



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEITNICINCO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00007/2024**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LIC. ADRIÁN LARA HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, EN CONTRA DE LA C. ZENaida SALAS MAR, CONSISTENTE EN:

- - - -VIVIENDA UBICADA EN ANDADOR DINAMARCA 104, DEPARTAMENTO 6, CONJUNTO HABITACIONAL "EL ARENAL", COLONIA LOMAS DE INFONAVIT DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE TERRENO DE 59.72 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL PONIENTE.- EN 8.925 M, CON FACHADA A VACIO A AREA COMUN DE LA UNIDAD CONDOMINAL Y EN 0.70 MTS, CON FACHADA A VACIO A AREA COMUN DEL REGIMEN; AL SUR.- EN 1.37 M, 1.37 M Y EN 2.175 M, CON FACHADA A VACIO A AREA COMUN DEL REGIMEN Y EN 3.41 M, CON FACHADA A VACIO A AREA COMUN DE LA UNIDAD; AL NORTE.- EN 5.625 MTS, CON CUBO DE ESCALERAS Y VESTÍBULO DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS Y EN 2.70 MTS, CON EL DEPARTAMENTO 5; AL ORIENTE.- EN 0.70 M, Y EN 4.50 M, CON FACHADA A VACIO A ÁREA COMUN DEL REGIMEN Y 3.15 M, CON FACHADA A VACIO A ÁREA COMÚN DE LA UNIDAD CONDOMINAL. ARRIBA: CON AZOTEA. Y ABAJO: CON DEPARTAMENTO 4. CON UN PORCENTAJE DE INDIVISO DE 16.6666%, EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO BAJO LA FINCA NUMERO 4214, EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UN VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE. SIENDO EL VALOR PERICIAL \$770,000.00 (SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), **CUYAS DOS TERCERAS PARTES SON LA CANTIDAD DE \$513,333.33 (QUINIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).**

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN TAMPCIO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO POR VIDEOCONFERENCIA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM, A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (11) ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)** SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.- DOY FE.-

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
ABC**

L'CCI / L'SVS / ABC

-- -EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, SIENDO LAS CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADOR POR AUTO DE FECHA SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, PROCEDO A PUBLICAR EL **PRIMER EDICTO** POR LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. LO QUE SE ASIENTA PARA CONSTANCIA. DOY FE.

**ALTAMIRA, TAMAULIPAS A
VEINTIUNO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS**

ABC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032649012

Archivo Firmado: 16_EX_00007-2024_1693_21-11-2025_12-25-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000026154	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-21T19:44:06Z / 2025-11-21T13:44:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9f cd 9b d2 dd a4 c6 49 c1 3d fb 0e e5 71 17 6d 3e 16 98 f1 03 84 99 ff ed bd e8 62 24 9d d1 d8 d1 1a 2c 6f bf 30 6a 8f 5a d6 67 55 bb 5e 94 22 5b 71 8c 5a be 7c 90 f3 ac a4 42 43 3b 76 90 ea 74 e8 e2 07 aa ca be ce 98 3a 72 22 77 de 71 45 3c f7 8c a3 32 77 2b 8b ec ac b8 9b 22 97 72 8a 4a bf 2b 0f de 11 32 15 d4 64 c1 b1 88 61 97 9e db 59 ac ca 0b 54 c8 6f f7 3a 29 75 06 e2 7f 83 f9 c1 b5 82 b2 19 91 c6 c4 01 9f 58 b8 ae 03 2c 08 bc 7e e6 fc 58 92 1c fa fa 9e c9 0d 99 58 7f a8 d0 8c 43 79 89 c9 6e 27 cf 83 0b ea 7c ed b0 ac 35 aa fd 4a ae 78 57 5b e6 e5 74 91 dc ae 20 2f b6 07 8f 50 4c 2f e0 89 c0 35 bd 67 71 74 5e d0 44 65 45 7d 63 b7 0d d7 3b fd 3c 61 1b 02 98 66 72 bd 34 bc d0 45 30 d9 a6 ba b8 18 26 66 c2 0b 69 4d 60 c7 13 af 07 0d 89 c1 62 7e 10 a7 b0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-21T19:44:07Z / 2025-11-21T13:44:07:06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000026154			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032649019

Archivo Firmado: 16_EX_00007-2024_1693_21-11-2025_12-25-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000025265	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-21T19:44:13Z / 2025-11-21T13:44:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	e0 1a 98 aa 2a 4a 86 76 c3 13 10 7c e8 54 11 49 ce d6 cd 2d dc 6d e9 36 38 2b 81 cd b5 66 ee 3b 30 0b 66 42 4e 2d a4 e6 51 7b 2a fe 2c 2d 6b 46 5e df 53 2b fa 4c 8d 66 1e 07 94 5f e7 e2 cb 7b 4e e5 05 15 23 31 60 e5 77 e2 4a 2b 15 1c b6 fd 9f 2b 5c af fa e9 80 3e 07 90 61 2c 0e d0 36 8c dc e0 0c a9 22 ad 6b e3 13 7f ee f0 34 13 f1 85 df ec 21 65 e0 79 aa 89 46 8e b5 9e 26 73 13 07 85 37 c3 b2 d2 eb 77 02 3c 23 05 81 8a 67 d4 3b aa c3 17 ea 79 98 99 4a 5d a6 39 62 45 43 e6 76 bf 6a bc f0 96 03 21 3e b4 71 e2 55 70 0a 98 3b 9a 6a a4 87 c8 15 d0 7c fc c6 0f 4d 98 87 26 1a 97 0f b5 d4 59 ba 79 be 78 c9 ae d1 05 1a 15 4f 15 e0 a7 b0 92 6c c6 43 a3 b5 b4 fe cd c6 6c 8e 12 a2 23 9d f3 45 5e d0 f9 70 13 28 89 e6 62 fc 72 31 61 06 a5 b3 5c 50 8b 3a 58 ca 12 c2 3e 46			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-21T19:44:14Z / 2025-11-21T13:44:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025265			

