



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta y uno de Mayo del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 2186/2019, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por AMADO LINCE CAMPOS, en su carácter de Apoderado Legal de BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER ACTUALMENTE DENOMINADA BANCO SANTANDER MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, en contra de SAN ANTONIO DE TULA S.C DE A.P DE R.L DE C.V y RAMIRO CANTERO MEDINA, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA seis (6) bienes inmuebles:

“ 1.- Terreno urbano, ubicado en Lote 1, Manzana 23, Zona 1, del Poblado de Acahuales, con una superficie de 3,205.26 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Norte en 50.92 metros con Tierras de uso común zona 1; Noreste en 64.85 metros con Tierras de uso común zona 1; Sur en 52.86 metros con calle sin nombre; Suroeste en 60.75 metros con Calle sin nombre; con clave catastral 370301275001 y número de finca 2347, del municipio de Tula, Tamaulipas, valuado en la cantidad de \$615,000.00 (SEISCIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.);

2.- Terreno urbano, ubicado en Lote 1, Manzana 112, de la Colonia Mora, con una superficie de 623.38 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Norte en 21.72 metros con calle Comonfort; Sur en 21.72 metros con Lotes 22, 23 y 24; Este en 29.30 metros con Lote 20; Oeste en 29.30 metros con Rio Tula, con clave catastral 370101112001 y número de finca 2408, del municipio de Tula, Tamaulipas, valuado en la cantidad de \$142,000.00 (CIENTO CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.);

3.- Terreno urbano, ubicado en Lote 21, Manzana 112, de la Colonia Mora, con una superficie de 502.08 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Norte en 17.58 metros con Calle Comonfort; Sur 16.63 metros con Lote 26; Este en 29.32 metros con Juan Garcia Castillo; Oeste en 29.30 metros con Lote 20, con clave catastral 3700101112021 y número de finca 2410 del municipio de Tula, Tamaulipas, valuado en la cantidad de \$380,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.);

4.- Terreno urbano, ubicado en Lote 22, Manzana 112, de la Colonia Mora, con una superficie de 226.75 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Norte en 9.30 metros con Lote 1; Sur en 9.30 metros con Calle 4 de Junio; Este en 25.87 metros con Lote 23; Oeste 25.70 metros con Rio Tula, con clave catastral 370101112022 y número de finca 2411 del municipio

de Tula, Tamaulipas, valuado en la cantidad de \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.); 5.- Terreno urbano, ubicado en Lote 23, Manzana 112, Colonia Mora, con una superficie de 236.15 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Norte en 9.60 metros con Lote 1; Sur en 9.60 metros con Calle 4 de Junio; Este en 26.04 metros con Lote 24; Oeste en 25.87 metros con Lote 22. con clave catastral 370101112023 y número de finca 2412 del municipio de Tula, Tamaulipas, valuado en el cantidad de \$180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.);

6.- Terreno urbano, ubicado en Lote 24, Manzana 112, colonia Mora, con una superficie de 248.19 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Norte en 10.00 metros con Lote 1 y Lote 20; Sur en 10.00 metros con Calle 4 de Junio; Este en 26.22 metros con Lote 25; Oeste en 26.04 metros con Lote 23, con clave catastral 370101112024 y número de finca 2413 del Municipio de Tula, Tamaulipas, valuado en la cantidad de \$220,000.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.) Y por el presente que se publicará por dos veces dentro de nueve días en el periódico de circulación amplia de la entidad; así mismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá medir un plazo no menor de cinco días, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto las quince (15) de julio del dos mil veinticuatro (2024), a las diez horas (10:00 hrs.) para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 10 DE JUNIO DE 2024.

**JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025527442

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_02186-2019_35_07-06-2024_15-39-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T21:24:54Z / 2024-06-11T15:24:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4a a1 fa 85 29 8c f8 ba e3 59 77 04 50 49 fe 7d 17 4f 52 61 4d 92 0e 98 ac fa 76 b6 17 40 6a ce bb c0 23 29 53 93 42 b9 c9 f4 cb b5 7b 02 4c eb 5b f3 96 88 25 3d 4c 9b 54 35 20 e1 88 e2 73 03 ae e4 a2 f1 4f a4 64 08 9d 75 ce 8e ca d1 ec 2b 66 0e cf 25 17 29 72 2d dc 82 a5 77 78 4d a5 67 98 25 ea b0 6f 83 5a 09 c9 70 85 e5 db b9 2b a8 1a 64 c0 5c 5b 01 2c 36 a2 4b 03 70 ee 19 ce 04 18 21 60 ce 7c db 57 1b fa 31 28 8d 90 5d 3b 9f 85 67 07 ad 36 ec 96 01 cd 1b ba 24 b8 0c 4b c1 ee e5 d5 4d 5a 9b 8a af 7e 0f 97 d9 71 12 4e ce 2f af 91 d4 8c 7a 9e cc 10 92 ea a5 90 7f 8e 93 35 fe 0e db e4 1c 82 d8 b3 b5 b5 44 8b 4f 04 db f0 6b 3b b5 1f e3 1a 23 c9 df fb fa 90 27 a7 28 7d 44 4d 23 bb fa 31 6f 03 d1 ff a1 8e c6 6c 40 c4 7c c7 1d 4c 1c 40 d7 b5 a8 a8 96 20 b4 73 2b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T21:24:55Z / 2024-06-11T15:24:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025527434

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_02186-2019_35_07-06-2024_15-39-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T21:24:41Z / 2024-06-11T15:24:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	13 c0 ab 56 ec db 33 7b 5f 9b 5f 3b c2 2a 76 cd 09 56 e5 32 b6 71 b1 e0 17 ae 47 cf ad e1 13 01 ff 67 84 1e d3 dd c0 30 cc 07 83 fe 50 42 ce e5 3a c9 e1 30 ef 5a 15 8e 69 f1 5f 0f 53 e7 ad 57 b9 d8 2e 80 c0 fd dc d2 c0 7b f4 31 4e 59 0a 8e b5 f4 1a 15 34 13 01 be 00 39 be 62 b5 5d a0 7b 9c 7c bd c8 6f 45 ba d9 b5 8d 8c 8c 26 da 5f d2 79 ba c5 85 1c f5 63 c8 bb e0 68 b3 9d 21 d6 60 ff e8 57 c1 6b 67 02 96 16 7d 0b e7 77 8c 3d 84 05 9a d6 9f c5 4d 63 52 7a f4 11 fb 65 26 e0 62 d3 a9 3d bd 88 5b 96 42 6d 5a 8b eb aa 3c 26 26 0f 19 ef 9a ad 47 df 38 ba b7 5a ca aa 47 a2 fa 91 51 a8 a3 b9 58 60 80 70 b1 0a ea e0 1f 75 45 3d 7a 98 ff 5a 12 7b 73 15 be 5a e9 d0 8e 19 77 a8 b0 fb de ae 23 11 87 d3 22 81 04 78 a9 e7 89 c4 5e 25 54 70 7f c1 ad a9 95 f9 d9 8d 20 9a 29			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T21:24:41Z / 2024-06-11T15:24:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000016887			

