



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA LICENCIADA **ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA **GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, SECRETARIA DE ACUERDOS. -----

- - - EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTITRÉS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00111/2016** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA C. **BRIANDA GUADALUPE CASTILLO GONZÁLEZ** POR SU PROPIO DERECHO, EN CONTRA DEL C. **HÉCTOR FERNÁNDEZ LUNA**, **SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA EL C. HÉCTOR FERNÁNDEZ LUNA**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA NÚMERO 41809**, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO; FRACCIÓN 3 DEL LOTE 001 DE LA MANZANA 25 ZONA 01 COLONIA ENRIQUE CÁRDENAS GONZÁLEZ SUPERFICIE 98.00 METROS CUADRADOS; MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE EN 14.00 METROS CON FRACCIÓN 2 DEL PROPIO LOTE, AL SURESTE EN 14.00 METROS CON FRACCIÓN 4 DEL MISMO LOTE, AL NORESTE EN 7.00 METROS CON LOTE 2, AL SUROESTE EN 7.00 METROS CON FRACCIÓN DEL PROPIO LOTE.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- **CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO MEDIANTE VIDEOCONFERENCIA EN LA PLATAFORMA ZOOM, EN SEDE PARTICULAR, EN LA LIGA:-----**
<https://us02web.zoom.us/j/84307143345pwd=ZzRjN3A3Q3drVGFmZ3VMVFhySjBnQT09> ID de reunión: **843 0714 3345** CÓDIGO DE ACCESO: **136589**, EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DÍA CINCO DE JULIO DEL AÑO EN CURSO**. ASIMISMO Y EN VIRTUD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$511,203.00 (QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.), SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$340,802.00 (TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.), QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA. EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR

LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.-----

- - - HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DE LA JUEZA EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$ \$68,160.40 (SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA PESOS 40/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTARLO CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA, POR MEDIO DE PRE REGISTRO DE DEMANDAS, Y/O OFICIALÍA DE PARTES. ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN **CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11.**-----

- - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE, EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 25 DE MAYO DE 2023.- DOY FE. -----

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA
JUEZA SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE
SECRETARIA DE ACUERDOS

KECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020315345

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00111-2016_333_25-05-2023_13-06-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-29T18:21:17Z / 2023-05-29T13:21:17-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	42 2e 27 d9 61 0c ae 19 a9 be b0 aa f2 ba 43 19 30 2b 95 f6 a8 aa b3 c4 1c 49 de 34 d1 6a f4 64 0f 15 ac 8b 3e 2b 1e ad ed 32 cd 05 98 e9 36 46 27 d1 b2 44 02 35 e0 d6 49 15 39 ee be 6c a2 19 28 0f dc 9f 15 5c 9f 36 b2 db a9 b2 58 63 7a 6b b4 67 87 63 99 7c f9 c8 e9 91 39 d2 1f 9d ab 41 34 2e 46 a5 bb 38 68 5f b0 1d de 7c a6 ab ca 48 66 c5 20 d3 66 44 5c 85 78 56 ae e7 dc 52 8b 2f 90 1b 2e 76 41 92 b1 8e 66 8c f2 4f b3 1e 73 f9 83 78 46 e5 3f 41 c8 33 8c e7 f7 86 6c c6 47 cb aa a8 dd 88 e5 26 08 8d 0f 18 64 56 44 c0 3f 1a 4d a5 47 06 a1 54 d9 22 51 45 1a dd 1f 71 02 29 e2 c2 1f e4 1f 54 43 e1 71 8e 37 7a 9a c7 13 e2 a8 de 9e 51 65 46 5b 34 f5 91 40 5b ff f0 37 5c a5 8b 92 06 fb 7d 72 ab 50 50 58 69 0f ee 9f 42 3d a2 6f de dd 79 11 c7 c3 ba 24 0a 4a 6a f2 10			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-29T18:21:18Z / 2023-05-29T13:21:18-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020315327

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00111-2016_333_25-05-2023_13-06-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011963	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-29T18:20:44Z / 2023-05-29T13:20:44-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	38 14 6c 4e 9a 61 60 f0 4c 78 4b e6 2c 24 8a 81 cf 76 79 df 5a 9a b4 84 cc 51 19 4c ff 78 7d 96 56 2e 4c 10 12 d8 6a 1a a1 dd ab 21 72 40 51 1f fd ab d5 97 73 9c 84 fc 79 a0 9c 5e fa ad c7 88 ad e6 da cf a6 d8 39 90 cb 1c c5 cf 35 ad 8e bb 4a ac 59 ef 3f 41 b5 65 77 5c 9f c9 2e 32 38 86 c5 52 88 7c 92 a5 80 83 22 a5 53 7b 39 3d 07 54 82 fd 17 e3 df df 02 1c 09 82 79 ce e8 eb e9 3e 1f b1 67 6c ef 64 1a 5d 35 29 fa 90 2c a9 c6 86 c9 68 4c 03 23 fe 3d 43 1b 3a c4 e6 81 cf c9 05 88 4a 90 e9 76 e6 74 f7 bf b4 ee ca fe 07 1c fd 13 f4 a0 03 34 eb cb 18 b4 18 f5 0c 37 86 64 54 1e 39 7c 13 2c 37 b7 17 3f 11 cd 92 a2 4e 37 c6 0f 56 70 0b 25 e3 da 3f 48 e9 c5 86 76 98 16 63 2e c1 9a 98 87 81 9a 8f bf ba d5 94 ab c4 dd aa ee 3d 2e 92 07 67 0e b2 c9 12 1e e7 a3 3c 4f 28			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-29T18:20:44Z / 2023-05-29T13:20:44-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011963			

