



En la Heroica Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, a **veintinueve (29) de octubre del año dos mil veinticinco (2025).**-

**VISTOS** de nueva cuenta los autos que integran el presente expediente **00137/2025** relativo al **juicio ordinario civil sobre nulidad absoluta de contrato de promesa de venta**, promovido por **Blanca Elida Arias Acosta y Diana Patricia Arias Acosta**, en contra de **Jovana Karina Hernández Cruz, Moisés García Navarro y José Tomás Marín González**, notario público número 110 en ejercicio en esta ciudad, y toda vez que de auto de fecha **(15) quince de mayo del año dos mil veinticinco** se advierte que se ordenó notificar a las partes demandadas por medio de los estrados electrónicos; es por lo que notifíquese a las partes demandadas **Jovana Karina Hernández Cruz, Moisés García Navarro y José Tomás Marín González**, notario público número 110 en ejercicio en esta ciudad, por medio de los estrados electrónicos, la siguiente sentencia, mismo que a la letra dice:

#### **SENTENCIA NÚMERO 275**

*En la ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, a veintiocho de octubre de dos mil veinticinco.*

**Visto**, para resolver los autos del expediente **00137/2025**, relativo al **juicio ordinario civil sobre nulidad absoluta de contrato de promesa de venta**, promovido por **Blanca Elida Arias Acosta y Diana Patricia Arias Acosta**, en contra de **Jovana Karina Hernández Cruz, Moisés García Navarro y José Tomás Marín González**, notario público número 110 en ejercicio en esta ciudad; y,

#### **RESUELVE**

**Primero.-** Resultó **fundada** la acción sobre **nulidad absoluta de contrato de promesa de venta**, promovida en el presente **juicio ordinario civil** por **Blanca Elida Arias Acosta** y

**Diana Patricia Arias Acosta**, en contra de **Jovana Karina Hernández Cruz, Moisés García Navarro y José Tomás Marín González**, notario público número 110 en ejercicio en esta ciudad, en virtud de que la parte actora ha justificado los hechos constitutivos de su acción en los términos antes precisados.

**Segundo.-** Se declara la nulidad absoluta del contrato de promesa de compraventa de dieciocho de julio de dos mil veintitrés, celebrado por **Blanca Elida Arias Acosta y Diana Patricia Arias Acosta**, como vendedoras y **Jovana Karina Hernández Cruz y licenciado Moisés García Navarro**, como compradores, respecto del bien inmueble ubicado en calle Marte, número 24 entre Neptuno y avenida del Maestro, de la colonia Alianza, de esta ciudad; el cual fue ratificándose ante la fe del licenciado **José Tomás Marín González, notario público número 110 en ejercicio en esta ciudad**, por las razones expuestas en el anterior considerando.

**Tercero.-** Se condena a **Jovana Karina Hernández Cruz y licenciado Moisés García Navarro** a la entrega de la posesión física y material del referido bien inmueble a favor de las actoras, bajo el apercibimiento de ejecución forzosa en caso de incumplimiento a esta sentencia una vez que cause ejecutoria.

**Cuarto.-** Se condena a los demandados, **Jovana Karina Hernández Cruz y licenciado Moisés García Navarro**, al pago de la cantidad de \$15,000.00 (quince mil pesos 00/100 moneda nacional), mensual, por concepto de rentas devengadas, por el uso del referido inmueble, por el periodo del dieciocho de julio de dos mil veintitrés, hasta la entrega física del mismo.

**Quinto.-** Una vez que cause ejecutoria la presente sentencia, mediante atento oficio, deberá ordenarse al **licenciado José Tomás Marín González, notario público número 110 en ejercicio en esta ciudad** que proceda a la cancelación del acta número 25613 del libro XVI, (décimo sexto) de los actos de certificaciones y verificaciones que forman parte de su protocolo de fecha 18 de julio del 2023, en donde consta el contrato de promesa de compraventa ya declarado nulo.

**Sexto.-** Se condena a la parte demandada al pago de los gastos y costas judiciales.

#### **DOS FIMAS ELECTRONICAS**

Lo anterior en cumplimiento al **Acuerdo General 16/2020 del Consejo de la Judicatura del Estado**, de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020).

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 4, 5, 22, 40, 66, 105, 108 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LA PARTES DEMANDADAS JOVANA KARINA HERNÁNDEZ CRUZ, MOISÉS GARCÍA NAVARRO Y JOSÉ TOMÁS MARÍN GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 110 EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD A TRAVES DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS Y CÚMPLASE.-**

Así lo acordó y firmó electrónicamente la **licenciada Lizett Betzayra Hernández Quijano, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, actuando en forma legal asistida de la **licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos**, quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2º, Fracción I, y 4º de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta de julio de dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas; se autoriza, firma electrónicamente y Da Fe.

**Licenciada Lizett Betzayra Hernández Quijano**  
Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia  
de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado.

**Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime.**  
Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera  
Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado

Enseguida se publicó la resolución en la lista del día dentro del expediente número **00137/2025.- CONSTE.**  
**L'LBHQ / L'CPEJ/ JINV**

**CERTIFICACIÓN.-** En la Heroica Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, a **(29) veintinueve de octubre del año dos mil veinticinco (2025)**, dentro del presente expediente, se hace constar por la **Licenciada CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME**, Secretaria de Acuerdos, que en la página electrónica del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, en el apartado de Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado, se encuentra publicada la lista de acuerdos de éste juzgado en ésta propia fecha **(29) veintinueve de octubre del año dos mil veinticinco (2025)**; en consecuencia, se notifica a la **partes demandadas JOVANA KARINA HERNÁNDEZ CRUZ, MOISÉS GARCÍA NAVARRO Y JOSÉ TOMÁS MARÍN GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 110 EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD**, la sentencia de fecha **(28) veintiocho de octubre del año dos mil veinticinco (2025)**, la cual aparece publicada en la dirección web siguiente: "<https://www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/>", lo anterior en atención del **Acuerdo general 16/2020**, de fecha (18) dieciocho de agosto de dos mil veinte (2020), emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.- Lo que se asienta para constancia y efectos legales a que haya lugar.- **DOY FE.-**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000032303712

Archivo Firmado: 162\_EX\_00137-2025\_577\_29-10-2025\_09-31-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LIZETT BETZAYRA HERNANDEZ QUIJANO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000026315	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-10-29T14:55:28Z / 2025-10-29T08:55:28-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	51 22 c2 38 88 71 36 e7 71 bb e5 92 4e 4b 7a d2 57 d4 87 1a 8c be c3 e7 1c 18 7b 6a e5 3d f8 e4 70 0b b9 3d 74 3c 46 c9 69 c3 83 db 44 77 20 dd ae f4 c5 20 ce 1b f6 ea 4d ec ce 9d 18 86 b9 a6 e2 15 94 64 ad e6 94 f9 3f 0a cd cb 2d 16 95 f5 d2 c5 41 b4 9e 3d 45 3f d6 4c 92 76 64 a9 4b 95 3c 52 ab ee 9e d2 df 72 cc 03 50 61 bb ed 8e d4 40 fe 38 37 50 50 a3 c5 5c 29 a2 60 e3 46 5f b9 6e 86 75 d4 a9 ec b2 c8 fd bc 04 94 06 43 b0 5d 87 5e 64 a5 73 3f 5a 73 87 be 61 e0 cb 08 1b d1 a1 33 ff 6c ad 28 94 d9 f8 b5 14 a7 89 44 71 fb 22 7a 8a c7 35 43 6e df d7 92 8c 54 3b 91 25 a8 e2 2d 02 0f db b4 0a 4f c1 da 86 44 6b 3e dd 24 1c bc 5a b8 6f 25 e8 26 67 d3 3d ab ca e4 4f 11 3b e4 4e db fa b6 0c a6 4e 2f 66 b3 cf 01 bb d2 e5 19 08 cf b5 d3 4b 05 e7 49 e6 c7 2c ad dc 15			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-10-29T14:55:28Z / 2025-10-29T08:55:28-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000026315			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000032303810

Archivo Firmado: 162\_EX\_00137-2025\_577\_29-10-2025\_09-31-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000024232	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-10-29T15:01:00Z / 2025-10-29T09:01:00-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	bb b4 fd 14 29 a9 86 80 e3 0a 20 03 9c 62 bf 1f ad 68 71 ab aa 05 f2 a7 0b 47 59 c0 8c 6b 83 cc 16 45 0f 31 88 0f d8 54 22 6e 98 15 68 80 a9 e3 64 49 c1 7d 4d cc 37 25 c5 3c 3c 04 37 00 85 e3 fa a3 2e 45 b0 92 b4 61 6a e4 f7 2b 26 ab a5 76 35 14 48 e6 41 6d ae e8 68 2b 82 6f 52 fa a6 b5 ef 34 8c 35 5d d1 d5 65 d2 cc a6 a2 b9 d3 b6 48 0e 53 93 19 12 6c dc c3 95 b8 0a 02 82 38 ac eb 5a 4a 11 9b 2b fd 44 05 68 ee c3 36 d7 b7 2c b8 4e 09 f1 b2 1d 1d 8c 98 ac 78 75 a1 1e 75 10 d6 15 d4 db d9 b5 ac 1a 82 94 b4 86 2d f5 39 8a 1b 67 42 1d dd 06 a2 a3 43 a3 1d 4f f1 c5 f9 91 61 d2 e2 6a b0 5e 79 1c 8c 73 e7 6c 47 12 aa 2e 2e 80 2b c3 00 c3 bf 86 ee 8d 4c e4 72 68 fd 89 5b 42 40 09 93 0f 26 1e f8 8b e0 25 a4 74 6a f0 fd 51 41 62 02 e0 32 df 5d cf 3f 88 de fd 86 bd d7			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-10-29T15:01:01Z / 2025-10-29T09:01:01-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000024232			

