



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

Expediente.- 00773/2024

En la Heroica Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, a **veinte días del mes de junio del año dos mil veinticinco.-**

VISTOS de nueva cuenta los autos que integran el presente **OTORGAMIENTO DE ESCRITURA**, promovido por **ANTONIO ESTEBAN HERNANDEZ VALENZUELA, MARICELA MONTIEL VILLEGAS**, en contra de **ALFONSO MISAEL HERNANDEZ ALONSO**; y toda vez que de auto de fecha **veinticinco de marzo de dos mil**, se advierte que se ordenó notificar a la parte demandada por medio de los estrados electrónicos; es por lo que notifíquese a la **parte demandada ALFONSO MISAEL HERNANDEZ ALONSO** por medio de los estrados electrónicos, los **puntos resolutive de la sentencia definitiva dictada en el presente juicio**, mismo que a la letra dice:

SENTENCIA No. 215

En la Ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, a **diecinueve de Junio del año dos mil veinticinco.**

VISTO para resolver los autos del expediente judicial **00773/2024** relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA**, promovido por **ANTONIO ESTEBAN HERNANDEZ VALENZUELA y MARICELA MONTIEL VILLEGAS**, en contra de **ALFONSO MISAEL HERNÁNDEZ ALONSO**, y:-

RESUELVE:

PRIMERO:- HA PROCEDIDO el **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA**, promovido por **ANTONIO ESTEBAN HERNANDEZ VALENZUELA y MARICELA MONTIEL VILLEGAS**, en contra de **ALFONSO MISAEL HERNÁNDEZ ALONSO**, en virtud de que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción y la parte demandada no compareció a juicio.

SEGUNDO:- Se condena a la parte demandada **ALFONSO MISAEL HERNÁNDEZ ALONSO**, a fin de que otorgue ante Notario Público que corresponda, la **ESCRITURA** a favor de **ANTONIO ESTEBAN HERNANDEZ VALENZUELA y MARICELA MONTIEL VILLEGAS**, respecto de los siguientes bienes:

- **Lote 8, de la manzana 5**, con superficie de **162.00 m2 (ciento sesenta y dos metros cuadrados)**, de la **colonia Villa del Jardín**, con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte**, en 9.00 metros, can late 2; **al Sur**, en 9.00 metros, can calle Laurel; **al Este**, en 18.00 metros, con lote 7; y, **al Oeste**, en 18.00 metros, con lote 9; mismo que se encuentra debidamente inscrito ante el **INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS** del municipio de **H. Matamoros, Tamaulipas**, con el número de finca **54333**.
- **Lote 9, de la manzana 5**, con superficie de **162.00 m2 (ciento sesenta y dos metros cuadrados)**, de la **colonia Villa del Jardín**, con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte**, en 9.00 metros, con lote 1; **al Sur**, en 9.00 metros, can calle Laurel; **al Este**,

en 18.00 metros, con lote 8; y, al **Oeste**, en 18.00 metros, con avenida José Vega Sánchez, el cual se encuentra debidamente inscrito ante el **INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS** del municipio de **H. Matamoros, Tamaulipas**, bajo el número de finca **54334**; en la inteligencia que si no lo hiciera voluntariamente dentro del término de **CINCO DÍAS**, a partir de que la presente sentencia haya causado estado, éste Juzgado procederá a otorgar dicho título en su rebeldía.

TERCERO:- Finalmente, tomando en consideración que la acción derivada del presente juicio es de carácter declarativa, y advirtiéndose que ninguna de las partes actúo con temeridad o mala fe, **no se hace condena alguna al pago de las costas procesales**, debiendo cada quien hacerse cargo de las que hubiesen erogado.

“Se hace saber a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente”.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LAS PARTES y CÚMPLASE.-

Así lo resolvió y firmó electrónicamente la **Ciudadana Licenciada MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, actuando en forma legal asistida de la **Ciudadana Licenciada CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME**, Secretaria de Acuerdos, quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2, fracción I, y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del acuerdo general 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas; se autoriza, firma electrónicamente y **DA FE.-**

“DOS FIRMAS ILEGIBLES.- RUBRICAS”

Lo anterior en cumplimiento al **Acuerdo General 16/2020 del Consejo de la Judicatura del Estado**, de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020).

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 4, 5, 22, 40, 66, 105, 108 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE DEMANDADA ALFONSO MISAEL HERNANDEZ ALONSO, A TRAVES DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS y CÚMPLASE.-

Así lo acordó y firmó electrónicamente la **Ciudadana Licenciada MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, actuando en forma legal asistido de la **Ciudadana Licenciada CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME**, Secretaria de Acuerdos, quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2, fracción I, y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

punto décimo octavo del acuerdo general 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas; se autoriza, firma electrónicamente y **DA FE.**-

Lic. Martha Leticia Troncoso Cordero.
Jueza del Segundo de Primera Instancia
de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado.

Lic. Claudia Patricia Escobedo Jaime.
Secretaria de Acuerdos adscrita al
Juzgado Segundo de Primera Instancia
Civil del Cuarto Distrito Judicial.

Enseguida se publicó la resolución en la lista del día dentro del expediente número **00773/2024.- CONSTE.**

L´MLTC / L´CPEJ/ L´EMF.*

CERTIFICACIÓN.- En la Heroica Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, a **(20) veinte días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025)**, dentro del presente expediente, se hace constar por la **Licenciada CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME**, Secretaria de Acuerdos, que en la página electrónica del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, en el apartado de Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado, se encuentra publicada la lista de acuerdos de éste juzgado en ésta propia fecha **(20) veinte de junio del año dos mil veinticinco (2025)**; en consecuencia, se notifica a la **parte demandada ALFONSO MISAEL HERNANDEZ ALONSO** el auto de fecha **(20) veinte días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025)**, la cual aparece publicada en la dirección web siguiente: "<https://www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/>", lo anterior en atención del **Acuerdo general 16/2020**, de fecha (18) dieciocho de agosto de dos mil veinte (2020), emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.- Lo que se asienta para constancia y efectos legales a que haya lugar.- **DOY FE.-**

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.
SECRETARIA DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030535801

Archivo Firmado: 162_EX_00773-2024_560_20-06-2025_10-21-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000023678	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T19:53:37Z / 2025-06-20T13:53:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c2 53 48 6b 67 1b 2d d4 e8 19 3b be 2c 5e 5f 61 f5 96 76 ff 08 73 84 5c dc 5c a9 8b f8 1c 8f 50 38 02 28 49 de 98 c2 e0 7a ff e4 02 c4 41 ca fa 6d 35 e6 a9 53 32 f5 80 ba b1 12 cf a5 c0 99 2b 77 5d 55 de 4c 04 5f 60 ed b3 7b 10 88 d3 91 ac 27 d3 d0 cf 37 63 80 e1 51 9d 8a 97 21 0a af 21 77 92 4e 22 22 74 7b 08 d7 6e 8f ea de 4f fd 3b 9b 65 11 5c e2 55 0f 09 2d c9 a6 30 06 a5 10 63 14 3b ef 5d 84 62 0d c2 e2 17 af 81 7a 05 59 4e 5a 56 d0 88 05 e6 c2 ea 94 89 19 70 cf 41 f6 82 c8 02 ce e3 c9 86 2d f2 42 4a 46 30 a1 d2 81 f9 c8 66 57 72 3b 8a 79 f6 90 b3 e6 9d 29 90 4a 42 6c e8 e8 8a 76 33 fc 9e 99 96 98 b4 5d d7 5f 60 2a 5e 21 95 2c 19 e2 85 35 01 f5 88 27 f4 ca ed 45 55 0e c5 c2 d8 ab 8c a0 b3 8c b7 f1 2c 93 0d 74 6a 8e f8 49 9f e3 c7 b9 0c c0 72 13 51 bd 57			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T19:53:38Z / 2025-06-20T13:53:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000023678			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030535844

Archivo Firmado: 162_EX_00773-2024_560_20-06-2025_10-21-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T19:54:46Z / 2025-06-20T13:54:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	96 78 37 e8 85 1c aa 8d ef 03 2f 70 df 65 cb 09 3a 68 6f 28 c4 d3 f5 eb c3 8b bf 75 c1 3c 16 17 9b a7 d8 cc 65 e8 08 3a 04 92 41 89 8d 8b ea dd a8 84 a8 f2 b0 bf ad 21 d5 bb 12 f7 87 42 37 f1 f0 58 a7 b5 8d 53 49 f1 07 b6 d2 fb e1 d9 ee f6 00 14 50 fa 8a 6d 5f 1e b3 5b 3a 55 82 54 ce 94 12 77 14 19 49 64 42 6e 76 fe c5 73 43 2d 71 33 c1 9d 04 4d 00 d5 b8 7a ce 58 a5 86 4b 4a 92 ee 6a 43 f2 aa 28 56 df 42 3e 84 30 f0 a0 10 0f 1f ee e0 76 6b f0 e3 3d ab 5a 03 71 5d ce b2 a2 6d 71 6a 50 1a 3f 1f 4a 88 08 ea 24 63 f1 6f a0 18 8b a3 2e c2 82 cc fd ea 75 5f 49 ca 64 a5 62 6a 7a 5e e0 4f 58 27 59 c3 88 96 89 47 5a b9 9a 96 2e 17 92 9b c4 8b 5a 95 46 70 2d 4a ac e5 97 a4 71 1f 62 ec e2 9e b0 b6 ea 3b 01 97 32 8f b3 7b 4a 99 2f 1b 75 df 85 ed ff b4 62 60 a1 5a 0e ea			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-20T19:54:47Z / 2025-06-20T13:54:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024232			

