



## CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LIC. ANTONIA PEREZ ANDA, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 003413/2013, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO EN SU INICIO POR promovido por el LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA, y continuado por la Licenciada MARIA ALEJANDRA GARCIA BUENDIA, ambos en su carácter DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PROYECTOS ADAMANTINE, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD REGULADA, en contra de los C.C. ISMAEL GARCIA DE LA GARZA Y LETICIA GARCIA LOZANO, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO AL DEMANDADO C. LETICIA GARCIA LOZANO, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: FINCA NUMERO 7933 DE MANTE, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO, PLANTA ALTA, DEPARTAMENTO HABITACIONAL, SUPERFICIE DE TERRENO 125.09 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE 250.18 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINANCIAS, NORTE EN 12.83 METROS CON PATIO COMUN, SUR EN 12.83 METRSO CON VACIO A PROPIEDAD DE ALBERTO LOYA Y RODOLFO SEGURA, ESTE EN 19.50 METROS CON VACIO A PROPIEDAD DE CELESTINO MARTINEZ, AL OESTE EN 19.50 METROS CON VACIO A AREA DE COCHERA, PORCENTAJE DE INDIVISO 30.465%, REFERENCIA CATASTRAL 28-01-08-002-047.- DEBIÉNDOSE PARA TAL EFECTO CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 701 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES, SE PRECISA COMO POSTURA LEGAL DEL **REMATE LA CANTIDAD DE \$527,333.33 (QUINIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**,,- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS (13:00) TRECE HORAS DEL DÍA (10) DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, A FIN DE QUE TENGA VERIFICATIVO DE MANERA VIRTUAL MEDIANTE EL SIGUIENTE ENLACE:

[https://us02web.zoom.us/j/85857429565?](https://us02web.zoom.us/j/85857429565?pwd=YjVGUWxiWitQZGJlVDbXBnODBZZz09)  
**pwd=YjVGUWxiWitQZGJlVDbXBnODBZZz09** ID de reunión: **858 5742 9565** Código de acceso: **972845**, HAGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMER ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE

SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA; Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$105,466.66 (CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPOSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTAR AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA, EN EL ENTENDIDO QUE DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE EL PUNTO SEGUNDO DEL ACUERDO GENERAL NUMERO 07/2021 DE FECHA DOCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ACORDADO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, EL ESCRITO, PODRÁ PRESENTARSE MEDIANTE LOS BUZONES JUDICIALES O DIRECTAMENTE EN LA OFICIALÍA COMÚN DE PARTES.- ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ÉSTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO- ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS CATORCE DE NOVIEMBRE DEL 2022.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E .**

**Lic. Antonia Perez Anda**

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar  
del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitado en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado

**Lic. Golda Indira Artolozaga Vite**

Secretaria de Acuerdos

**L'REVI'KLM**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018037432

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00413-2013\_333\_14-11-2022\_19-55-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANTONIA PÉREZ ANDA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016180	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-28T14:35:47Z / 2022-11-28T08:35:47-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	54 00 57 b2 9c 48 56 fa f3 06 75 5b 7e 54 21 43 6c cb 1e c0 9d f2 30 5b 42 44 7b 55 c7 44 84 3e c2 a7 8b 4d 08 5c 75 54 6a b6 0d 11 d8 14 43 9a 83 a3 b6 38 01 e5 05 6e 7d e5 03 35 01 c8 16 4e be 90 c2 cc da 64 ca fc e7 e9 7f 3a 9e eb 6b 78 be d7 42 29 53 7e 2b 57 05 17 2a 6f b5 35 36 ac 2d d1 7f 88 5b 0a 11 08 66 57 92 91 f8 94 80 b2 54 67 3b 8f 42 bc 3e 53 6a ff 33 4e bf 2b 8e a7 20 60 0b 7f 2b d7 31 f2 10 08 a0 df 83 3d 76 d2 57 5c 13 35 6f 58 e1 9f 3b ce de aa d9 64 06 b5 80 54 1a f6 f9 76 14 ba 7f b4 5f 28 a7 23 75 f0 48 4c d6 e0 2f d5 52 60 bf 2d ed 2b 65 5e 52 d8 1a 50 e5 93 a7 2b 57 3c 2a 85 0d 53 b1 ca 33 27 d9 c1 4a 41 b1 b7 bd 2e aa d3 69 86 93 ea 9a 63 d7 1f e0 d0 e0 44 2c 7a f4 8f ab a1 b8 fe 49 d2 f9 68 88 25 c6 b5 03 a6 d1 e5 1a 58 78 35 89 28			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-28T14:35:48Z / 2022-11-28T08:35:48-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016180			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017937393

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00413-2013\_333\_14-11-2022\_19-55-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011963	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-18T19:00:46Z / 2022-11-18T13:00:46-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	89 d7 85 62 53 a9 10 09 9e de 8b 74 d7 66 ba 6c bf f8 41 9f 14 47 ea dc 1d 41 64 7f 24 63 f4 8e 34 3a d7 3d 49 d9 20 34 e8 99 b5 86 a2 62 ad 2c ed 78 25 4a 4d 8f 85 65 da 85 fd cc bf 01 1c d0 c9 74 92 ee 4c e5 f9 36 f9 f2 57 aa e3 c3 09 20 ea 65 53 2d 38 c7 14 3b 1f f4 00 61 84 b1 10 fe 96 4a 2f bc 42 46 14 e9 73 bd d3 90 23 8c f4 94 5d bd 60 21 3c 91 9a e7 af 78 23 f7 10 b2 0f 14 4f 61 04 c9 18 db f2 a9 3e b2 4f 5c 72 af 89 6d 52 8b 31 0e 54 23 f9 51 fd 5e 67 7d 60 8b a7 7a ed 65 e2 9b e2 e9 a5 0f 9b d9 ed d8 95 2a 84 b1 64 95 88 0e 66 03 b3 66 5f 49 4b d7 67 ec 0a 50 19 4a 6e 8a 0a 1c 22 3a b8 46 78 22 81 88 90 5d 30 0a 1e fc e9 a0 e0 9f 53 6b fa c9 16 52 59 42 68 0e d1 d3 4b 7f 7f 75 98 ae 8d 45 1d 78 51 fd a3 cf bc 1d 35 9a 00 d0 48 19 36 60 6d 8e 34 98			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-18T19:00:47Z / 2022-11-18T13:00:47-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011963			

