GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda, en cuanto al 100% (CIEN POR CIENTO) del valor embargado a la demandada MA. GUADALUPE ISABEL GONZÁLEZ VILLANUEVA, respecto del bien inmueble señalado dentro del expediente número 00014/2023, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por la Licenciada ANABELL ALEJANDRE ESCUDERO, en su carácter de Endosataria en Procuración de HERMANOS BATTA, S. A. DE C. V., y continuado por el Licenciado HÉCTOR JAVIER MAR INIGUEZ, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, Actos de Administración en el Área Laboral de HERMANOS BATTA, S. A. DE C. V., en contra de LUIS ANTONIO GONZÁLEZ VILLANUEVA y MA. GUADALUPE ISABEL GONZÁLEZ VILLANUEVA, consistente en:---

------ Identificado como: FINCA número 52373, del Municipio de Tampico, Tamaulipas, con Superficie de 94.60 metros cuadrados, identificado como: Condominio, ubicado en el Condominio Primavera, Colonia Vergel, Solar 110, Departamento 1, Primer Nivel, Planta Alta, con superficie de 94.60 metros cuadrados, Indiviso: 15.76%, con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE, en 1.37 metros con patio de servicio del departamento 1;
- AL NORTE, en 7.20 metros con área común;
- AL NORTE, en 1.35 metros, con escalera de acceso al departamento 2;
- AL NORTE, en 3.70 metros, con área común, acceso principal y escaleras de acceso al departamento 2;
- AL SUR, en 13.50 metros con Lote 112;
  AL ESTE, en 4.70 metros, con escalera de acceso al departamento 2, área común y acceso principal;
- AL ESTE, en 4.65 metros, con Calle Londres;
- AL OESTE, en 5.00 metros, con estacionamiento privado del departamento 1;
- AL OESTE, en 1.20 metros, con patio de servicio del departamento 1;
- AL OESTE, en 3.15 metros con patio de servicio del departamento 1;
- ABAJO, con cimentación;
- ARRIBA, con departamento 2;

Área privativa departamento 1, patio de servicio,

- AL NORTE, en 30.00 metros, con estacionamiento del departamento 1;
- AL SUR, en 1.35 metros, con departamento 1 y 1.65 metros con el departamento 2;
- AL ESTE, en 1.20 metros con departamento número 1 y 3.15 metros con departamento 1;

AL OESTE, en 4.35 metros con área común; Superficie de 8.80 metros; proindiviso 1.16%;

Estacionamiento del departamento número 1,

- AL NORTE, en 3.00 metros con área común;
- AL SUR, en 3.00 metros, con patio de servicio del departamento 1;
- AL ESTE, en 5.00 metros, con departamento número 1;
- AL OESTE, en 5.00 metros, con área común, Superficie de 15.00 metros cuadrados, proindiviso 2.5%.

------ Inmueble inscrito en Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, como: FINCA NÚMERO 52373, del Municipio de Tampico, Tamaulipas.---
------ Cuyo valor pericial es por la cantidad de: $1,552,810.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de $1,035,206.66 (UN MILLÓN TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL).-------------------------------

- - - Y para su publicación por dos veces dentro de nueve días en un periódico de circulación amplia en el Estado de Tamaulipas, debiendo mediar un plazo no menor de cinco días entre la última publicación y la fecha del remate, en la inteligencia de que las publicaciones que se realicen deberán ser en días naturales; convocándose a postores a la Primera Almoneda que tendrá verificativo en el local de este Juzgado, fijándose como fecha para la celebración de remate el día OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO a las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS, mismo que se verificará <u>en el local del juzgado</u>, pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma acudiendo al local de éste Juzgado.- Lo anterior es dado el día veinte de agosto de dos mil veinticinco.- Doy Fe

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.
L´GRS / L´LHG / MRJ

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031240342
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00014-2023_413_20-08-2025_08-18-33.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	GASTON RUIZ SALDAÑA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019181	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-20T16:57:21Z / 2025-08-20T10:57:21-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7f 16 59 f5 9d 0f d6 56 ef 91 37 01 a0 6d 55 93 de 8a 6a 59 d8 2d f5 aa 6f 17 c6 ff e7 e0 53 4e 0d f1 2d 7d a9 38 67 4e 03 d7 71 25 95 9a 1c 34 4a bb a9 da a2 45 4d 48 4c de bd 3d 29 8e 70 49 5b 1c 4e 2b 5c 18 1f 33 b5 f5 60 45 56 87 d0 05 3f 4b 88 a2 65 0c 0b 01 08 4f 65 b4 d3 52 b3 0a 20 3d c9 68 e5 1c 2f a9 b0 eb 40 51 34 92 25 6e 01 a0 21 55 7c 9f 40 fd 57 6c 68 dd cc fb 8a d2 c9 af b8 e1 ad 02 7b 14 44 4d 48 0e 71 2d b3 c8 97 5c f7 7c 29 8f f6 d0 9b 1c 1d 8a 4a 5f a3 4d 08 40 5a 86 27 a9 43 44 76 82 c7 a2 2f 12 3e 0b 1d fb 90 3a fe d0 90 11 e1 fe 47 17 ac 34 da 9b 7c 0d ea 9c aa 30 1d ca 87 7b b3 62 0f b4 49 4f 5d 8f 1e f3 f5 0b db 02 51 ba 58 ea fb da 30 95 8a ee 10 74 bb ae 22 7f e9 5b 6e de c8 4e f2 96 53 a3 be 7b ab 47 7a 1c 2a 2d b3 85 68 1b 5f 01			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-08-20T16:57:22Z / 2025-08-20T10:57:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
20/08/2025 10:57:21 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031240354
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00014-2023_413_20-08-2025_08-18-33.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000024340	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-20T16:57:45Z / 2025-08-20T10:57:45-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5e 39 c6 c7 28 9f 89 84 86 de 8d ce 24 e9 2c 6b 2e 2c 3c 05 61 0f 31 9f 73 c7 8e a5 49 62 01 28 9d 54 50 04 c1 70 74 0e f7 50 73 35 5d c7 8c 18 b6 d4 a2 82 b9 69 48 10 5f 6d af ab 3c ac bf 8f ba 40 ba 56 89 c0 00 d7 f4 9d 88 13 64 12 bd 1a 79 f2 6a 39 aa a3 87 32 70 ec 1a 9d 41 05 6a a5 f6 1c 1d e8 ba 52 97 41 95 61 7e 9f a5 e3 80 cd 54 2d 8f 97 ec e8 0f e5 1e 89 c5 bc fc 29 0b fb ea 79 8f 4e 77 b2 56 6d 02 c1 94 eb 13 97 72 7b c4 87 a4 4c 46 51 26 65 ae d4 93 06 df de b9 79 1c cb 2c 1b d3 c8 2c 11 e9 a5 27 ce 42 f5 3f b2 1f d6 4a c9 4e 55 47 d1 a0 d5 3a 0d 7a 40 a5 0f 38 92 e3 46 5e b0 c6 2e ca 0a 00 05 63 63 09 ea 39 ca ba 93 7d 99 62 49 21 61 0d dd e5 6e dd ca a4 e3 b7 d3 10 6c d3 92 64 b3 15 88 60 ee 83 c9 02 51 62 cc ac 8f b7 00 05 28 31 dc f5 3e aa 7e			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-08-20T16:57:45Z / 2025-08-20T10:57:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024340			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
20/08/2025 10:57:45 HS.
ALTAMIRA, TAM.