

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DICTADO EN FECHA DOCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00582/2024**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO LICENCIADO FELIPE DE JESUS PEREZ GONZALEZ, APODERADO DE HSBC MEXICO, S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, EN CONTRA DE ELISEO CABRERA DIAZ, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - - - -

- - - INMUEBLE FINCA NÚMERO 28914, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS EL UBICADO EN CALLE REPÚBLICA DE PANAMÁ, NÚMERO 110-B, COLONIA LAS AMÉRICAS, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89420, Y QUE ES LA FRACCIÓN B, QUE SE IDENTIFICA COMO MITAD SUR DEL LOTE 42, MANZANA 4, SECTOR PRIMERO, SECCIÓN COLONIA, REGIÓN LAS AMÉRICAS, DE LA CIUDAD ANTES MENCIONADAS, EL CUAL CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 227.43 METROS CUADRADOS, UBICÁNDOSE DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE.- EN 17.30 METROS CON FRACCIÓN A DEL MISMO LOTE Y 15.02 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE; AL SUR.- EN 32.32 METROS CON LOTE 44; AL ESTE.- EN 11.11 METROS CON LOTE 43, Y; AL OESTE.- EN 3.50 METROS CON CALLE RETORNO REPÚBLICA DE PANAMÁ Y 7.61 METROS CON FRACCIÓN A DEL MISMO LOTE, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DEL DEMANDADO ELISEO CABRERA DÍAZ, EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NÚMERO 28914, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS.

- - - Y PPARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN LAS CUALES DEBERÁN SER POR (02) DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **FECHA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **VEINTISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$4'551,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.), FIJADO DEL INMUEBLE A REMATAR MENOS LA REBAJA DEL 20 % DEL VALOR PERICIAL FIJADO.- DOY FE.- - - - -

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
EL C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. LORENA HERNANDEZ GONZALEZ
SECRETARIA DE ACUERDOS
TJVI

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032664688

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00582-2024_35_21-11-2025_09-48-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000026145	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-24T15:09:19Z / 2025-11-24T09:09:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	59 c3 e3 a3 2f b3 61 9f 1f dc 3a 52 ae e1 b8 e0 ad 26 ff 03 7e 2c e2 b9 ed 16 f0 51 94 7d 7a ed a2 54 77 60 f9 ec 53 53 5b 68 84 71 94 89 e9 71 d8 de 08 3f 2b f2 cc af 05 f8 cc 00 33 7f 82 a7 85 8b ee f6 fb 38 10 92 3d 71 79 d9 06 4d 19 1b ab d4 ca 6f 6f 74 8a c4 ea 9a 40 c0 00 bf 9f 58 56 45 cb c8 de e6 f4 46 0b a6 9a 0e c4 f1 7d bf 35 b6 98 c0 7c 87 f3 99 33 4b 10 b2 58 e7 90 b1 31 de ec 2a bd ab 6e 02 c3 8d 83 ea 52 56 96 09 f8 d8 3c 44 99 37 6a 2b 10 b5 ac 47 58 7d ff cf 68 72 87 1e 6d aa 55 27 8a 41 4e e4 4d c1 97 51 09 85 08 54 ea b0 3f dd 0d ac 22 fd 14 2a 4a 9e 29 4f db 15 7f 96 1a 70 37 cd 2e 11 0b b2 9a a3 72 47 41 1b 6d 6d 75 cd 89 8e 78 29 02 1c 80 9e 6a df 2e c0 8b 81 22 d0 d2 e0 d1 2f a9 96 ab 50 2d 8a 81 3d 44 af 3b 56 d6 5c ca e3 b3 da 5d 8e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-24T15:09:20Z / 2025-11-24T09:09:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000026145			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032667128

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00582-2024_35_21-11-2025_09-48-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000026645	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-24T16:47:16Z / 2025-11-24T10:47:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	10 0e 18 7b d7 da 17 72 49 b0 cc 28 a2 df 92 ae 72 b6 05 23 f2 5e e4 95 45 a9 fc 55 c1 29 1a 37 a7 13 04 27 31 f9 59 f6 fd 4e 60 5d 15 ac 5a c4 f6 9d c7 e5 49 80 9c 57 18 69 28 ad b9 0c 2e a3 4e 14 3e dc ae d0 bc 20 36 ce eb 22 df a0 f6 ad bb 09 8d 7c 7a 25 85 20 21 1e 62 10 a6 54 54 43 cc b7 c5 b4 64 4c 03 95 4e 21 52 56 7d b6 d0 97 6f f1 db 6a e1 20 c3 ff 51 86 b9 96 d1 ea c8 d3 d1 9c 77 e5 cb c0 b3 4e fc 39 31 41 4c 52 29 54 4c 4b 6b 10 8d 01 20 68 10 3f b3 4e 60 24 37 bc 75 11 18 c2 37 e0 72 b9 b4 8e 8d 7f 39 0c 28 25 b7 0b 94 26 39 ba 88 82 09 27 ef 0a 84 47 a0 f3 05 82 5e 23 4a 88 e9 d6 a8 93 b9 75 59 ab d4 06 82 15 7d 5b 23 27 96 ed ad 21 84 ca 1d c2 f1 77 a8 74 e8 25 bb f4 79 43 82 c4 92 f4 4c fc 27 0f 48 28 57 f3 7d 59 00 bb a2 f8 7c f7 5b 77 76 63			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-24T16:47:17Z / 2025-11-24T10:47:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000026645			

