



PODER JUDICIAL  
— TAMAULIPAS —

EXPEDIENTE: 00166/2024

En la Ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas; a (20) veinte de junio del año dos mil veinticinco (2025).

Por presentado el escrito ante la Oficialía Común de Partes el (19) del presente mes y año, que suscribe el Licenciado José Guadalupe González, abogado autorizado de la parte actora; visto su contenido, **Fórmese el Cuaderno de Pruebas de la Parte Actora** y como lo solicita, se le tiene en tiempo y forma ofreciendo como pruebas de su intención **La Documental Publica** que menciona y que se encuentra agregada dentro de autos; **Instrumental de Actuaciones, La Presuncional en su Doble Aspecto Legal y Humana**, las que se admiten y se tienen por desahogadas con citación de la parte contraria por su propia y especial naturaleza.

Se le tiene de igual manera, ofreciendo como prueba de su intención la **Testimonial** a cargo de las personas que ofrece presentar, cuya probanza se admite y señalan **LAS DIEZ HORAS DEL DÍA NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, para su desahogo conforme al interrogatorio que exhibe, del cual queda copia a disposición de la contraria en la Secretaría de éste Juzgado, para en el término de ley manifieste lo que a su derecho convenga.

Por otro lado, se le tiene ofreciendo como prueba de su intención la **Pericial en Agrimensura** misma que se admite a trámite con citación de la parte contraria y la cual deberá versar sobre el cuestionamiento que al efecto la parte oferente relaciona en su escrito, y de igual forma se le tiene designado como Perito de su Intención a la **Arquitecto Mayra Lucero Salinas Hernández, con Cédula Profesional Número 11451189**, quién deberá de comparecer dentro del **término de tres (03) días ante este** Juzgado, mediante escrito en el cual acepte el cargo conferido, y proteste su fiel y legal desempeño; debiendo de acompañar al mismo el original, o copia debidamente certificada de su cédula profesional, o de aquellos documentos con que acredite su calidad de perito en el arte, técnica, oficio o industrial para el que se le designa; manifestando **bajo protesta de decir verdad**, que conoce los puntos cuestionados y pormenores relativos a la Prueba Pericial de que se trata, así como también que tiene la capacidad suficiente para emitir el dictamen sobre el particular; con el apercibimiento que en caso de no ser así, este Juzgado designara de oficio uno de la lista oficial de peritos del Supremo Tribunal de Justicia del Estado; en tal razón, se previene a la contra parte para que dentro del término de **tres (03) días**, adicione el cuestionario con lo que a su parte interese, y de igual forma,

para que dentro del mismo término designe perito de su intención, quien deberá de aceptar dicho cargo en los mismos términos a que se hace mención líneas arriba; apercibida dicha parte procesal que en caso de no hacer la designación respectiva, este Juzgado hará la designación en su rebeldía de la lista oficial de peritos del Supremo Tribunal de Justicia del Estado, **debiéndose notificarse personalmente a la codemandada Instituto Registral y Catastral del Estado y a través de los estrados electrónicos a la parte demandada Clara Guadalupe Reyes Acevedo.**

Lo anterior con fundamento además en lo dispuesto por los artículos 4º, 36, 68 fracción I, 108, 273, 286 fracciones I, II, III, IV, V, y VIII, 288, 304, 306, 311, 315, 316, 319, 320, 321, 322, 324, 325, 329, 336, 337, 338, 339, 340, 358, 359, 360, 361, 366, 367, 385 y 386 del Código de Procedimientos Civiles de Tamaulipas.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE CODEMANDADA INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO, Y ATRAVÉS DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS A LA PARTE DEMANDADA CLARA GUADALUPE REYES ACEVEDO Y CÚMPLASE.**

Así lo acordó y firmó electrónicamente la Ciudadana **Licenciada Martha Leticia Troncoso Cordero, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado,** actuando en forma legal asistido de la Ciudadana **Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime,** Secretaria de Acuerdos, quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2º, Fracción I, y 4º de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas; se autoriza, firma electrónicamente y Da Fe.

**LIC. MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO.**  
**Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**  
**Secretaria de Acuerdos.**

Enseguida se publica en lista del día.- CONSTE.  
L'MLTC/L'CPEJ/DHG



PODER JUDICIAL  
— TAMAULIPAS —

**CERTIFICACIÓN.**- En la Heroica Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, a **veinte (20) de junio de dos mil veinticinco (2025)**, dentro del presente expediente, se hace constar por la **Licenciada CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME**, Secretaria de Acuerdos, que en la página electrónica del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, en el apartado de Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado, se encuentra publicada la lista de acuerdos de éste juzgado en ésta propia fecha **veinte (20) de junio de dos mil veinticinco (2025)**; en consecuencia, se notifica a la **parte demandada Clara Guadalupe Reyes Acevedo** el auto de fecha **veinte (20) de junio de dos mil veinticinco (2025)**, la cual aparece publicada en la dirección web siguiente: "<https://www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/>", lo anterior en atención del **Acuerdo general 16/2020**, de fecha (18) dieciocho de agosto de dos mil veinte (2020), emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.- Lo que se asienta para constancia y efectos legales a que haya lugar.- **DOY FE.**-

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**  
SECRETARIA DE ACUERDOS.

ACTUACIONES

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030533382

Archivo Firmado: 162\_EX\_00166-2024\_413\_20-06-2025\_10-32-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023678	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T18:58:17Z / 2025-06-20T12:58:17-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	af 9f 42 cc 84 88 5a 25 65 b2 ba e8 29 e1 dc 32 a4 d5 d2 07 54 b0 ff b0 d1 e0 1c d4 b3 89 6a 5c b3 7a 9c 71 3e dc e1 01 bd ff 4e ff 8b 00 4d 3e f8 e2 95 14 c4 b2 75 d8 21 ed dd 01 d3 e6 82 77 df 08 12 c4 06 3f 48 32 1a a3 4d d0 82 eb 99 35 9f 09 d1 7f da e1 16 1a 05 11 01 d6 aa 50 5c 93 12 b9 0f 93 61 ce e0 a5 ea 72 f8 c3 3d 93 b6 35 ed 44 d9 17 e4 dc e4 b0 94 c0 d7 c7 7c ae 2a 3c e2 ea b3 4c e2 de 65 f1 0f a5 73 c6 04 0e 57 eb 72 e2 5a 8b 38 dd 7c 5a 2a 8f 34 1e 74 ef 10 2f a1 a9 78 a4 01 f1 9b d9 f3 f3 32 64 85 2c a4 61 81 a2 14 5d 6d f6 99 cc 01 f2 89 d0 b0 f4 cd 86 6d 75 c0 78 f3 9a 20 2a 23 f1 d0 ea 7f 16 c8 13 59 bc f6 f3 0a b0 05 c9 ea cf c9 61 9d 70 a8 28 57 59 e7 07 9c 60 f6 e7 b5 6d 13 0a c5 22 39 62 6f 20 f0 00 66 55 de ec 5e d2 37 d1 3a fb d8 05			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T18:58:18Z / 2025-06-20T12:58:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023678			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030533744

Archivo Firmado: 162\_EX\_00166-2024\_413\_20-06-2025\_10-32-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T19:07:38Z / 2025-06-20T13:07:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c6 4b 8e 7c 62 e3 79 32 b8 f2 12 84 a7 92 3f 8b 0b b3 a5 46 74 44 e5 43 f3 95 84 a2 43 e6 1b d7 a1 4c 68 aa 75 a5 67 b2 65 bd 32 99 64 6d 5b 04 e3 f6 28 9f e8 a4 b6 bb 4e ef 17 f7 47 40 a0 2e ce 86 41 8b 4f fb 3c 05 8b d0 db f1 a1 a6 59 c9 1f 76 81 70 fc 96 ee 40 96 9e 19 20 31 df bd 55 18 9b fc 65 73 32 48 db 39 a3 ba 72 4c d9 79 6e 5f 4e ed e7 66 e6 79 de a0 ba 56 e1 1c 36 6f c9 a2 a5 c6 0b 54 82 db 10 04 f3 1c 3b d9 b9 a5 b7 5f eb 82 96 39 12 23 e3 dd 63 f6 e9 f5 a8 53 25 4c 14 11 2f 38 6c 27 6a 9a bc 20 61 f3 dd ad d1 be b5 bb 32 1a c8 4b 34 14 0a f8 d3 c3 50 99 11 54 b7 db 80 76 c7 dd 28 ea f8 5a 68 d8 66 f0 b9 61 c1 94 e2 29 5c 84 59 4d 56 1f a3 a1 80 de 88 10 ea 40 d7 cf 55 f8 e2 c0 95 85 77 75 7d 2a d4 de 0b 1c 32 11 a9 4a 35 dd c8 43 87 c9 55 26 6f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T19:07:39Z / 2025-06-20T13:07:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024232			

