



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **UNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00327/2016** RELATIVO AL **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA **SAMANTA DEL ÁNGEL ACOSTA**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADA LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, Y SEGUIDO POR LA LIC. **MARÍA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR**, COMO APODERADO LEGAL DEL MISMO INSTITUTO, EN CONTRA DEL C. **PEDRO SANTIAGO ANTONIA**, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **PEDRO SANTIAGO ANTONIA**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: DEPARTAMENTO NUMERO 7, DEL EDIFICIO NÚMERO 5, UBICADO EN AVENIDA LAS PALMAS NÚMERO 130, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 53.60, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 2.85 Y 3.00 METROS CON ÁREA DE CIRCULACIÓN COMÚN, AL SUR 2.85 Y 3.00 METROS CON ÁREA COMÚN, AL ESTE 8.85 CON DEPTO. NÚMERO 6 Y 1.50 METROS CON ÁREA COMÚN, AL OESTE 9.45 METROS CON DEPTO. NÚMERO 8 Y EN 90 CENTÍMETROS CON ÁREA DE CIRCULACIÓN COMÚN, ARRIBA CON DEPTO. 11 Y ABAJO CON DEPTO.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$352,666.66 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/ 100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN DOMICILIO PARTICULAR MEDIANTE EL SIGUIENTE ENLACE: <HTTPS://US02WEB.ZOOM.US/J/84591797699?pwd=S0NpWWVvaFlKRgduL0VwUWswNTRWZz09> **ID DE REUNIÓN:**

845 9179 7699, CÓDIGO DE ACCESO: 254915, A LAS TRECE HORAS DEL DIA ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMER ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES, SIENDO ESTA LA CANTIDAD DE \$70,533.33 (SETENTA MIL PESOS QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 06 DE NOVIEMBRE DE 2023.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E.

Lic. Antonia Pérez Anda

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Golda Indira Artolozaga Vite

Secretaria de Acuerdos

IKECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022558216

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00327-2016_333_06-11-2023_12-28-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-08T16:25:12Z / 2023-11-08T10:25:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	56 ec c5 d7 b8 d8 8f d4 44 1b 3f 5e 92 6e bd 47 63 63 eb 54 2b 52 7d 95 3a f9 b3 6e 5a 77 f3 04 cb 3a d4 03 eb 9b c9 24 b5 f2 dd 4d 5e b2 87 2b 55 e2 bb 22 a1 4c 09 c4 cc 22 2d a1 81 20 47 39 28 3c 6f b2 40 f8 c2 90 3c ee a4 83 43 69 7c 9b ce 47 70 56 ba 49 a5 7e f0 9e 27 b4 6c b3 91 3f 9a 62 f0 d2 ae e5 8e 3b 45 61 e1 bc bd 1d e5 93 3d ab eb 77 48 84 d2 cf e7 91 1d 33 df 69 67 23 47 f8 e1 96 ee e0 b2 22 f8 8b 2f c7 e6 37 ea 4f f7 a9 8e d6 91 ac 7b 8c f0 14 25 99 69 f0 eb 54 59 43 94 4e d4 b8 d8 16 7c c3 42 b1 a1 c2 57 fc 51 8d ea d2 1f 2e fd 33 18 a0 1c 3a 46 7d 52 87 4a 64 3e 70 09 b2 16 4e 85 fb e1 35 01 7f 3d e3 00 20 76 a2 73 f5 f4 5d 58 30 05 89 74 60 b8 18 e4 5f 3c 35 14 fc e6 72 0f 39 9a 89 bc 1f a5 32 d3 d9 5f 30 6f bf a3 de cb 0c 1c f2 e8 cb 60 eb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-08T16:25:12Z / 2023-11-08T10:25:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022616689

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00327-2016_333_06-11-2023_12-28-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011963	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-10T23:56:00Z / 2023-11-10T17:56:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c9 51 60 9b d1 56 b0 40 d6 ea d0 b2 05 e1 40 71 8b 7f df f1 71 66 be 10 e2 b9 17 d8 96 b8 89 78 37 b4 7f a7 89 30 4b d2 c7 e8 40 a8 75 c5 fd f1 24 34 8a 6d 06 dd 09 bb 09 fe fa 92 53 52 0d b2 e7 34 d3 89 33 f9 79 f4 28 fe c9 ef 0d 42 4e 3b 85 6f ba 05 38 05 c6 f8 0b c5 e3 87 62 45 47 27 50 8c af e6 34 fc a2 b8 06 91 98 85 f7 69 d4 2d 36 8f 98 8d 3e 49 e4 87 14 3b 08 09 0a fa 6d 1b 58 74 f7 3a 6a a0 15 60 55 60 45 60 1a da 16 53 c6 8e e7 1e 6f e0 a5 af bd d6 82 ba 52 d6 e6 02 15 f4 34 ce f9 72 fa 86 24 bc 54 2b 9f 0e 10 02 65 32 f6 c5 ff e5 36 06 8e 40 a0 bd a4 da 53 9a 4f 6c 2e 73 cb 35 fb 55 dd a2 16 96 1e b5 76 9f fb 21 4a 1b b6 4e ac 1f 6d ae d3 d1 7e 69 61 46 ea f0 42 be af 3e fd f0 5f 9b e6 44 ec 93 64 78 71 c1 f6 aa ef 1c 71 fc 51 4a 60 10 ee 60 69 42			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-10T23:56:01Z / 2023-11-10T17:56:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011963			

