



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

----- EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA -----

JUZGADO DE PRIMERA  
INSTANCIA MIXTO DEL DECIMO  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL  
DEL ESTADO

CONVOCANDO A POSTORES:

----- La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Décimo Cuarto Distrito Judicial del Estado, con residencia en esta ciudad de Valle Hermoso, Tamaulipas, actuando con los Testigos de Asistencia de este Juzgado, por auto de fecha **diecinueve de agosto del año dos mil veinticinco**, dictado dentro del expediente número **00026/2023**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL**, promovido por **SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES S.A. DE C.V., SOFOM ENR**, en contra de **BEDOLLA FUENTES, S.P.R. DE R.L. y LUIS ALBERTO BEDOLLA CHAVEZ**, se ordeno a sacar a Remate en pública subasta y en primera almoneda, de los siguientes bienes inmuebles:-----

---- 1).- UN TERRENO RUSTICO DENOMINADO PREDIO BARRIALES DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS CON SUPERFICE: 10-00-00 HECTAREAS, BAJO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE 1000.00 METROS CON PROPIEDAD DE GABRIEL GAYTAN; ESTE 100.00 METROS CON BRECHA 133; SUR 1000.00 CON PROPIEDAD DE MANUEL GUTIERREZ; Y OESTE 100.00 METROS CON BRECHA 132; INSCRITO A NOMBRE DE LUIS ALBERTO BEDOLLA CHAVEZ EN CUANTO AL 100% DE PROPIEDAD, DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO LA FINCA No. 37923 DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS; siendo la postura legal de dicha finca la cantidad de **\$496,000.00 (cuatrocientos noventa y seis mil pesos 00/100 m.n.)**, es decir, las dos terceras partes de la cantidad de **\$744,000.00 (setecientos cuarenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.)**, según el avalúo mas alto rendido por el perito de la parte actora, el presentado en fecha catorce de abril del presente año.-----

---- 2.- UN TERRENO RUSTICO DENOMINADO PREDIO LA JARITA DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS CON SUPERFICE: 15-00-00 HECTAREAS, BAJO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE 1000.00 METROS CON PROPIEDAD DE QUE ES O FUE DE JUAN DE LOS SANTOS; SUR 1000.00 METROS CON PROPIEDAD DE QUE ES O FUE DE PABLO QUEZADA; ESTE 150.00 METROS CON PROPIEDAD DE QUE ES O FUE DE NESTOR CHAVEZ; Y OESTE 150.00 METROS CON PROPIEDAD DE QUE ES O FUE DE JOSE R. GARZA; DICHO BIEN A NOMBRE LUIS ALBERTO BEDOLLA CHAVEZ EN CUANTO AL 100% DE PROPIEDAD INSCRITA ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO LA FINCA No. 1600 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS; ; siendo la postura legal de dicha finca la cantidad de **\$689,333.33 (seiscientos ochenta y nueve mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 m.n.)**, es decir, las dos terceras partes de la cantidad de **\$1,034,000.00 (un millón treinta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.)**, según el avalúo mas alto rendido por el perito de la parte actora, el presentado en fecha catorce de abril del presente año.-----

----- Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las **DOCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO**, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

**JOSELYN ALICIA REYES RANGEL.**

**TESTIGO DE ASISTENCIA.**

**LIC. BELEN SARAI PEREZ RODRIGUEZ.**

**TESTIGO DE ASISTENCIA.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000031270211

Archivo Firmado: 82\_EDICTO\_EX\_00026-2023\_1260\_21-08-2025\_12-38-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSELYN ALICIA REYES RANGEL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000025772	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-21T20:50:05Z / 2025-08-21T14:50:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	86 1f da 98 0e 1a dd 78 d2 16 be b2 0b 3f ac d8 63 c8 f3 b0 c0 5f 33 74 9b 38 84 80 65 61 ca 3d 5e a3 cc 99 4e 2f db ac 8b 20 b1 78 77 4b b6 b1 b3 d0 e6 32 b2 dc 72 d3 39 fa e5 df a7 e2 60 95 94 a9 54 da 94 1d e4 d6 1a 79 8e 99 1c f1 b9 6a 4e f4 df ae 7e ca 1b 97 68 7e e4 44 0b d0 d6 1a 84 38 c0 ee 7c 6c 4b ff f6 a5 a3 ca 92 2f ea 8c 16 e6 b6 5d 68 8d 16 99 40 3a 94 ac f5 ac 50 09 bb 64 8a 27 36 af bc b9 66 3f 86 fb c4 b9 d9 80 bc d3 e6 22 de 29 2c c7 82 43 e5 1d 0e 55 05 79 b6 f3 12 cc d8 94 1a eb 60 c5 47 6a 26 39 0a 1f 81 07 f5 6d 21 d2 d4 2a 64 af f3 2e f9 d8 be b6 ad 91 cc 22 1b ea d6 5f d0 d9 dd 42 0b f0 c8 96 1d 7d fb 4c d5 26 0b 36 be 61 bd 83 74 8b 1f 43 b5 d3 38 1d 75 e2 87 38 97 d6 4b 91 64 bb 26 83 e1 fd 7d 1d 2c ed 5a 98 9f 3d 5d d4 c6 ca 27 03			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-21T20:50:05Z / 2025-08-21T14:50:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025772			



