



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## CONVOCATORIA DE REMATE.

### A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 4 de junio de 2024, dictado en el expediente número 143/2021, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por BANCO MONEX, SOCIEDAD ANONIMA, en contra de EDGAR GUADALUPE ALEMAN SOTO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

**“Consistente en:** Bien inmueble ubicado en: CALLE MAPLES, LOTE 14, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS OLIVOS III, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 122.50 MEROS CUADRADOS; con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN 17.50 METROS CON LOTE 13; AL SUR EN 17:50 METROS CON LOTE 15; AL ESTE EN 7.00 METROS CON LOTE 25; AL OESTE EN 7.00 METROS CON CALLE MAPLES; inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con número de Finca 17231, de Ciudad Victoria; con un valor pericial de \$620,000.00 (seiscientos veinte mil pesos 00/100 m.n.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DOCE HORAS (12:00) DEL DÍA DIECISÉIS DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 04 DE JUNIO DE 2024.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

CC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025526229

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00143-2021\_35\_04-06-2024\_11-11-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T20:53:35Z / 2024-06-11T14:53:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	48 31 11 2f d2 22 d9 d5 d3 cb ce 52 e7 fa 25 3b 9d dc bd 83 01 bf ee 72 17 f8 45 d8 8f 52 3e 04 59 71 f2 0f aa 7b f0 87 e9 17 06 e9 2a f4 50 a3 6f 21 8b f5 9e cd 56 22 8d 02 1f 8f 5a b8 30 be d2 5b 43 7c 91 21 19 a0 8c f6 17 6a 98 19 47 08 63 f4 b2 8b ff 92 00 5b e4 74 a4 2f 45 75 96 00 77 fe 51 42 df 3e 20 6a 28 2c 59 e6 63 51 bb c8 08 6c a6 0c f5 a4 23 37 c3 2c 3f 20 c0 90 39 9d 4d a4 36 0d 3c a2 34 6e a7 7b 88 ec 13 18 d0 88 1d 6d e6 e2 b3 5a 5d 53 bf 49 bd e6 e4 4d ed d9 9c 03 87 94 40 fc 58 5a 6c 29 b2 3b c8 ec 63 7b 2d d7 5b 83 60 7a f8 d7 d4 c4 7e 1c 95 da 81 40 67 2b e1 48 92 a9 d0 e0 62 1b d7 fc b2 7a 1c 47 91 e6 6e e1 1d f8 5a 2e 5f f2 cf 44 7c c3 fd 1f bf c1 b0 c9 a4 57 c9 a2 91 1c 02 74 4f d4 8a ae 67 2d 01 27 81 5c ea ad cc 6c 60 67 da e3 09 9c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T20:53:36Z / 2024-06-11T14:53:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025526216

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00143-2021\_35\_04-06-2024\_11-11-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T20:53:17Z / 2024-06-11T14:53:17-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	01 85 ca 01 50 03 18 6e 7e 71 20 12 15 ec 15 67 e0 d2 2a d0 eb 48 de ec cd 34 a4 6d 40 27 a8 62 d4 fb 1f a1 2e de 59 bf 1b 28 65 f7 db d1 1c ca 3e 99 38 19 7f d5 d7 4b 21 e3 26 b8 e1 6b df 68 14 c3 94 56 88 c9 05 34 b2 47 32 22 cc c7 bb 68 1b ec eb c3 2d eb ce b9 d4 32 00 35 e9 bc 16 0b 19 4d 71 1e 9a fa 57 2f c5 63 55 44 b8 ad 96 be 08 74 f0 17 5b b7 2f 95 8e 69 8a 5b a2 af cb ee 67 78 d7 53 76 28 8c ac 77 45 2d 14 11 5d 2e 19 3c 96 d0 b4 b4 2c d5 5a 72 f9 21 24 2f d4 16 0b 22 6c f4 c4 4f 68 80 d9 c7 5f 41 08 15 b8 c7 81 49 a1 2a 36 80 e7 c7 89 86 39 1f 09 49 98 be 53 c7 1a 08 42 7f de 3f 4e b8 e0 fb 9d e4 55 ad 50 d9 22 07 f8 98 44 ed 41 41 e7 43 b4 0c c3 8c fc 1c e7 36 05 27 20 c5 53 24 24 71 d1 13 f1 ac ab d6 d7 30 e4 93 9d 9b 29 f7 24 53 14 89 43 a5 3d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T20:53:18Z / 2024-06-11T14:53:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

