



**JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

**C. CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DEL NORTE IMGR S.A. DE C.V.
Y MATIAS JORGE GARZA QUINTANILLA
ESTRADOS DEL JUZGADO.**

EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE NUMERO **0437/2021** RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, PROMOVIDO POR LA C. PERLA MARLEN GARZA GONZALEZ, EN CONTRA DEL C. AMTIAS JORGE GARZA QUINTANILLA Y CONSTRUCTORA Y ARENDADORA DEL ORTE IMGR S.A DE C.V., SE DICTO EN FECHA VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO UNA SENTENCIA CUYOS RESOLUTIVOS DICEN LO SIGUIENTE: -----

- - - Por lo antes expuesto y fundado además en los artículos 1324, 1325, 1327, 1328 y 1329 del Código de Comercio en vigor; es de resolver y se: -----

----- **RESUELVE** -----

- - - PRIMERO: La parte actora acreditó los requisitos de su acción, incurriendo en rebeldía la parte demandada.-----

- - - SEGUNDO.- HA PROCEDIDO, el Juicio Ordinario Mercantil, promovido por la C. PERLA MARLEN GARZA GONZALEZ, en contra del C. MATIAS JORGE GARZA QUINTANILLA Y CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DEL NORTE IMGR S.A DE C.V.-----

- - - TERCERO.- En consecuencia, se decreta la Nulidad Contrato de Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria, celebrado por el C. MATIAS JORGE GARZA QUINTANILLA y CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DEL NORTE IMGR S.A. DE C.V., en fecha 13 de Mayo del 2015, constituido en Escritura Pública Número 7605, del Volumen 185, de fecha 13 de Mayo del 2015, ante la fe de Notario Público Número 5, Lic. José Juan Rodríguez de León, de Tampico, Tamaulipas; así como la nulidad de la Escritura Pública Número 7605, del Volumen 185, de fecha 13 de Mayo del 2015, ante la Fe de Notario Público Número 5. Lic. José Juan Rodríguez de León, de Tampico, Tamaulipas, que contiene el contrato cuya nulidad se reclama. Se decreta la cancelación de la hipoteca que grava la Finca Número 50762, del Municipio de Altamira, Tamps; gravamen inscrito en el Registro

Público de la Propiedad del Estado, con motivo del Contrato de Reconocimiento de Adeudo, celebrado por el C. MATIAS JORGE GARZA QUINTANILLA Y CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DEL NORTE IMGR SA DE C.V., de fecha 13 de Mayo del 2015.- - -

- - - CUARTO: En términos de lo dispuesto por el artículo 1084 fracciones del Código de Comercio, se condena a la parte demandada al pago de gastos y costas del juicio. - - - - -

- - - NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo sentenció y firma la C. LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, quien actúa con el C. LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA, Secretario de Acuerdos que autoriza y da fe. - - - - -

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
JUEZA

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
SECRETARIO DE ACUERDOS

- - - Enseguida se hace la publicación de ley. - Conste. - - - - -
L'ABL/L'LESG/L'Ncag.

- - - **Notifíquese a las partes que**, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.- - - - -

----- **CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN.**- En Altamira, Tamaulipas; siendo el día (20) veinte de junio de dos mil veinticinco (2025), el Suscrito LICENCIADO LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA, Secretario de Acuerdos del Juzgado Quinto de Primera Instancia Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, procedo a notificar a **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DEL NORTE IMGR S.A. DE C.V. Y MATIAS JORGE GARZA QUINTANILLA**, la sentencia dictada en el juicio con fecha veinte de Junio del año en curso, mediante cédula que fijo en los ESTRADOS de éste Juzgado en cumplimiento a lo ordenado en autos.- Lo que se asienta por diligencia y para debida constancia legal, en términos de lo dispuesto por el artículo 1070 párrafo sexto del Código de Comercio en vigor.- DOY FE.-----

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

L'NAG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030541217

Archivo Firmado: 23_EX_00437-2021_653_20-06-2025_15-03-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T21:56:46Z / 2025-06-20T15:56:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	59 af 04 65 b4 de 3e 54 c4 89 a7 17 f8 cc 24 c8 fa f6 40 4b 40 fd 99 56 5b 18 03 d8 f8 35 ae e2 0a 03 98 7d ed 4b cf 40 68 54 0b 50 b7 77 21 83 e5 85 c5 c9 d1 19 08 ed 38 3e cc 1a 3a aa a8 02 8b 05 02 47 88 15 60 d3 9d 2c 05 0a 9d 06 29 52 d6 1e c4 e1 4c f8 f7 0b c5 f5 8e 62 41 04 a8 18 8a 90 4a e9 4a 04 27 85 af 5f 53 04 e5 20 43 23 9a 40 cc e8 14 63 e0 87 80 d8 8d eb cc 70 f7 39 11 18 26 5e 67 05 79 95 1c d0 71 0b dd e7 18 dc 5b 9c 0a 52 69 0f a6 f7 be 26 bf d4 a9 7f 64 06 24 41 0e 67 ec 2c df e9 f7 31 a3 15 a6 e2 0c 85 27 fc 93 1b 6a d2 d3 fe dc 62 de d6 ae ca 6b 4d 39 1d 82 40 8b 19 de 41 83 e2 50 02 0a 10 09 a3 58 18 09 96 4a 73 c0 8b 38 b8 c1 bd 4b 25 d6 61 22 db e2 a9 9b 9a 03 71 49 d5 23 48 ec 3e 01 c1 fb 30 73 0c 0b 5f c9 e5 d9 41 54 08 d3 46 4a 52			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T21:56:47Z / 2025-06-20T15:56:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030541204

Archivo Firmado: 23_EX_00437-2021_653_20-06-2025_15-03-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T21:56:35Z / 2025-06-20T15:56:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	50 fa 77 aa a2 37 b0 20 9c 54 8d 40 a2 17 65 4b df fb 1a fa d2 49 af 68 64 01 1e e6 90 3e b4 05 af 06 11 b7 ad 21 f4 bb 77 58 b4 d4 5b d0 2d 87 51 65 a7 29 75 43 f2 35 72 3b 9a 08 8a e2 46 fe 84 88 92 9a f6 ac c0 0e 1f 6c 10 ad 6e 68 e9 77 fe ef d5 fc 3e 42 01 f4 3a e6 60 5b e2 42 56 86 f2 f9 65 8c e9 be 2a 8c 1e bc a8 c8 3d df 17 be 0f 24 2f f7 25 bb 8a 73 dc 46 45 ad 00 0d 04 f6 5b 3e d3 6f 1f 89 8b 5a f3 9f ab e7 97 2b ae c6 a0 d6 1c ed d8 67 c1 16 01 d0 36 a2 25 41 da 5b 62 07 cd 3b c5 24 e7 0a 9c 3f f5 2c 5c e1 51 17 ec 9f ce 87 e0 7e f1 5d 54 52 77 b4 f4 91 28 46 24 a0 85 67 3f 6a 57 30 7d b8 9f 77 cc 76 e6 32 ed 49 78 68 3c e5 be 1f f8 5f 92 10 a2 85 7b 20 9f de 9e b0 16 d5 dc e8 b1 c1 ff 79 d8 d7 a4 7b b7 f5 13 2d 1c 2e c1 03 25 e7 f9 20 5f 39 73 86			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T21:56:35Z / 2025-06-20T15:56:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

