



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE  
SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en Segunda Almoneda, en cuanto al 100% (CIEN POR CIENTO) del valor embargado al demandado FRANCISCO HACES VILLEGAS, respecto del bien inmueble señalado dentro del expediente número 00047/2022 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Licenciado JOSÉ CRUZ CORTEZ VEGA, en su carácter de Endosatario en Procuración de MIGUEL ÁNGEL ANDRADE DÍAZ, en contra de FRANCISCO HACES VILLEGAS, consistente en:

Identificado como: Lote de terreno con construcción, número 2, de la manzana 7, zona 7, del Municipio de Pánuco, Veracruz, con superficie de 289.17 metros cuadrados.

Inmueble inscrito en Registro Público de la Propiedad de Pánuco, Veracruz, bajo lo siguientes datos de registro: número de inscripción 1199, Sección I, Tomo o Volumen XXXVI, de fecha tres de octubre de dos mil siete; con datos de gravamen: Nota 7, Inscripción 100, Sección Segunda, Volumen V, de fecha veintinueve de abril de dos mil veinticuatro, convocándose a postores y acreedores por medio de edictos que deberán publicarse una vez, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la zona conurbada que comprende Ciudad Tampico, Ciudad Madero y Ciudad Altamira, previniéndose al actor que las publicaciones deberán de exhibirse con tres días de anticipación a la audiencia, apercibido que de no hacerlo se tendrá por no hecha la publicación, siendo postura legal la cantidad que cubra los dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, con rebaja del 10% (DIEZ POR CIENTO), lo cual corresponde a \$896,312.39 (ochocientos noventa y seis mil trescientos doce pesos 39/100 M.N)



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

Se señalan las ONCE HORAS DEL DIA VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la audiencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA, del bien inmueble fijado como garantía dentro de este juicio, identificado como: Lote de terreno con construcción, número 2, de la manzana 7, zona 7, del Municipio de Pánuco, Veracruz, con superficie de 289.17 metros cuadrados.

La publicación de los edictos se deberá realiza una sola ocasión en el periódico de mayor circulación y cuando menos 5 días antes de la fecha de la audiencia de VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la audiencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA.

LO ANTERIOR ES DADO A OCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MI VEINTICINCO .- DOY FE.-

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
SECRETARIA DE ACUERDOS

VVM



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000031115278

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00047-2022\_412\_08-08-2025\_16-01-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000024340	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-08-12T17:31:26Z / 2025-08-12T11:31:26-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	65 0f 37 6c 26 88 18 76 46 96 bd e6 e6 d2 4e 1c 40 75 56 38 8d df 3f a6 82 36 dc 62 49 33 94 ec e3 15 04 ea 86 56 f6 08 b4 77 c1 fc ae fe 2d a9 95 be ec c8 af 9b 53 da 87 5b 02 5d 4a ad 9d 1c f3 86 3b 5f 7d 12 59 60 34 82 8d 9d 58 7f 1b 17 05 18 23 4a f3 d3 4f 3d dd 75 2e a9 37 23 7f 0d 09 35 e5 51 41 91 25 f8 99 e7 f6 19 8d d1 f1 1d 8f f0 f7 05 7f 6a 83 58 0c eb 1f 03 a4 8e ce 35 42 1e 43 cd ec 10 49 ac 86 54 fb 77 3f 8c 3c 16 35 a3 95 5b 22 c4 eb c6 42 f6 ec be 14 7e d7 05 3c 16 d9 21 b8 3e e4 17 a9 06 cd 1f 8c c9 8f e7 84 f2 c8 07 67 04 a6 54 8d a2 ff 59 5a 5c 58 13 12 b1 39 67 ff 12 3b 20 36 da 6e d5 8b 0e 4b 9b ed a4 43 68 df dc 52 13 72 90 2f e6 d3 8a e5 3b 0b 05 16 e5 b4 36 d3 21 91 4b 4e 77 2c 2e f7 43 f5 0e 85 4d ea e1 49 ee 29 06 fe 15 54 57 c4 92			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-08-12T17:31:27Z / 2025-08-12T11:31:27-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000024340			

