69 56 73 ce a5 fa de fe 2f 47 83 70 f6 0f 01 99 95 4d 66 3f f4 4a f1 52 b4 7c a7 1e 81 1f da 59 dd 0a 6f ca fb c9 cd 35 79 28 f8 69 72 28 f9 a2 90 4c dc d5 08 90 ce 4a 98 d6 3a 21 7d 68 03 94 1f 77 93 f4 b7 29 23 2b 56 ee 20 94 89 dd be 21 98 db e4 02 aa 3d 52 0d e5 d6 4e 39 e8 a4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T16:24:24Z / 2024-07-09T10:24:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025925158

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00308-2010_333_09-07-2024_09-00-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JENY LIZBETH MARTINEZ RIVERA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021210	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T16:22:46Z / 2024-07-09T10:22:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	79 07 bc 6e 50 1f 88 ad 15 d7 3e e8 a1 a3 23 e6 c1 98 1d a7 27 e1 2a 63 a8 02 c1 e8 d6 3c de 88 6a e2 d1 49 dd df 74 1b db 44 2b 20 e3 89 52 68 bc cb 6d 31 16 d0 a7 d5 c4 d5 1e da 4d e1 4b 86 fd 4c de 6a f4 23 7f 78 98 27 51 04 42 1d 54 66 82 fe da 0a 32 d1 42 f7 b4 80 b3 1e b7 39 99 aa bd 46 54 59 7a a3 29 e5 7b ea 11 fd 84 01 eb 73 fe fe 34 2a bc d1 3b 30 f7 cc 32 58 d6 cb 4a 1d 90 4e 18 e9 a4 9a ee 53 06 e1 08 c0 07 3a 4f e2 d2 cd b7 fc 78 ae a3 8e bc 46 1c 0a af 75 d0 62 be 54 9a 07 ea b8 be 91 e7 a5 50 7c f1 31 a1 4f 06 28 5f db 8c fb 86 67 8b d3 1c 3f f7 4d 24 50 08 c5 56 95 c3 19 ec eb 98 6d 4b fc a9 67 ba 4f 34 55 91 b4 bf f6 64 c1 74 80 9e 06 bc bf c6 dc 85 41 92 66 ff 0e 58 65 4e 64 5d 63 91 2e 6e 7d 38 1e 74 27 a6 0c 3d 67 18 3a 8a 45 20 5f 9d be			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T16:22:47Z / 2024-07-09T10:22:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021210			

