



***** SENTENCIA*****

***** (420)*****

H. Matamoros, Tamaulipas; veintiuno (21) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

VISTOS para resolver los autos del expediente **237/2021** relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA** sobre **AUTORIZACIÓN JUDICIAL PARA GRAVAR BIENES INMUEBLES QUE CORRESPONDE A LOS MENORES**., promovidas por y ,;

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por escrito recibido el veintitrés de febrero de dos mil veintiuno, por la Oficialía de Partes a éste Juzgado comparecieron los C.C. y promoviendo **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA PARA GRAVAR BIENES INMUEBLES QUE CORRESPONDE A LOS MENORES**.- Fundándose para ello en los hechos contenido de su memorial de **cuatro de febrero de dos mil veintiuno**, que consta agregado a los autos, mismo que por economía procesal se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertare.- Asimismo fundaron su demanda en las disposiciones legales que estimó aplicables al caso y acompañó la documentación necesaria.-

SEGUNDO.- Estando la promoción ajustada a derecho, este Tribunal por auto de **veinticinco de febrero de dos mil veintiuno**, se ordenó formar expediente y su registro en el Libro de Gobierno con el número correspondiente y se ordenó dar vista al C. Agente del Ministerio Público Adscrito a este Juzgado a fin de que manifestara lo que a su Representación Social compete De otra parte y atendiendo a la situación actual que impera en el país por la contingencia sanitaria provocada por el fenómeno de la salud derivado del virus denominado **COVID-19** en base a los acuerdos generales 6/2020, 8/2020, 11/2020, 12/2020, 14/2020 y 15/2020, emitidos por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, no obstante lo anterior, esta situación no impide a este Juzgador continuar con la secuela de la presente demanda, en consecuencia se admite a tramite la prueba Testimonial que ofrece; la cual versará sobre el interrogatorio que exhibe, a cargo de las personas que menciona, para lo cual se fijan las **trece**

horas del veintinueve de marzo de dos mil veintiuno, prueba testimonial que será desahogada de manera virtual, por medio de video conferencia, con la presencia de los CC. ***** y ***** , debidamente identificados con documento oficial y legible al igual que sus testigos, documentos los cuales deberán ser presentados al momento de la diligencia **así mismo previo al desahogo de la audiencia deberán exhibir sus identificaciones oficiales, escaneadas por ambos lados**, las cuales pudieran ser INE, Licenciada de Conducir, Pasaporte u otros.*****
*****Mediante acuerdo de once de marzo de dos mil veintiuno, se tuvo al C. Agente del Ministerio Público adscrito a este Juzgado desahogando la vista que se le mandó dar en el presente juicio.- El **veintinueve de marzo de dos mil veintiuno**, tuvo verificativo la Información Testimonial ofrecida, a través de las herramientas tecnológicas con los resultados que consta en autos dentro del expediente.-***** Finalmente el **trece de abril de dos mil veintiuno**, a solicitud del abogado autorizado de los promoventes se ordenó **dictar la resolución que en derecho corresponda**, asimismo por auto de fecha **veintiséis de abril de dos mil veintiuno**, se hizo del conocimiento al promovente***** de la nueva Titular de este Juzgado, lo que se notificó el **veintisiete de abril de dos mil veintiuno** y asimismo el **cuatro de mayo de dos mil veintiuno**, se ordenó el dictado de la sentencia***** misma que dicta en los términos siguientes:

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO.- Este juzgado es competente para conocer y decidir del presente asunto atento a lo previsto en los artículos 172,*****
*****185, 195 fracción VIII del***** Código de*****
*****Procedimientos***** Civiles en Vigor en el*****
*****Estado, 35 fracción II y 38 Bis***** de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado.

SEGUNDO.- A fin de acreditar los hechos en que funda su solicitud, los promovente ofreció de su intención los siguientes medios de prueba: **Documentales Públicas y privadas.- 1).**- Copia certificada del acta de inscripción de nacimiento a nombre de ***** , inscrita en el libro 1, acta ***, foja ***, con registro el ***** , expedida por el Oficial Cuarto del Registro Civil de Matamoros, Tamaulipas, con fecha de nacimiento el***** , quien es menor de edad y siendo sus padres *****.- **2).**- Copia certificada del acta de inscripción de nacimiento a nombre de *****, inscrita en el libro *,



acta ***, foja ****, con registro el *****, expedida por el Oficial Cuarto del Registro Civil de Matamoros, Tamaulipas, con fecha de nacimiento el *****, quien es menor de edad y siendo sus padres ***** *****)-.

Copia certificada del acta de inscripción de nacimiento a nombre de ***** inscrita en el libro *, acta **, foja **, con registro el *****, expedida por el Oficial Segundo del Registro Civil de Matamoros, Tamaulipas, con fecha de nacimiento el treinta de septiembre de dos mil doce, quien es menor de edad y siendo sus padres *****.-

*****)- Copia certificada ante Notario Público numero ciento treinta y cuatro con ejercicio en esta Ciudad, de la escritura ***** numero

***** del contrato de compraventa como vendedora ***** del bien inmueble adquirido a favor de los menores *****, estos la nuda propiedad y se constituye en usufructo vitalicio a favor de los C.C. ***** y de la copia certificada de la escritura Publica

Numero ***** con ejercicio en esta ciudad, del contrato de compraventa como vendedor ***** y adquirido por ***** por sus propios derechos, así como en nombre y representación de sus hijos los menores *****, para formar el 100% del bien inmueble rustico

5).- Copia certificada de la escritura publica numero ***** Notaria Publica Numero ***** con

ejercicio en esta ciudad, registrado ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas en la FINCA **NUMERO*******del Municipio de Matamoros, Tamaulipas, adquirido por ***** en nombre y representación y ejercicio de la patria potestad sobre sus menores hijos de nombres *****. de un inmueble urbano y construcción en en edificada ubicado en la

6).- Copia certificada de la escritura publica numero *****

***** con ejercicio en esta ciudad, del contrato de compraventa adquirido***** por los menores *****., estos la nuda propiedad y se constituye en usufructo vitalicio a favor de los **C.C.******* y***** , del inmueble urbano y construcción en el edificada ubicado en la

el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

7).- Copia certificada ante la fe del

[illegible]

documentales a las que se les concede valor probatorio pleno al tenor de los artículos 325 fracción IV, 329, 330, 397 y 398 del Código de Procedimientos Civiles de Tamaulipas.- **8).- TESTIMONIAL** misma que tuvo verificativo el veintinueve de marzo de dos mil veintiuno, a cargo de _____, quienes coincidieron en declarar que conocen a los menores _____, quienes estudian en _____ que los gastos los erogan sus padres para su educación, de aproximadamente tres

mil quinientos a cuatro mil dolares mensuales, que el promovente es empresario gasolinero transportista,***** ***** *****y la madre de los menores se dedica a las labores del hogar, que es beneficio gravar los*****
***** *****bienes inmuebles propiedad de los menores para invertir en nuevo proyectos de gasolineras, flotilla de la transportista y renovar los camiones que tiene la empresa, dando como razón su dicho que les consta por platicas en reuniones familiares se hablan de ese tipo de temas***** *****
*****y el segundo porque les han platicado sus proyectos, todo lo que tienen pensado realizar, a dichas testimoniales se les concede valor probatorio en razón de reunir los requisitos mínimos señalados en el artículo 409 del Código de Procedimientos Civiles de Tamaulipas; siendo sus declaraciones clara, precisa, sin dudas ni reticencias sobre la sustancia del hecho y sus circunstancias esenciales; conviniendo sus atestes en lo esencial del acto que refieren; y que por su edad, capacidad o instrucción, tienen el criterio necesario para juzgar el acto sobre el que deponen; no existiendo constancia en autos que hubieren sido obligados por fuerza o miedo, ni impulsados por engaño, error o soborno; dando además razón fundada de su dicho.

TERCERO:- Que dispone el artículo 866 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado: ***“Se aplicaran las disposiciones de este título para todos los actos en que por disposiciones de la ley o por solicitud de los interesados se requiere la intervención del juez, sin que este promovida ni se promueva cuestión litigiosa entre partes determinadas.”*** Así mismo establece el diverso numeral 905, del Ordenamiento Procesal en consulta: ***“Se tramitarán en jurisdicción voluntaria: III.- Los demás actos que determinen las leyes”... artículo 891 de la misma codificación “Se tramitará en jurisdicción voluntaria la solicitud de licencia judicial para venta de los bienes que permanezcan exclusiva o parcialmente a menores o incapacitados si corresponden a las siguientes clases: I.- Bienes raíces; II.- Derechos reales sobre inmuebles; III.- Alhajas y muebles preciosos; y, IV.- Acciones de compañías industriales y mercantiles, cuyo valor en junto exceda de tres mil pesos.”.***

***** ***** *****Ahora bien los C.C. ***** ***** y *****
***** ***** acuden ante este Tribunal a promover***** *****
*******DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA PARA GRAVAR BIENES***** ***** *****INMUEBLES QUE CORRESPONDE A LOS**



MENORES ***** , por lo que analizada que fue la petición realizada por los promoventes de las presentes diligencias, este Tribunal considera justificados los presupuestos procesales a que alude los dispositivos legales antes transcritos; teniendo en consideración para ello que de las documentales allegadas vía de prueba al presente procedimiento, las que como se dijo en el considerando segundo de la presente resolución merecen pleno valor probatorio, es de advertirse que de las actas de inscripción de nacimiento***** ***** se justifica que los menores***** ***** , son hijos de los señores ***** ***** y ***** , por consecuencia en su calidad de padres ejercen la patria potestad de ellos, conforme a lo dispuesto por el artículo 383 del Código Civil en en Vigor en el Estado,***** ***** asimismo con las documentales públicas se acreditan la existencia de los bienes inmuebles propiedad de los menores***** ***** , como copropietarios y toda vez que los promoventes solicitan la autorización para vender los***** ***** bienes propiedad de los menores para una mejor***** ***** nivel de vida y que pueda quedar asegurado el futuro de los menores hijos y pueda tener una mejor educación y calidad de vida, lo que se corrobora con la prueba testimonial a cargo de los C.C.***** ***** quienes coincidieron en declarar que conocen a los menores ***** , quienes estudian en***** que los gastos los erogan sus padres para su educación, de aproximadamente tres mil quinientos a cuatro mil dolares mensuales, que el promovente es empresario gasolinero transportista,***** ***** y la madre de los menores se dedica a las labores del hogar, que es beneficio gravar los***** ***** bienes inmuebles propiedad de los menores para invertir en nuevo proyectos de gasolineras, flotilla de la transportista y renovar los camiones que tiene la empresa,***** ***** por lo que se justifico la absoluta necesidad de la medida, conforme a lo dispuesto por el artículo 893 del Código Civil en Vigor en el Estado, cumpliendo además a lo ordenado por el Agente del Ministerio Público Adscrito a este Juzgado y en el interés superior de los menores esta autoridad judicial autoriza gravar bienes que le corresponde a los menores, por lo que en vista de ello se declara **PROCEDENTE** las presentes **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA PARA GRAVAR BIENES INMUEBLES QUE CORRESPONDE A LOS MENORES** ***** , promovidas por ***** y ***** en

consecuencia, se autoriza a los promoventes para que procedan a gravar los bienes inmuebles que le corresponden a los menores*****
*****, consistentes en:

1).- El **100%** del bien inmueble rustico ubicado en la

 *****el cual tiene una superficie de

 *****con numero de
 finca *****

[illegible]



***** ***** ***** Inmueble acreditado con la copia certificada de la escritura publica numero *****

***** con

[illegible]

***** ***** ***** Inmuebles acreditados con la copia certificada de la escritura publica numero *****

***** con ejercicio en esta ciudad,
del contrato de compraventa adquirido***** ***** ***** por los menores
*****., estos la nuda propiedad y se constituye en usufructo vitalicio a favor de los **C.C.******* ***** ***** ***** *****
***** y***** ***** ***** ***** ***** ,

[illegible]

***** Inmuebles acreditados con la copia certificada ante la fe del
Notario Público numero ciento tres con ejercicio en esta Ciudad de la
escritura numero
*****e, adquirido
por***** en nombre y representación y ejercicio de
la patria potestad sobre sus menores hijos de nombres *****.,
como parte compradora y usufructuaria.*****
*****Imponiéndose a los promoventes la obligación de destinar el producto

de la venta***** para los fines que motivaron el presente trámite, debiendo informar a este Juzgado el resultado de la operación que se autoriza, por lo que en su oportunidad expidase a los interesados copia certificada de esta resolución para los usos y fines legales correspondientes, previo pago de los derechos correspondientes.

NOTIFIQUESE A LOS PROMOVENTES, que de conformidad con el **Acuerdo 40/2018** del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibido de que en caso de no hacerlo, dicho documentos serán destruidos junto con el expediente.

***** Por lo anteriormente expuesto y con fundamento además en los artículos 105 fracción III, 106, 109, 112, 113, 115, 118 y 866 del Código de Procedimientos Civiles***** en Vigor en el Estado, asimismo atendiendo a la protección de datos de identidad y en vista que en el presente juicio serán ventilados derechos de menores de edad, por lo que se resguardo la privacidad e identificación de los infantes intervinientes, mediante la reserva del nombre de éstos, sustituyéndose con las iniciales de cada nombre y apellido (ejemplo N.N. A.A.), lo anterior, dado que el Estado se encuentra obligado a tomar las medidas necesarias para proteger la integridad y bienestar de niñas y niños y adolescentes, con la finalidad de que no se divulgue información que conduzca a su identificación, como lo establece el artículo 2 de la Ley General de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes y las Reglas 9 y 10 del protocolo de actuaciones para quienes imparten justicia en caso de que afecten a niñas, niños, y adolescentes, emitido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación.*****

***** es de resolverse y se,

R***E*****S*****U*****E*******
L***V*****E:**

PRIMERO:- HAN PROCEDIDO las presentes DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA PARA GRAVAR***BIENES INMUEBLES QUE CORRESPONDE A LOS MENORES *******, promovidas por***** y *****.

SEGUNDO:- En consecuencia,***** por las consideraciones vertidas en la presente resolución, se autoriza a los



promoventes ***** y ***** , gravar los bienes inmuebles que les corresponde a los menores *****., los cuales*****
***** se encuentran descritos en el considerando tercero de ésta resolución, ***** imponiéndose a los promoventes la obligación de destinar el producto de la venta para los fines que motivaron el presente trámite, debiendo informar a este Juzgado el resultado de la operación que se autoriza.

TERCERO:- En su oportunidad expedase a los promoventes copia certificada de la presente resolución que se dicta, para los fines y usos legales a que haya lugar.

CUARTO:- NOTIFIQUESE A LOS PROMOVENTES, que de conformidad con el **Acuerdo 40/2018** del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibido de que en caso de no hacerlo, dicho documentos serán destruidos junto con el expediente.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo resuelve y firma la Licenciada **SANDRA VIOLETA GARCIA RIVAS**, Jueza Primero de Primera Instancia de lo Familiar***** del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, actuando con la Licenciada **DALIA IVET SÁENZ SALDAÑA**, Secretaria de Acuerdos, quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción 1 y 4 de la Ley de la firma electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimoprimer del acuerdo 12/2020 de veintinueve de mayo de dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas;***** se autoriza, firma electrónicamente*****y da fe.- **DOY*****FE.**

Lic. Sandra Violeta García Rivas.
Jueza Primero de Primera Instancia Familiar
del Cuarto Distrito Judicial del Estado.

Lic. Dalia Ivet Sáenz Saldaña.
******* Secretaria de Acuerdos.**

Enseguida se publicó la presente resolución en la lista de acuerdos de este día. Conste. **L´ SVGR/L´DISS/L´ Letty Troncoso ****

El Licenciado(a) MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO, Secretario Proyectoista, adscrito al JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL CUARTO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución (420) dictada el (VIERNES, 21 DE MAYO DE 2021) por el JUEZ, constante de (13) fojas útiles. Versión

pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: (el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, los datos de las actas del estado civil de las personas, los datos de los bienes inmuebles y sus demás datos generales, y seguir el listado de datos suprimidos) información que se considera legalmente como (confidencial, sensible o reservada) por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en la Séptima Sesión Extraordinaria 2021 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 16 de julio de 2021.