GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:
El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecinueve (19) de junio del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 345/2022, relativo al JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por el LIC. FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, en su carácter de apoderado de la empresa HSBC MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, en contra de los CC. SALATHIEL JONAHTAN MARTÍNEZ WONG y GLORIA LUZ URESTI CARRILLO, se ordenó sacar a remate en TERCERA **ALMONEDA**, y sin sujeción a tipo el siguiente bien inmueble:

“Consistente en: a).- Terreno urbano ubicado en: Calle San Marcelo, lote 5, manzana 9, fraccionamiento Residencial Santa Regina, en esta ciudad, comprendido dentro de las siguientes medidas y colindancias: al norte en 7.30 metros con calle San Marcelo; al sur en 7.30 metros con propiedad de Magda Hinojosa; al este en 20.80 metros con lote 6; y al oeste en 20.85 metros con lote 4; la cual se encuentra registrada ante el registro publico de la propiedad bajo los siguientes datos de registro: Finca N°45000, el cual tiene un valor comercial en la cantidad de $1,100,400.00 (UN MILLÓN CIEN MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.); con la correspondiente rebaja del veinte por ciento (20%), realizando la operación aritmética, lo que arroja la suma de $880,320.00 (ochocientos ochenta mil trescientos vente pesos 00m.n.).

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, con la correspondiente rebaja del veinte por ciento (20%), realizando la operación aritmética, lo que arroja la suma de $880,320.00 (ochocientos ochenta mil trescientos vente pesos 00m.n.); presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el local de este juzgado el día 29 de agosto del año dos mil veinticuatro, a las diez horas (10:00), para que tenga verificativo la diligencia de remate en TERCERA **ALMONEDA**.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 27 DE JUNIO DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025790905
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00345-2022_35_27-06-2024_15-51-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	RUBEN GALVAN CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000020545	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-01T17:48:29Z / 2024-07-01T11:48:29-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1d 50 89 ef d7 74 a3 ba f8 c8 c2 0e af 99 07 d6 be 22 78 18 69 e4 c8 e7 ae ea dc 94 be a6 14 b4 52 2f df d9 d6 c9 14 d6 aa 5a cd e8 69 2a 55 68 8e eb 8e 29 4d fe 68 a4 a7 9c c3 57 21 5c a6 99 c0 45 29 b2 32 76 2e e2 40 90 d4 d4 e4 18 0b f4 49 5a b8 08 e9 fc 5a 82 61 39 ed ee 6e df 4b 83 59 26 90 3c dd 39 7b c9 81 3a 2a 71 0c c6 12 69 74 29 fb 9b 86 b9 1b 57 af f5 d1 55 ed e9 42 8f 7c 60 7a e5 39 a1 b9 de 33 44 28 88 9e a7 27 f7 0d a1 c3 a4 9d 56 1b 6e dd 88 a0 37 ed 73 7f 9e 4b b5 27 22 66 c0 5d b3 e5 c7 0e 26 b4 4d 91 91 c8 b3 6f 3c 8b 67 dd 52 46 44 a5 44 9f 56 61 dc 54 3a d7 de 62 af 4d a0 26 b5 1a 49 4f 69 b6 d1 9c 64 6a 11 9d 70 a3 a3 22 0d 09 23 5b 52 b1 4c f6 d2 a9 d5 d5 d7 3a 8f 71 b5 85 17 47 4a 37 f1 2f c6 ba c8 ed 2f 41 4a 78 b5 71 7d 38 d6 87 ec			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-07-01T17:48:30Z / 2024-07-01T11:48:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
01/07/2024 11:48:29 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025790997
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00345-2022_35_27-06-2024_15-51-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000016887	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-01T17:49:50Z / 2024-07-01T11:49:50-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8c 62 bc 22 ef 4f ac 0e 17 a0 4b a5 ec 80 31 41 ea 49 63 4b f2 61 ee 3b 44 9d c0 ed b7 ff 25 45 68 8d 67 0d fc f4 03 28 25 c1 bd 3a 5c e2 f4 3f 68 d5 3f fc 09 60 c2 18 29 11 a2 f0 c4 bb 76 7a bb a6 8a c6 02 81 69 4a 5b e4 1c e0 b8 b8 64 73 0e 91 9d f5 5a 1d 77 36 ee 18 28 98 db 3f 71 fd 55 b9 9e e2 cd 29 28 d5 4d f2 62 26 71 78 fd ed 8e e2 05 8b 2d a8 c9 68 1b cc 3f 26 c0 08 6d 20 f8 b8 c1 19 04 de e9 99 11 77 be ed e4 a7 61 71 9f 17 5e b5 ed af 10 dc 0a e6 05 46 ae ef f1 01 42 96 9a 1b d5 43 b1 b3 89 13 9c d7 83 7b 37 9c 6f ee 40 0a fc 13 75 0d d7 17 59 43 94 89 ea 78 4b 7b ca 80 f7 8f dc 63 7c 15 2f 99 54 70 c1 e8 4f 8a fb 8c 87 6d dc b8 42 6e 4c 2c 27 70 91 e0 eb 18 cd 8b 76 ef 18 ac 6c cf fd c1 0e 53 bf a2 82 17 d1 6a fa 32 9f 02 7a 42 27 92 d0 72 63 70			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-07-01T17:49:51Z / 2024-07-01T11:49:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
01/07/2024 11:49:50 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.