



## CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,  
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,  
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA  
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL  
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, SECRETARIA DE ACUERDOS ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, DEL JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, EL **LIC. GERARDO DEL ÁNGEL HERNÁNDEZ**, SECRETARIO PROYECTISTA, Y LA LIC. **KARLA KARINA LEIJA MASCAREÑAS**, OFICIAL JUDICIAL "B", EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SE **ORDENÓ DENTRO** DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00473/2013** RELATIVO AL **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL C. LIC. **RAMÓN CORONA MEZA** EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, Y CONTINUADO POR LA C. **MARÍA MAURA DE LA CRUZ HERNÁNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE NUEVA PARTE ACTORA, EN CONTRA DE **JUAN PINEDA LÓPEZ**, SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **JUAN PINEDA LÓPEZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA NÚMERO 16852**, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO; UBICADO EN CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS NÚMERO 301, INTERIOR 302-D, CASA 7, ENTRE CALLE LÁZARO CÁRDENAS Y CALLE MANUEL ÁVILA CAMACHO, MANZANA 48, LOTE 3, ZONA 25, COLONIA MAGDALENO AGUILAR, CON SUPERFICIE DE 118.63 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 100.00 METROS CUADRADOS, INDIVISO 14.96%, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 2.90 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LAS CASAS 7 Y 6; AL NORTE: EN 2.00 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LAS CASAS 7 Y 6; AL NORTE: EN 5.95 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LAS CASAS 7 Y 6; AL ESTE: EN 3.60 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; AL ESTE: EN 1.50 METROS CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; AL SUR: EN 10.85 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; AL OESTE: EN 4.10 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; AL OESTE: EN 1.00 METROS CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; REFERENCIA CATASTRAL: 36-01-25-048-021.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- EN VIRTUD DE QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$1,290,000.00 (UN

MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE SE FIJÓ COMO POSTURA BASE DEL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA LA CANTIDAD DE \$860,000.00 (OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 704 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE EN EL ESTADO, EL PRECIO QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE, SE REBAJARÁ EN UN VEINTE POR CIENTO DE LA TASACIÓN, Y DICHA REBAJA DEL 20% ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$172,000.00 (CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), RESULTANDO COMO POSTURA BASE DEL REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA LA CANTIDAD DE **\$688,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- **CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA SEGUNDA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO **DE MANERA PRESENCIAL EN ESTE JUZGADO EL DÍA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO A LAS TRECE HORAS.- HÁGASE DEL** CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA, Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$137,600.00 CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).- DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260- 21-11.- - - - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 24 DE ENERO DE 2024.- DOY FE. - - - - -

**A T E N T A M E N T E.**

**Lic. Golda Indira Artolozaga Vite**

Secretaria de Acuerdos Encargada del Despacho por Ministerio de Ley del Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

**Testigos de Asistencia**

**Lic. Gerardo Del Ángel Hernández    Lic. Karla Karina Leija Mascareñas**

Secretario Proyectista

Oficial Judicial "B"

l'KECM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023466305

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00473-2013\_333\_24-01-2024\_17-26-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019152	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-01-25T01:26:11Z / 2024-01-24T19:26:11-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	9b 63 a7 bb 69 9d b5 81 81 46 5c c3 eb 84 59 3e 28 6a 29 8a 4a bf 74 a3 18 2c 93 7c f1 08 70 f7 0e 0e 84 5b 90 29 9f af 22 e8 5b e0 1b 90 0e 59 fb d2 d4 6e 20 55 10 9f 65 d5 50 29 c3 3d c8 c5 3f a3 67 42 c9 2f 7c 10 8a b1 51 12 ec 2a f6 f9 23 6c b9 b1 01 e9 37 df 54 67 83 2c 1c 20 26 76 c1 22 a4 a3 5d 06 39 df 47 b6 f2 69 46 e4 28 ed cb 5d cd 0a e5 f5 f2 e9 bc 73 01 8b da 6a d4 24 8a e0 f0 ee 60 3a 18 70 75 dc cc f4 cc c6 19 86 c3 b7 f4 68 e4 9c 5d 71 45 42 f0 97 fa 42 af 50 e0 cc 2f ab 07 8b 05 2c 4e ff 0e 1d 09 5a be ab e6 6f b0 59 8f 6f c0 30 01 90 f6 42 d7 b1 49 0d 32 ec 5f 75 c8 ec 45 3b a6 91 ac 0e 79 3d 25 56 6e 7c 57 cf 5b 88 e1 0f 1a 7a cf 0b d7 a5 06 f8 5e b8 76 c6 f0 7d 03 bc 3c fc 4c c0 7f 37 60 36 7e f4 c0 b5 d9 a1 ca 0b 15 b6 39 f5 e9 32 fa 65			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-01-25T01:26:12Z / 2024-01-24T19:26:12-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019152			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023482542

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00473-2013\_333\_24-01-2024\_17-26-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GERARDO DEL ANGEL HERNANDEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000013020	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-01-25T23:06:09Z / 2024-01-25T17:06:09-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	64 5b 4f f4 a4 32 71 e8 a0 4f 65 bb e4 84 6f 26 d1 1a 10 92 f8 40 85 1d db 47 69 1c 64 ae 8f 5d d4 9e 3f 8d 0a cd c8 b1 dc b6 24 51 9b a4 f3 92 92 94 ee 41 59 49 95 9b d8 6d 18 c1 ef 59 aa 9a fb c9 70 75 90 29 ad 8c 28 c0 c3 36 9a f5 ed 2b 73 99 8e 53 41 77 3c e2 54 4e 1f 92 78 15 e2 89 7a aa 8a 72 77 99 ad ee b6 04 65 57 98 2d b2 ef fc 21 1e 76 30 08 2c ce 18 a8 ce e8 f2 f4 3e 4d 3f d5 e2 04 cd 43 bc eb 98 d4 bc e3 06 70 b4 5d e7 7a dd 3d 7c 36 c7 95 45 9a 3f 04 98 f0 72 d6 9c c4 0a 23 90 3a ad 75 06 d8 4c 1f da 58 d5 cc 4d 1e 87 f8 74 9e 74 26 ad 0c 1c 39 4a 66 85 ef a9 90 97 01 5b ac 64 59 a9 a1 6d ce 93 8e 7f 45 2f 21 52 4e 5c c6 51 29 72 9d 4d ce f1 b2 97 35 39 f9 89 f6 90 cf 01 a1 ff e9 3a 49 e3 a9 1b 7a 9f 5b f6 24 17 fa bc d8 4e 0c 90 04 8b 45 48 db			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-01-25T23:06:09Z / 2024-01-25T17:06:09-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000013020			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023482727

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00473-2013\_333\_24-01-2024\_17-26-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	KARLA KARINA LEIJA MASCAREÑAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012767	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-25T23:15:14Z / 2024-01-25T17:15:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f 30 e5 db 91 95 e8 fa 68 3e 87 2d 24 c3 7d 0b b2 fc 15 34 11 93 9b 3f 3f 86 28 97 73 f0 b5 29 6e a4 ec e0 ee 2d 92 75 a6 19 25 20 7e 33 45 27 99 15 e2 fe b8 74 95 11 50 00 ef 7c 91 f7 ec 80 6b ba ab 38 2b 2b c6 c6 1e b3 c1 8e 79 3e d2 44 ea 07 3d 96 6a c1 4d 7c 39 f8 b6 78 cd 8f 80 24 13 9e f1 a9 80 0d b1 ec 69 61 ce aa 55 ff a0 a6 e1 81 cd a2 42 9c 7f 75 06 ab d0 8c aa 09 08 63 64 df 07 24 34 19 7a 85 78 fa bb 6a 16 6f b2 d8 41 b0 cb 24 47 2a 2f 0a 48 ed 4c ee 0a d1 ae ee c9 c7 2c 4a 15 be 73 f3 85 38 ec c6 c0 87 81 80 db 40 6a 7b 7e 1e 75 62 b5 7a 57 1b 98 0d e0 52 82 00 57 97 14 61 9f 06 d1 99 12 b7 70 e8 77 28 20 d1 7d c7 16 73 9f e9 e5 f7 84 1a 9f 2c ae 55 bd 3e 82 d8 65 ff 3e e0 41 00 94 c9 30 c7 7e 68 5e 3f e7 33 0c 9f 30 4a b2 1c 31 23 12 75 25 ce			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-25T23:15:15Z / 2024-01-25T17:15:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012767			

