



**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

CONVOCANDO A POSTORES.

- - - La C. Licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veinte de octubre del año dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente Número **00592/2014**, relativo al Juicio EJECUTIVO MERCANTIL promovido por el C. **C. Licenciado AMBROSIO CARRANZA RAZO**, en su carácter de Endosatario en Procuración **CARLOS ALBERTO MARTINEZ GONZALEZ** en contra de **JOSE HUGO CARDENAS DURAN**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en: - - - - -

- - - Bien Inmueble consistente en:- TERRENO RUSTICO UBICADO DENTRO DE LOS TERRENOS DENOMINADOS LA CALAHORRA, CON SUPERFICIE DE 25-00-00 HECTAREAS, con las siguientes medidas y colindancias: Al **Norte** En 1000.00 Metros Con Propiedad De Ahora De Claudia Gpe. Cárdenas Garza; Al **Sur** En 1000.00 Metros Con Propiedad De Ahora De Eduardo Cárdenas Duran; Al **Oriente** En 250.00 Metros Con Brecha 111 Este; Y Al **Poniente** En 250.00 Metros Con Brecha 110 Este; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la FINCA NUMERO 24894 del municipio de Río Bravo, Tamaulipas; el cual esta valuado por la cantidad de **\$2,180,000.00 (DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de **\$1,453,333.33 (UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA NACIONAL)**, subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DIA DIEZ DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS**, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el VEINTE POR CIENTO (20%) de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$290,666.66 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS**

CON 66/100 MONEDA NACIONAL) debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación de edicto *que se publicarán dos veces en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se ventile el juicio* , tal y como lo establece el artículo 1411 del Código de Comercio, convocándose a postores

A T E N T A M E N T E

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. JOSE ARTURO ESCORZA HUIZAR

Cd. Río Bravo, Tam; 21 de octubre de 2025

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032248771

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00592-2014_167_21-10-2025_08-02-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ARTURO ESCORZA HUIZAR	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024688	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-10-24T21:34:43Z / 2025-10-24T15:34:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	30 24 64 60 36 36 ea eb fb 4f 96 c7 d3 fe 80 62 f5 0f 64 1f 08 73 7b 79 c7 7f a1 ab 13 6b 28 1c 00 ab f1 2f 05 78 f6 f7 6d 64 c1 78 ab 83 5e df 78 0e f4 3b 60 38 01 72 e2 72 c6 10 0b 6c 1b c8 f7 a8 84 1c 14 2c 25 f8 22 a7 9e 12 08 26 28 7c 10 00 59 bd 8d dc e0 e5 30 36 5c 50 4a 3f 08 d5 b5 9d 27 00 21 23 73 4b 7e a4 76 97 ff 74 5c 20 ed d6 42 e3 b0 ae 91 33 f3 12 96 d3 c6 1e 4c 5c 99 14 e5 db f5 98 e4 ce 29 f3 62 20 c4 71 7f c6 13 bb ff 7a 7a 9c bb a9 e4 96 5f 2b cd 31 f5 59 b6 22 7b 6b ea 73 07 60 1f c9 de 03 a5 26 b0 cb 1d db 3f 42 11 b6 d4 4b 56 24 d3 4c 68 8a e3 4b 36 8e b1 3a 15 51 eb 6a c5 6b 83 c8 18 fa 2f e5 10 d2 be 1c d2 2d c3 48 bf d4 4c e6 32 73 c0 d2 18 94 0d 09 a8 7e 11 39 31 91 f6 bb d7 55 b7 b0 5c 9b 6d f8 92 30 31 db 8a 1a 49 ad 1d 95 a2 13			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-10-24T21:34:44Z / 2025-10-24T15:34:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024688			

