



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE**  
**JUZGADO SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL**  
**SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO HABILITADO EN**  
**FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL**  
**ACUERDO PLENARIO NO. 23 DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DE**  
**DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA**  
**JUDICATURA DEL ESTADO**

- - - LA C. LICENCIADA **ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO No. 23 DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA C. LICENCIADA **GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, SECRETARIA DE ACUERDOS, ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE **00567/2012**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL C. LIC. **RAMÓN GÓMEZ RINCÓN**, EN SU **CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. JORGE ALFREDO ANDRADE ZAMORA**, EN CONTRA DEL C. **GERARDO CORZO DE LA TORRE**, SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO AL DEMANDADO C. **GERARDO CORZO DE LA TORRE**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA N° 20721 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 5, MANZANA 12, COLONIA LUCIO BLANCO (SEC. LOS PINOS), SUPERFICIE: 216.25 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 10.60 METROS CON LOTE 12; AL SURESTE: 21.35 METROS CON LOTE 4, SUROESTE: 9.24 METROS CON CALLE MANUEL CAVAZOS LERMA; NOROESTE: 22.20 METROS CON LOTE 6.- ANUNCIÁNDOSE EN FORMA LEGAL LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD, ASÍ COMO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, REMATÁNDOSE EN SEGUIDA EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.- ASIMISMO Y EN VIRTUD DE QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE LO ES POR LA CANTIDAD DE \$1,400,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), ES POR LO QUE SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$933,333.33 (NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE VALUADO.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS TRECE HORAS DEL DÍA TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, A DISPOSICIÓN DEL JUEZ, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD **\$186,666.66 (CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTAR AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO****

*KECM*

ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.-  
ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE  
JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO  
NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA,  
TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11. -----  
- - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DE MAYO DEL  
DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE. -----

**A T E N T A M E N T E**

**Lic. Antonia Perez Anda**

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar  
del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitado en funciones de materia Civil, de  
conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis,  
emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado

**Lic. Golda Indira Artolozaga Vite**

Secretaria de Acuerdos

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025335301

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00567-2012\_297\_29-05-2024\_10-33-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-29T23:27:24Z / 2024-05-29T17:27:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8d e2 04 fc bd 97 ab ac 6e 96 f8 b5 28 e0 24 32 c5 36 bf 54 28 70 9d b7 15 ee a1 69 60 d7 c6 fb 9a 00 12 ba bf 7f db 46 da 8c d7 a3 4a dd 47 b5 4e 3b 6f 59 14 7f dd 53 7a 71 31 48 c2 01 54 17 0a d4 e7 65 d9 47 aa f3 c0 9b ef aa 71 7c 4d 89 75 2f 88 8e 93 52 d5 42 2a 0e ef 94 81 fa 9e b7 79 6e 24 ef 1f ae 48 4c db 2e d3 26 ab 04 ea af 61 64 76 cb 3b 64 9d ae 42 b2 8f f9 e6 1c 2c ea bf f7 6b b5 9a aa 8a 8e 58 58 9a a0 ba 81 42 cd 22 b6 94 46 f0 26 c4 9a 4f 41 e5 4c 4e aa 1d be 7f fb a9 55 c0 93 d0 6b c3 8c ea 07 38 f2 f7 aa 4a 56 c4 fd 80 72 62 fc d4 29 c0 5d 45 17 d7 4d 6f 85 59 b6 f5 fb 5c ba a2 e7 da cd 31 5d 5a 6d a8 e5 d2 d8 53 96 ad 65 c0 81 4f c5 20 4c 37 b7 d0 34 4e 33 88 d1 4b 97 e4 28 f6 ca fe 54 b8 4d bf 5e a2 c4 22 fe f3 12 f0 4b 7c 94 c3 21 df			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-29T23:27:25Z / 2024-05-29T17:27:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025321704

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00567-2012\_297\_29-05-2024\_10-33-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019152	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-29T17:33:06Z / 2024-05-29T11:33:06-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	be bc 47 46 0c 6a d4 a6 15 fc f0 2a 8b 73 c8 63 bf fe 05 56 ba 11 65 41 b0 b4 51 49 8a 1f 06 d1 e2 71 b3 b2 d5 32 d0 de 0b d8 ea 00 d3 d3 47 eb ac f8 af 5e c8 cf ef e2 2a 2d 34 6f e0 e5 a3 ab d7 f6 9b f0 7a 9c 83 d6 a8 8b 56 69 6d 7a aa d6 19 2f 77 de c4 44 ac 4e 31 6c c2 e9 72 3a 29 4d 76 35 72 7a 52 31 32 74 0a f1 42 07 b9 0a 68 f7 84 93 77 9e 16 dd a2 3a 3c ec ce 4d d5 76 0e c0 41 51 62 5b b8 6b 92 70 f9 42 09 21 7f 27 48 cb d6 35 f4 11 93 d0 36 51 51 8f 56 a5 7f 33 e0 64 c7 c3 ca 9d ca f0 85 bd 07 89 aa 99 bf 32 13 75 f5 39 4d d1 fb b7 61 19 67 20 54 a8 66 a3 9b 8b c6 4e c9 d9 1f 79 5e 34 57 91 1b e3 f9 81 7e c9 4f 32 02 eb 3c 83 f7 b1 da c7 6c bd f4 77 df 2f 08 51 b8 ab 4a 18 2c 65 88 9a 4d e3 a9 8c 1b d1 91 59 ab d9 a2 b7 e2 b5 c1 69 4a e0 cc 13 81 e6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-29T17:33:07Z / 2024-05-29T11:33:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019152			

