PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha (14) catorce días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 1017/2015, relativo al EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el LIC. ABIEL ALEGRIA GARCIA, en su carácter de apoderado de la persona moral denominada FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO ANTES FINANCIERA RURAL, en contra de TEQUILERA TAMAULIPECA S.A DE C.V., CARLOS ENRIQUE ARCE DE LA GARZA, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: respecto de un LOTE DE TERRENO INDUSTRIAL CON CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, CON CASETA DE VIGILANCIA, INCLUYE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA PROCESO DE EXTRACCIÓN DE AZUCARES REDUCTORES DEL AGAVE, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y MAQUINARIA SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN: TERRENO URBANO, LOTE 11, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL NUEVO SANTANDER, MISMO QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 7,500.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORESTE EN 127.74 METROS CON lote c; AL SURESTE EN 58.72 METROS CON LOTE C; AL SUROESTE EN 127.78 METROS CON LOTE C; AL NOROESTE EN 58.72 METROS CON AREA VERDE identificado como FINCA 76529 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS; MAQUINARIA Y EQUIPO: EQUIPO DE OSMOSIS INDUSTRIAL PARA CAUDALES DE 200 GALOMES POR MINUTO; TANQUE VERTICAL PARA JUGO BRUTO CON TAPAS CÓNICAS FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 41,727LITROS = 41.4M3; TANQUE VERTICAL DE ALIMENTACIÓN DE HIDRÓLISIS CON TAPAS CÓNICAS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CAPACIDAD DE 41,727 LITROS = 41.4M3; REACTOR DE HIDROLISIS HORIZONTAL CON TAPAS TORIESFÉRICAS Y PATAS DE ACERO AL CARBÓN , DE ACERO INOXIDABLE, CON CAPACIDAD DE 37.301 LITROS = 37M3; SERPENTÍN FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304; TANQUE VERTICAL PARA JUGO HIDROLIZADO CON TAPAS CÓNICAS FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 41,727 LITROS = 41.4M3; TANQUE VERTICAL PARA JUGO DESMINERALIZADO CON TAPAS CÓNICAS FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 22,170 LITROS; TANQUE VERTICAL PARA SOSA DILUÍDA CON TAPAS CÓNICAS FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 5,180 LITROS = 5M3; TANQUE VERTICAL PARA AGUA CALIENTE TAPAS CÓNICAS FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 5,180 LITROS = 5M3; TANQUE HORIZONTAL PARA DEPÓSITO DE BIOCONDENSADOS FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 1,186 LITROS = 1M3; TANQUE HORIZONTAL PARA DEPÓSITO DE BIOCONDENSADOS VAPOR DE CALDERAS, FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 1,186 LITROS = 1M3; TANQUE VERTICAL PARA DEPÓSITO DE JORNALERO DE MIEL CON TAPAS CONICAS FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 6,039 LITROS = 6M3; CUATRO TANQUES DE DEPÓSITO DE MIEL FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 51,529 LITROS = 51M3; TANQUE VERTICAL PARA DEPÓSITO DE AGUA DE RECUPERACIÓN FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 10,785 LITROS = 10M3; UNA CALDERA HORIZONTAL -IGNEOTUBULAR DE 350HP; CUATRO TANQUES DE DEPÓSITO DE AGUA CRUDA FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE

TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 51,529 LITROS; CUATRO TANQUES DE DEPOSITO DE AGUA TRATADA FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 51,529 LITROS; TANQUE PARA DEPÓSITO DE JUGO MICROFILTRADO FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 36,628 LITROS; TANQUE VERTICAL PARA DEPÓSITO DE JUGO FILTRADO FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 2,459 LITROS = 2M3; TANQUE VERTICAL PARA DEPÓSITO DE NEUTRALIZACIÓN FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CAPACIDAD DE 10,785 LITROS = 10M3; MOLINO PARA AGAVE DE 24" CON MOTOR DE 10 HP Y BANDAS TRANSPORTADORAS PARA MOLIENDA DE AGAVE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE; TORRE DE ENFRIAMIENTO MARCA REYMSA MODELO HRFG606175 FABRICADA EN FIBRA D EVIDRIO CON CAPACIDAD DE 174 GALONES POR MINUTO Y MÁXIMO 192 GALONES POR MINUTO; EQUIPO DE DESMINERALIZACIÓN Y MICROFILTRACIÓN , CONCENTRACIÓN DEL JUGO DE AGAVE; 4 CENTRADORES DE BOCA DE ENVASES MONTADO EN PORTABOQUILLAS PARA EQUIPO DE ENVASADO SERIE DVLG MODELO CBE-DVL-G; 4 BOQUILLAS DE SUCCIÓN PARA CORTE DE HILO ENTRADA DE 0.75" Y SALIDA DE 16MM MODELO BCH-0.75-16 PARA EQUIPO DE ENVASADO; UN ENROSCADOR MANUAL NEUMATICO PARA EL PROCESO DE TAPADO DE MIEL DE AGAVE SERIE ERM REGULADOR NEUMATICO INCLUYE DADO ESTRIADO PARA TIPO DE TAPA MODELO ERM-T; UNA ENVASADORA AUTOMATICA PARA EL PROCESO DE ENVASADO DE MIEL SERIE DVLG PARA PRODUCTOS LÍQUIDOS O VISCOSOS SIN SÓLIDOS MAYORES A 5MM CON CUATRO CABEZALES VOLUMÉTRICOS CON DESPLAZAMIENTO DE 100 A 1200ML CON VALVULAS ACTUADAS Y BOQUILLAS ACTUADAS DE 16MM DE DIAMETRO, TRASNPORTADOR DE 3M DE LARGO CON VELOCIDAD VARIABLE PLC Y PANTALLA DE CONTROL TÁCTIL MODELO DVL-4-BAM-0.75-16; bienes que conforman un solo cuerpo y se encuentran valuados en la cantidad de $44,455,000.00 (CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces dentro de nueve días en el periódico de circulación amplia de la entidad; así mismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá medir un plazo no menor de cinco días, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día diecisiete (17) de julio del dos mil veinticuatro (2024), a las diez horas con treinta minutos (10:30 hrs.) para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 27 DE JUNIO DE 2024.

JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025750500
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01017-2015_35_27-06-2024_14-00-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	RUBEN GALVAN CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000020545	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T20:13:50Z / 2024-06-27T14:13:50-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	56 e7 bd a7 fd c6 e7 df d2 d0 cc ee 06 98 6c 5f 5e b6 de 76 cd 40 ad 09 56 9f cc 6c 3f b2 fc 0f 3b 46 59 11 a2 68 a2 c1 ed 61 ac 1b ea b7 51 3d 62 ff 20 e9 c2 4c 26 fd 19 8c 30 c8 81 27 47 19 78 8a 60 8d 54 ac 44 1f 7b d2 e4 80 8b a2 bd fa b2 55 8d 83 15 33 5e 9d 7c 79 80 2b 5c f6 29 b2 a6 ba f1 08 dc e1 cd 55 dc e9 19 3b 66 04 f3 0b 5c 94 1d af 95 37 f1 96 c5 c8 93 6f 43 9a a0 f7 38 a2 ed bf cc 7a 58 5d c7 1b 08 94 81 21 99 00 59 6a a2 5e 3f 65 77 20 d2 61 2e 95 cd 87 6e 9a 12 4f 01 26 0b a1 56 2f da 8a 60 39 92 32 5b 63 d0 ed c5 a0 d2 1e ab 7e 8a de dc 3b b0 9c 4d 2c 59 3c fb 41 f1 23 9e 2c 2d 66 4e 27 6e df 31 71 f7 df 4d 5a f2 ad 0e ff 4c f8 ce 1e f7 b3 60 ad a8 1f 05 41 57 48 1b 6b 09 4f f7 79 9e 10 0c 1f 88 17 5e a7 01 1f 31 e5 cd f5 0f 4b e3 48 93 4a			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-06-27T20:13:51Z / 2024-06-27T14:13:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
27/06/2024 14:13:50 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025750483
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01017-2015_35_27-06-2024_14-00-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000016887	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T20:13:33Z / 2024-06-27T14:13:33-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	33 0a ee 6a 14 a8 db 20 d8 bf 56 4b 7b 8d 11 fb aa 27 57 e3 78 47 f0 61 bb 07 c9 dd 53 b8 6b 8f 19 4e 72 de 94 51 fc c4 32 86 09 72 64 f9 8b de 3b f9 b7 29 dc f9 52 4a 4b 16 25 0f 42 e4 9b a2 80 a5 2b 4c 54 3a b9 0b 71 9f 68 e1 71 b0 71 3c b2 86 5c a1 29 5e 7e 3e 98 f6 3e ba 39 17 f7 d0 4e 20 9a e5 3e 09 df 1c e9 c9 e5 80 d3 61 91 dd c1 7e 92 01 42 b5 8a a5 ae 94 d7 cf c4 46 74 f4 db e7 a9 cb 04 eb d0 07 7d 16 c5 fc f3 2f fd eb 02 b5 72 e4 f2 1c 11 f4 1d 40 09 82 43 fd 7f 08 35 82 48 c5 b7 68 4b 51 5c ef bd 92 39 87 08 83 ba 27 a9 18 d5 b1 4a ea b4 99 55 9d 8a 07 85 08 8d e2 94 2c bf 86 7b 01 2a 26 e2 ac 3e d3 2d 0f 54 3a f0 0d e8 c8 a1 13 97 8f ce 0c bb 88 df d4 c9 33 9a 72 b2 2a 1c 52 7d 4d 18 5f 92 94 88 7c 14 d4 3e 1d a5 0c 48 89 bb f5 20 fe 64 60 ba d2			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-06-27T20:13:33Z / 2024-06-27T14:13:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
27/06/2024 14:13:33 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.