



EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA, **AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE ESTA PROPIA FECHA, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 0115/2019** RELATIVO AL **JUICIO SUMARIO CIVIL** PROMOVIDO POR C. BENITO ABAD PEREZ ESCALANTE, EN CONTRA DE LOS **CC. ANDRES SUAREZ VILLAREAL ORLANDO EDUARDO ASTURIANO GONZALEZ, RODOLFO VALENCIA PRIETO, LILIA VALENCIA ORTEGA, RAFAEL VALENCIA VALENCIA, RODOLFO VALENCIA VALENCIA, YOLANDA HERRERA COSTILLA C. LUZ MARIA DEL CARMEN ROJAS DIAZ, ADOLFO MARTINEZ VARA Y ROJAS**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - TERRENO URBANO UBICADO EN BOULEVARD DE LOS PINOS CON UNA SUPERFICIE DE 17,339.90 M2 CLAVE CATASTRAL 04-25-0835 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 163.97 METROS, CON PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO "NUEVO SANTANDER"; AL SUR: EN 191.22 METROS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JAIME ENRIQUE GAMEZ JIMENEZ; AL ESTE: EN VARIAS MEDIDAS QUEBRADAS DE 101.93 METROS, CON LAGUNA; AL OESTE: EN 97.49 METROS, CON BOULEVARD DE LOS RIOS, PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 12837 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UN VALOR DE \$20,106,000.00 (VEINTE MILLONES CIENTO SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.) -----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **SEGUNDA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ **VERIFICATIVO EL DÍA NUEVE DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO A LAS (11:00) ONCE HORAS**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ESTABLECIÉNDOSE QUE LA POSTURA LEGAL QUE SERVIRÁ DE BASE PARA LA ALMONEDA ES LA CANTIDAD DE \$10,723,200.00 (DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTO PESOS 00/100 M.N) QUE CORRESPONDE A LA DEDUCCIÓN DEL VEINTE POR CIENTO DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE LA PRIMERA ALMONEDA QUE FUERON LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO SIENDO LA CANTIDAD DE \$13,404,000.00 (TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 00/100M.N., ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.----- DOY FE.-----

L'AGH / L'MGM / YSC

CD. ALTAMIRA, TAM. 15 DE JULIO DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026016970

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00115-2019_1056_15-07-2024_11-58-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-15T18:11:39Z / 2024-07-15T12:11:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a3 00 02 de d3 7e 17 e0 58 29 bf 66 36 2e 17 5e 96 3f 32 4f 97 d8 52 ea de 00 38 9f cb 64 21 5b 0e 26 9c 9d 0d ef 77 83 85 fe fe 3b da 44 a5 4e 68 91 dd 08 ef c8 24 eb 62 e3 26 6f b6 9b 75 06 f6 fe 18 8d 68 d2 b8 0d d9 8c 16 55 8c e2 b9 95 8f 5e 6e 98 59 bf 9b 8f 8c 4b 79 21 f5 b8 55 c6 a9 26 53 ea 70 49 d9 58 fc 9a f4 04 8c 97 79 71 3b 56 ff 3f 4f f6 f2 e7 e6 d8 24 82 9f 4f cb 44 b4 89 df fa ab 0e e9 ba 12 a0 b2 58 2e b4 f6 be e4 91 d4 86 af 5d 07 ef bb 11 d7 33 00 1a 08 34 b0 39 7e 92 0c 1b 0a b1 7a d2 e4 f5 3b a8 b0 8c e9 d3 ee 0b e7 19 50 b8 24 08 07 bd 8f d7 37 af 51 03 62 8c 8a ac 93 eb 0b 55 17 24 e8 53 e8 a7 3a 37 f8 a1 8f 76 06 d6 1f aa c7 80 4e e5 41 39 91 92 0a cf 35 19 ff ac b6 9c 6e 13 ff d9 6c ed cd db 51 3a 97 15 44 77 2b b4 33 5f e9 5f 5a 2d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-15T18:11:39Z / 2024-07-15T12:11:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

