



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA: JUZGADO SEGUNDO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL.

SECCIÓN: CIVIL

EXPEDIENTE: 00434/2019

ASUNTO: E D I C T O.

**C. LUIS LERDO DE TEJADA Y LERDO DE TEJADA.
PRESENTE:-**

El ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, dictó un acuerdo de fecha veintiocho de febrero del dos mil veintitrés, dentro del expediente número **00434/2019**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO promovido por el Ciudadano GERONIMO VALDEZ LOPEZ**, en su carácter de Apoderado Jurídico General para Pleitos y cobranzas de la Institución de Crédito denominada **BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, EN CONTRA DE LUIS LERDO DE TEJADA Y LERDO DE TEJADA**, en el cual se ordenó el presente edicto, a fin de que sea emplazado a juicio y de quien reclama las siguientes prestaciones:

*“A) Declaración del vencimiento anticipado por falta de pago del acreditado, tal como se desprende de la **ESCRITURA PUBLICA 4557 (CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE)**, pasado ante la fe pública del Licenciado Basilio Ramos Garza notario público 167 de Nuevo Laredo, Tamaulipas, que se adjunta a la presente.*

*Así como el vencimiento anticipado del **CONVENIO MODIFICATORIO** contenido en la **ESCRITURA PUBLICA 534 (QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO)**, ante la fe del licenciado Jacobo Gómez Zubikarai, Titular de la notaria publica número 208 de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de fecha 14 de febrero del año 1996, misma que se adjunta al presente escrito;*

*B) Pago de la cantidad de **53,106.36 UDIS (CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SEIS PUNTO TREINTA Y SEIS UNIDADES DE INVERSION)**, equivalente a **\$334,423.12 (TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 12/100 M.N)**, por concepto de **SUERTE PRINCIPAL**, conforme al Estado de cuenta certificado de fecha **08 de octubre del 2019** que se anexa;*

*C) Pago de la cantidad de **1.973.95 UDIS (MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO NOVENTA Y CINCO UNIDADES DE INVERSION)**, equivalentes a **\$12,430.42 (DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 42/100 M.N)**, por concepto de **INTERESES ORDINARIOS** generados a partir del día **19 de abril del 2019** al hasta el día **08 de Octubre del 2019**, conforme al Estado de cuenta certificado que se anexa;*

D) Pago de la cantidad de los INTERESES ORDINARIOS que se generen y se sigan generando con posterioridad al día **8 de octubre del 2019**, fecha hasta la cual se hizo el cálculo contenido en el estado de cuenta certificado exhibido y hasta la total solución del presente asunto, los intereses que se causaran a razón de una **tasa anual** por las primeras **165, 000 UDIS** del saldo reestructurado las tasas de interés que se aplican serán las siguientes: A partir de la fecha de inicio de vigencia del convenio y durante las siguientes **12 MESES** contados a partir de dicha fecha de inicio de vigencia la tasa de interés que se aplicara será del **6.5% (SEIS PUNTO CINCO POR CIENTO) anual**. Una vez que hayan transcurrido los **12 meses** antes citados la tasa de interés que se aplicara será del **8.75% (OCHO PUNTO SETENTA Y CINCO POR CIENTO) anual**. Por las cantidades del saldo original que excedan de **165,000 UDIS** se aplicara una tasa de interés del **10% (DIEZ POR CIENTO) anual**, con base en la **cláusula tercera pagos**, insertada en la **escritura pública número 534 (QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO)**, documento base de la presente acción anexada al presente escrito;

E) Pago de la cantidad de 1,071.59 UDIS (MIL SETENTA Y UN PUNTO CINCUENTA Y NUEVE UNIDADES DE INVERSION) equivalente a **\$6,748.05 (SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 05/100 M.N)**, por concepto de **INTERESES MORATORIOS** generados a partir desde el día **19 de Abril del 2019 al 8 de Octubre del 2019**, tal como se desprende del estado de cuenta certificado que se acompaña al presente escrito;

F) Pago de la cantidad de los INTERESES MORATORIOS que se generen y se sigan generando con posterioridad al día **8 de octubre del 2019**, fecha hasta la cual se hizo el cálculo contenido en el estado de cuenta certificado exhibido y hasta la total solución del presente asunto, los intereses que se causaran a razón de multiplicar por **1.5% (UNO PUNTO CINCO POR CIENTO)** la tasa de interés ordinaria calculada sobre el saldo insoluto de dicho adeudo, establecida en el inciso B de la **CLAUSULA TERCERA PAGOS**, insertada en la **escritura pública numero 534 (QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO)** documento base de la presente acción;

G) Pago de la cantidad de 291.67 UDIS (DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO SESENTA Y SIETE UNIDADES DE INVERSION) equivalente a **\$1,836.71 (MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 71/100 M.N)**, por concepto de **SEGUROS** generado y los que se sigan generando con posterioridad al **8 de Octubre del 2019**, fecha hasta la cual se hizo el cálculo contenido en el estado de cuenta certificado exhibido y hasta la total solución del presente asunto, con base en la **cláusula novena “seguros”**, insertada en la **escritura pública numero 534**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

(QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO) documento base de la presente acción;

H) Gastos y costas que el presente juicio origine.”

Y por el presente Edicto, que deberá publicarse por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Periódicos de mayor circulación en esta Ciudad y se fijará además en los estrados de éste H. Juzgado, haciéndole saber que tiene el término de **SESENTA DÍAS** a partir de la última publicación para que presente su contestación u oponer excepciones y quedando las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

Nuevo Laredo, Tamaulipas; a 09 de Junio de 2023.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020517843

Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00434-2019_156_30-05-2023_14-20-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010847	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-10T00:40:19Z / 2023-06-09T19:40:19-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a2 97 4b 7b 74 47 11 ff e8 cc a9 a3 16 d3 ed 2d fd 51 eb 74 b3 b9 1a cb 12 4a 34 3d b5 2d 95 7b 10 4a a3 f7 7d 1f 6d b6 47 4e d9 7f 5b 64 e7 7a 9e 4a eb ae d6 71 73 e4 ec 40 d1 9f 11 6b 2a f8 a9 46 e0 e9 7a 3a fe 7e 75 b3 0c 4a 1e 21 0d 0a 3c d2 60 eb 0d 40 e3 3a 19 be 9e 57 0a 1d 7f 1f 1d 97 d6 48 fe 68 03 db 5b 35 74 de a7 bf fd 81 da 62 35 43 6f 04 c0 4a 86 e4 fc 6c 88 a8 26 8c 4d 99 11 fd d5 87 d8 95 d4 f9 c3 c9 8b 48 2a 57 bb 60 b6 83 cb 88 0d 4a a6 21 73 af 6a a5 a7 96 59 58 c1 61 22 c0 b7 cc 65 4d 71 29 cb d8 66 45 e3 7f 33 a4 13 db d2 e0 de 86 fd 51 99 6c 4f ce 0b 05 5f 7b 44 43 5e 24 07 9d 62 2e 5d b6 28 8d bf 6e 94 f6 70 d4 45 f8 00 9d 75 7c a6 f7 80 31 1f e8 f5 a3 2b d1 3e 58 c3 d2 15 68 9a 4e 0b 34 25 f5 f2 d9 b8 e8 44 8b fd f4 28 63 f2 8c 96 e5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-10T00:40:20Z / 2023-06-09T19:40:20-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

