



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO HABILITADO EN
FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL
ACUERDO PLENARIO NO. 23 DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DE
DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA
JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA C. LICENCIADA **ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO No. 23 DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA C. LICENCIADA **GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, SECRETARIA DE ACUERDOS, ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE 00567/2012, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL C. LIC. **RAMÓN GÓMEZ RINCÓN**, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. **JORGE ALFREDO ANDRADE ZAMORA**, EN CONTRA DEL C. **GERARDO CORZO DE LA TORRE**, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO AL DEMANDADO C. **GERARDO CORZO DE LA TORRE**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: FINCA N° 20721 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 5, MANZANA 12, COLONIA LUCIO BLANCO (SEC. LOS PINOS), SUPERFICIE: 216.25 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 10.60 METROS CON LOTE 12; AL SURESTE: 21.35 METROS CON LOTE 4, SUROESTE: 9.24 METROS CON CALLE MANUEL CAVAZOS LERMA; NOROESTE: 22.20 METROS CON LOTE 6.- ANUNDIÁNDOSE EN FORMA LEGAL LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD, ASÍ COMO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, REMATÁNDOSE EN SEGUIDA EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.- ASIMISMO Y EN VIRTUD DE QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE LO ES POR LA CANTIDAD DE \$1,400,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), ES POR LO QUE SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$933,333.33 (NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE **CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE VALUADO**.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DÍA DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, A DISPOSICIÓN DEL JUEZ, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD **\$186,666.66 (CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL

1'

PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTAR AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.- ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11. -----
- - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS SEIS DÍAS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE. -----

A T E N T A M E N T E

Lic. Antonia Pérez Anda

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar
del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitado en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado

Lic. Golda Indira Artolozaga Vite

Secretaria de Acuerdos

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025164681

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00567-2012_297_03-05-2024_12-48-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-20T17:06:07Z / 2024-05-20T11:06:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	11 62 58 52 6e 85 04 95 88 c9 c9 39 8a 68 a5 18 95 21 9e 0f 9e 49 21 af db 3e 2f 13 43 d5 e9 c4 4a 5b 38 55 f8 69 27 6c c2 88 64 86 98 c9 ad 10 6e 88 d1 6a c3 33 38 f4 3e d5 ac 97 bc 93 2f b2 19 94 aa 2f 3c 96 3b f6 eb 61 98 17 5c a8 95 82 a3 7b f1 87 7d 88 5a 87 7c 55 f1 10 54 8c 60 e7 28 c3 59 cf 8c 52 cb 1c 53 5e 5f 70 45 38 1b 36 e4 55 f8 5a 97 86 ff 13 76 30 97 9d 1c 0c ec d9 b5 b7 e4 07 c1 3b 93 96 0f 52 62 50 1f 88 14 63 0a 48 b5 bb e7 3e 6d 4f 01 23 19 5f f0 6f 7a e4 ee 52 8e b5 84 61 01 63 ca 81 11 cd 59 07 e6 e4 47 81 f4 56 48 40 6a 10 af c3 57 dc 22 7e 54 1b e8 5f 59 45 d3 59 50 ac b5 c3 9d 8b eb 42 08 e8 8f 57 bb 20 08 d2 f0 47 8b 29 0b 08 0f d9 28 4c 63 39 68 c8 f0 da 96 03 9e 41 50 cf e5 c9 36 18 c3 bb e5 d7 b6 92 d7 ba 8d 69 63 0d b9 05 cc 89			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-20T17:06:07Z / 2024-05-20T11:06:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025165404

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00567-2012_297_03-05-2024_12-48-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000019152	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-20T17:30:59Z / 2024-05-20T11:30:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6d 05 df 3c f2 f0 e2 5f b4 e8 0e 7d 57 c4 d8 a6 7d a8 4d a2 2d c4 40 a6 08 c1 d7 2d 37 e8 a9 df 17 90 97 5b 70 f6 e5 4e 8b 1d 1a b6 2c 59 a6 2e 9f 6e 57 e5 6a fb 27 ff 63 db 27 b1 8c 66 70 c2 fa 37 43 be 5d b4 1b 15 0e 82 a7 68 18 d4 f4 d8 0b 7d f3 30 b9 03 71 9c b6 1f ff 0e 58 f9 bf bb 03 bc a0 61 32 ed 87 1b 28 e4 17 82 b5 8b 98 5b 04 50 8a 8c d5 19 9c 99 2f 33 19 95 dc cd fd 15 8b 90 4a 13 6e d2 9c 33 f4 0e 8c 29 6a 5b 5a 6f 19 b6 6b e7 ff 3a 3a b4 cf c5 80 1f 4f 53 74 da 3e 73 86 93 24 4c 4d 93 b6 93 90 f4 93 77 e9 61 2c 44 0d 54 e6 30 61 83 dc 96 5e 47 35 16 ee 61 f4 bc 91 2a 58 d6 de 5f 5e ec 1b fd bf d5 bd a5 ab 0d d0 75 44 f5 2b d8 05 6a ff 3d f3 89 dd 94 2f 1c 76 39 90 e5 3c a4 80 c1 a2 e0 96 35 aa 1c df 4e fa 08 34 22 eb a5 fa 64 b5 46 75 ab 5a 83			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-20T17:30:59Z / 2024-05-20T11:30:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000019152			

