



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - **LA LICENCIADA ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA **LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, SECRETARIA DE ACUERDOS. -----

- - - EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **SIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00199/2016** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LIC. ESTRELLA FLOR SILVESTRE RAMOS NIÑO EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE JOSE LUIS CARRIZALEZ MARTINEZ Y MARIA GUADALUPE MARTINEZ CRUZ, **SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA JOSE LUIS CARRIZALEZ MARTINEZ, MARIA GUADALUPE MARTINEZ CRUZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: FINCA URBANA N° 54057 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, VIVIENDA EN CONDOMINIO, CALLE ANDADOR MANTARRAYA, VIVIENDA 19, MANZANA 4, DEL CONDOMINIO TRES, CONJUNTO HABITACIONAL PORTICOS DE MIRAMAR III (MIRAMAPOLIS), CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 58.82 METROS CUADRADOS, Y UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 32.20 METROS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.92 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE EN 5.50 METROS CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR EN 8.92 METROS CON VIVIENDA NUMERO 20 DEL MISMO CONDOMINIO; AL OESTE EN 5.60 METROS CON VIVIENDA NUMERO 24 DEL MISMO CONDOMINIO.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- **CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO MEDIANTE VIDEOCONFERENCIA EN LA PLATAFORMA ZOOM, EN SEDE PARTICULAR, EN LA LIGA [HTTPS://US02WEB.ZOOM.US/J/88433819722?pwd=NTFHCOZHUKPCN3MXZ0LUNEZEMML6ZZ09](https://us02web.zoom.us/j/88433819722?pwd=NTFHCOZHUKPCN3MXZ0LUNEZEMML6ZZ09) ID DE REUNIÓN: 884 3381 9722 CÓDIGO DE ACCESO: 415011**, EN PUNTO DE LAS TRECE HORAS DEL DIA **DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO**. ASIMISMO Y EN VIRTUD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$380,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), ES POR LO QUE SE PRECISA

COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$253,333.33 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- - - - -

- - - HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUZGADO EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE; PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA; Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD \$50,666.66 (CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPOSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTARLO CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA, POR MEDIO DE PRE-REGISTRO DE DEMANDAS, Y/O OFICIALIA DE PARTES. ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ÉSTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN **CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11.**

- - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE, EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 13 DE JULIO DE 2023.- DOY FE. - - - - -

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”

LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA
JUEZA SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE
SECRETARIA DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021037920

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00199-2016_333_13-07-2023_15-06-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-13T20:26:18Z / 2023-07-13T15:26:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	71 c1 1e 5b 38 91 bd 49 3d 23 68 6e 73 98 eb 9a 7f 06 93 7b 8b 99 c7 5e 1f 6d e2 a0 4f 2c be b1 ab d4 53 64 a8 55 de 40 59 77 97 8f 93 76 aa ee 71 16 31 19 e9 bb 6d 89 6c 75 e6 2b bf 4b de 73 43 b3 10 75 1d 77 8d dc 9d 8e 12 29 79 80 65 4c 47 91 35 47 0c 1a a2 46 07 bc 84 c7 c8 d1 17 3d 9b d6 f6 53 10 b9 f0 19 74 74 b2 8a ca a6 bf 04 c1 1a 5e a2 03 5c e1 a1 57 ae 36 c2 37 3c 82 a1 a0 5e 9f 9e fc ed 3e 70 13 86 0a 29 79 de 62 29 43 cc 7e 2c 16 ee 1d 13 83 58 b6 38 96 63 f3 e9 93 de 3e 0c 50 d6 7f 38 b6 8e c2 52 e8 9c f2 15 a5 34 1d 5b e3 c1 9e 6b 3c 33 b4 d0 84 10 b6 0f a1 45 a1 57 f8 69 54 08 73 bf 85 91 6f 99 5f 69 70 74 19 81 46 17 5f 85 1a 8b 3c d3 8c ee 58 a5 01 0e db 63 98 04 3d 23 6c 53 0c dd 48 b9 82 a2 b3 c7 37 53 be b8 36 9b 09 ed 5e 3d 77 bb 16			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-13T20:26:19Z / 2023-07-13T15:26:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021048392

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00199-2016_333_13-07-2023_15-06-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011963	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-14T15:52:32Z / 2023-07-14T10:52:32-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6c b5 1d f8 c6 7c 2a b7 7f dd 8d a3 32 17 60 c3 c8 f5 04 ee da 2f fd d1 75 70 e2 c6 2a d5 f2 22 f9 3a bc 61 75 91 1d 12 1e bd a1 eb d2 9a d8 c4 0e 75 64 7b 90 f9 11 9e 1a 54 55 27 3b c5 76 58 a0 d1 1d 45 1f 18 19 cd 76 e9 d5 ed 9d 1b c8 8c 4b 40 8a 69 75 bd ca c3 3c 68 47 6f aa 4e c5 43 9e be 4b a2 55 1e ab fd 5b af 00 1c 01 05 a8 ff cf af 61 97 5f 3b 45 7c b4 9c 0a 71 7e 37 66 57 fb 96 db 99 fc 06 2b ca 3b 3b 1c 14 d7 97 35 f1 ad 4a 7c 73 6e f1 ec fd fd 16 79 19 5f 3f 2f 5f bd ab 6f b2 48 fd c6 13 ec 9d a3 06 8c 69 89 67 cb 4c 86 b9 62 01 ec 1d 91 0c 16 f9 48 11 c2 e2 5b 16 bf 8a b0 e5 1f b4 59 a4 09 c3 fb 6d b1 d7 04 3f 75 e5 c6 3c d2 14 d8 25 cb 3c 86 f4 9f 00 0e 2b a9 34 2b c0 a5 3f 89 2f 68 3f 2e 0e 4a c7 44 24 26 a4 7b 79 f4 04 90 f6 6b 04 3c 94 3f 01			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-14T15:52:33Z / 2023-07-14T10:52:33-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011963			

