



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## **CONVOCATORIA DE REMATE.**

### **A QUIEN CORRESPONDA:**

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 22 de mayo del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 963/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el LIC. ROBERTO CARLOS MÉNDEZ BARRÓN, en su carácter de apoderado de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de JAIME EFRAIN CONTRERAS MORENO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble ubicado en: CALLE PRIVADA SIERRA VENTANA, NÚMERO 1107, LOTE 15, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO VERGEL DE LA SIERRA, COB SUPERFICIE DE 120.05 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.00 METROS CON PRIVADA SIERRA VENTANA; AL SUR EN 7.00 METROS CON LOTE 4; AL ESTE E3N 17.15 METROS CON LOTE 14; AL OESTE EN 17.15 METROS CON LOTE 16; el cual se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas con número de finca 15401, del municipio de Victoria, Tamaulipas; con un valor pericial de \$789,000.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS (11:30) DEL DÍA VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 22 DE MAYO DE 2024.**  
**JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

**LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS:**

**LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.**

**CC**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025239617

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00963-2018\_35\_22-05-2024\_12-26-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T20:49:23Z / 2024-05-23T14:49:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 0b 01 74 8f f5 6e 7b 2d 8b 02 00 7e 43 8a d9 27 9c 85 c8 9d 9d 1a 15 05 e3 c4 18 70 cd fa dc cb ab e3 fe 3e f3 36 a0 71 92 c9 42 63 ee 86 81 2c 33 dd b8 e0 68 c7 21 a0 e8 22 cc 43 dd b5 2e 0c cb 5f 9c c4 46 d4 73 ec 6f 0c f8 53 74 c3 cb 76 34 c6 a4 a5 99 90 a4 60 f2 89 32 87 64 4c 95 6b 2c 16 70 37 2d 62 3e ca 69 80 f2 c0 23 92 6c 76 f6 87 6b 3d 2c db dd d7 fb 5f 95 52 8d 46 45 43 b6 28 7f 7b d8 30 89 ca 61 c8 fa dc d8 b0 10 ec d4 ea c7 6f b8 a9 df 0c f6 b5 0f 0b 80 c3 c8 b3 a6 18 d4 79 03 ab 7e c2 d6 5c 29 0d 6c 10 38 4a 47 20 fd f7 b0 80 64 78 68 cc 53 37 08 c5 05 ba 68 04 26 11 b9 cf 2e 4f ac 71 43 d0 c9 97 bf c7 0a 4e 8d 4f 76 e1 37 98 e3 45 18 c1 7c d4 65 72 42 1d 8f 63 9b a0 e8 4f 60 5d e6 dc b5 cb 3e 77 e5 5f 4b be c8 46 4b 13 12 db b7 b6 e2 cf 6f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T20:49:24Z / 2024-05-23T14:49:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025239659

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00963-2018\_35\_22-05-2024\_12-26-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T20:50:00Z / 2024-05-23T14:50:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	71 ae ff a9 00 38 46 60 af d1 55 e6 44 09 96 ab 0e a6 69 56 4e 06 0f 8a 1d 37 7e 5e fe 61 bc 29 52 84 95 e5 09 ad 78 9e c7 4c ce f8 8d 92 ba 7a f4 fe 40 3e b8 5d e7 ce 02 74 8b fc 9a af 10 83 df 68 7f 17 fb c3 0f 35 93 74 43 87 e6 ea 4a 8e 41 44 23 98 f7 1d 17 40 0c 9b 57 3d f8 60 31 50 18 56 c2 34 9b 82 9a 42 ba d2 c9 61 bc 3a 56 c5 30 cc e4 07 cb 48 7a 2d 1e 98 0c 26 42 97 37 29 d1 2d 60 d0 a5 de b0 ae 70 4d 23 05 36 89 c4 e6 db b2 dd 3c 0d 9f 88 37 70 8a 29 ed 5a 10 f6 2e 8d e1 32 ff 47 61 8c 15 f8 a5 f0 0f 79 6b 38 a2 af 9e 66 ea 9d d2 a2 53 ad 95 d8 a7 20 cd b8 e0 cc 17 44 b8 df 5e 6e 64 0c a1 18 96 86 95 3a 5c 90 0a 6e 5e 1b 60 94 d6 89 a0 97 90 a0 a6 94 09 20 85 70 90 db a1 d1 d3 1d a0 2e 17 34 6a 65 92 1e 8a 1e fa 9b 13 6a 63 ad 64 80 9f a9 a4 62 f0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T20:50:01Z / 2024-05-23T14:50:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

