



Gobierno de Tamaulipas
Poder Judicial

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES**

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00138/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA C. LIC. JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE LOS CC. RAMON TOVAR MARTINEZ Y MARIA DE LOS ANGELES OVALLE COPADO, SE ORDENO SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO 601 LETRA B, DE LA CALLE OCOTLAN, DE LA COLONIA HIDALGO DE ESTE MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, QUE SE IDENTIFICA COMO FRACION DEL LOTE 1, DE LA MANZANA Q-4, SECTOR II, SECCION V, REGION II, CON SUPERFICIE DE 203.00 M2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 14.00 M, CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL SUR: 14.00 M CON CALLE OCOTLAN; AL ESTE: 14.50 M CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL OESTE: 14.50 M CON PROPIEDAD PARTICULAR.- INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, FINCA NUMERO 35789, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS: con un valor de \$1,437,000.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA SEGUNDA ALMONEDA, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA QUINCE DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO A LAS DIEZ HORAS, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, CON REBAJA DEL (20 %) VEINTE POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO, SIENDO LA CANTIDAD DE \$766,400.00 (SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) QUE CORRESPONDE A LA DEDUCCIÓN DEL VEINTE POR CIENTO DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA PRIMERA ALMONEDA QUE FUERON LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO SIENDO LA CANTIDAD DE \$958,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO LO ANTERIOR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN
EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
L'AVG.**

L'AGH / L'MGM / AVG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026562445

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00138-2020_1056_02-09-2024_15-12-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-02T21:22:54Z / 2024-09-02T15:22:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a1 f3 3e a9 d7 93 df 7a 39 4b 17 80 33 24 7d f9 c4 e0 c3 f8 f1 01 ef 00 6e 1e 31 df 1e 3e 6d d7 05 e3 55 10 29 5e f7 54 55 f5 24 ab 88 25 42 78 f9 c2 fe d3 1b ef ff 20 bb db ef 56 95 b9 28 0d 29 02 29 22 eb 8b 83 c0 60 dc cc 25 b6 32 c9 9d 80 e4 91 a9 61 32 fb bb 8a 4f b4 d7 f5 22 9d 16 1f 29 1a d4 cd 1d 10 58 7c bd 5a 8e 67 06 ee 85 b9 6a c3 b3 fd 86 92 91 79 2d 11 ca c0 5d 74 26 bd de 5c db 63 6e 78 d2 5d a3 a4 d1 b0 50 55 3a 6d 27 77 6d 5f 07 fb a9 4e 3a 76 66 db e7 f6 e2 a9 58 bb a5 38 58 fe 21 12 3b 0a b0 0e d0 84 c5 17 34 f9 54 1e 63 45 16 03 8e c7 9d 4a 57 df f6 06 62 b1 aa db ef be 2a 54 bb b5 b4 f7 90 c4 2b 55 fe 68 e4 06 c7 34 45 3f 01 61 ac f6 89 90 29 01 2e 78 8f a1 96 3a 6a 93 d2 0e 1e 8f 3c 9e 9c 90 02 c4 bd 09 9f ad dc 93 90 cd ab cb c0 db a7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-02T21:22:55Z / 2024-09-02T15:22:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

