



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## **CONVOCATORIA DE REMATE.**

### **A QUIEN CORRESPONDA:**

EL C. LICENCIADO RUBÉN GALVÁN CRUZ, EN SU CARÁCTER DE JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (28) VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO **0017/2023**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO FRANCISCO JESUS CAMACHO GUZMAN, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE LA PERSONA MORAL PRÉSTAMOS FELICES EN 15 MINUTOS, S. A., DE C.V., SOFOM, E.N.R., EN CONTRA DE LA C. ARCADIA ANDRADE DE LEÓN, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE:

**“Consistente en:** FINCA 132389, TERRENO URBANO UBICADO EN LOTE 16, 15 Y 16 PRIVADA “D”, NÚMERO 212, DE LA UNIDAD HABITACIONAL PEDRO JOSE MENDEZ, CON UNA SUPERFICIE DE 83.20 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.40 METROS CON PRIVADA “D”; AL SUR EN 10.40 METROS CON LOTE 115; AL ESTE EN 8.00 METROS CON LOTE 118; AL OESTE EN 8.00 METROS CON LOTE 114, CON REFERENCIA CATASTRAL 01-01-02-173-004. CON UN VALOR PERICIAL DE \$630,000.00 (SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Por el presente que se publicará por medio de edictos que se publicarán por dos veces en un periódico de circulación amplia en esta entidad federativa, debiendo entre la primera y segunda publicación, mediar un lapso de nueve días, y entre la última publicación y la fecha del remate, deberá mediar un plazo no menor de cinco días, en solicitud de postores a la primera almoneda que tendrá verificativo en el local de este juzgado a las (10:30) DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS, DEL DÍA (08) OCHO DE JULIO DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO, en la inteligencia de que la persona que quiera intervenir en la subasta como postor, deberá exhibir las dos terceras partes del precio fijado al bien que se saca a remate, a través de certificado de depósito expedido por el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas y exhibir la postura legal en sobre cerrado. la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto la fecha antes mencionada para que tenga verificativo la diligencia de remate en **PRIMERA ALMONEDA.**

ATENTAMENTE  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 28 DE MAYO DE 2024.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

**LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025341676

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00017-2023\_35\_28-05-2024\_12-57-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-30T16:37:34Z / 2024-05-30T10:37:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	62 cc 82 1a 75 fa 9b 6b 7b 18 7b 09 ed fd 9f a0 94 5a 69 6b b3 fc 02 55 ca 69 ab 1f 75 c0 50 ec ac ac 4b 0b a5 f4 99 5a 3c d6 2f b4 d7 f3 2d 72 ac b7 6b c6 55 ef c0 15 a1 11 b7 aa 6b 3e ca 4f 16 7c 95 b6 c1 66 4a d9 df 8e 01 56 f1 c8 c8 d9 bf 92 db d7 e2 ca c4 d1 ea 7a 6b 96 dd 63 2a e6 5d b9 74 bc 61 f3 6d a6 d0 c4 fe f8 0d 7a 56 90 85 88 c7 3f cc e2 17 8e 34 5b 5b 6a e9 0c 1c f2 73 b8 f1 75 65 8f 71 35 e9 17 87 7e 5c c6 49 19 85 03 b7 9e 73 86 85 21 19 84 6e a2 c5 5c d3 c0 36 52 42 19 8a ee 81 a8 51 8b 34 fa fc 5a 55 48 d8 99 91 bb b9 f8 e6 e5 4b 7c b2 c0 75 3b 9c 5f 86 3e f0 79 44 57 dd 92 b8 8d 4b b1 03 92 b1 06 05 37 e2 3f d3 08 6f b2 46 f2 c1 f7 80 42 94 40 e9 96 59 a2 43 32 91 ff 94 b6 f4 e2 cb 46 70 48 63 99 8e 16 33 9d 0a 6d 5f 1d 8e 9a b1 25 ff e6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-30T16:37:35Z / 2024-05-30T10:37:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025341698

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00017-2023\_35\_28-05-2024\_12-57-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-30T16:38:15Z / 2024-05-30T10:38:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	86 6e f2 e9 27 0a b2 56 2c d4 82 fa e1 7a 39 72 e3 dc 3e ba 04 3d 57 22 dd 70 6f a2 ee ca ba 50 2f 08 ae c8 44 86 82 a3 6a b8 85 3c 78 1e 3d a8 25 0b 66 21 21 84 27 49 f7 24 18 12 a6 e8 97 93 47 89 b3 f1 85 9f 9c f8 c1 bf 49 5c 5e e3 b2 30 68 aa aa c7 6d 84 b7 82 9f ee 49 7b b1 49 ea 77 f9 e9 a8 49 17 2e d9 78 52 3b 4c 41 6b 09 f5 a1 df 82 7e e2 16 d8 ec 3f 42 70 0f aa 5b 4c 6b ef 94 26 36 a5 65 86 b4 33 81 8e 25 d3 40 be 89 3e d7 e5 9e 7c 12 69 3e 77 04 13 63 02 7a b0 5e fe d7 2e a5 b6 01 f9 1b b4 9b 98 58 20 2d 05 0f 4f b0 90 ce 78 3d d0 a2 b6 5c 5f f9 f7 f5 c8 a8 23 1b df 2c ee d0 80 14 3e ab c8 f3 20 31 a1 10 68 55 1a cb 72 1c 65 0e ab a7 16 f7 55 78 97 29 db f9 cd 42 d2 5c 0f dc d1 bd 50 06 73 f5 a2 0a a1 85 23 7d c2 6d b8 f0 00 0d 5d af cf 9e c3 9a 4c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-30T16:38:16Z / 2024-05-30T10:38:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

