



Gobierno de Tamaulipas
Poder Judicial

EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA OCHO DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 00704/2023**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **C. LICENCIADO FELIPE DE JESUS PEREZ GONZALEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC**, EN CONTRA DE LA **C. MARIA EUGENIA CASTILLO TORRES**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - EL BIEN INMUEBLE QUE CORRESPONDE AL DOMICILIO UBICADO: EN CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ, NÚMERO 728-18 (DEPARTAMENTO 18), COLONIA DEL PUEBLO, EN CIUDAD TAMPICO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89190, EL CUAL CONSTA DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE.- EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA EN 1.63 METROS CON PASILLO DE CIRCULACIÓN, Y LA SEGUNDA EN 7.08 METROS CON EL DEPARTAMENTO 17; AL SUR.- EN 8.70 METROS CON VACÍO A ÁREA COMÚN QUE DA AL LOTE 846; AL ESTE.- EN 10.00 METROS CON VACÍO A ÁREA COMÚN QUE DA A LOS LOTES 847 Y 848; AL OESTE.- EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA EN 7.55 METROS CON VACÍO A PASILLO DE CIRCULACIÓN Y LA SEGUNDA EN 2.45 METROS, CON PASILLO DE CIRCULACIÓN Y ESCALERAS; ARRIBA.- CON LOSA DE AZOTEA, ÁREA COMÚN; ABAJO.- CON DEPARTAMENTO 14; A DICHO DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE UN ÁREA PRIVATIVA DE 29.00 METROS; CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO NÚMERO 18: A DICHO DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE UN ÁREA PRIVATIVA DE 12.50 METROS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE.- EN 5.00 METROS, CON CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ; AL SUR.- EN 5.00 METROS CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 16; AL ESTE.- 2.50 METROS CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO NÚMERO 17, Y; AL OESTE.- EN 2.50 METROS CON SERVIDUMBRE DE PASO ÁREA COMÚN, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NUMERO 47855, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, A NOMBRE DE LA DEMANDADA MARÍA EUGENIA CASTILLO TORRES, CON UN VALOR DE **\$1'220,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ **VERIFICATIVO EL DÍA CINCO DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO A LAS (11:00) ONCE HORAS**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR

L'AGH / L'MGM / YSC

PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE
CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR
PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL
ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE
CERRADO.----- DOY FE.-----

CD. ALTAMIRA, TAM. 10 DE JULIO DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025960167

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00704-2023_1056_08-07-2024_13-11-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T21:34:16Z / 2024-07-10T15:34:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	82 75 1c c4 57 98 29 da 7c 60 b5 82 3e 3f 31 56 e2 13 0a 70 0b d0 67 cb 6c cf 5c 6b d7 c6 e8 32 9b c5 7a 87 b8 0a dd 4e 37 3b de a2 35 4b e4 f6 05 cf db 49 9e cb 16 a5 80 ff 2d ec d6 85 fe 76 eb ad 02 8a b7 ca e1 44 4b 81 ae e3 47 f1 fa fc 57 03 57 b5 f3 84 e8 0c 96 5f 8b fd 33 b4 20 9e 61 37 5d fc 54 d8 88 b9 ec 5e 3e 8e 76 1f 9d fb 9b fb 57 2c 49 3f 21 34 f9 46 e2 aa 95 16 cd 7f ba 3f bf ed cb 4b 5a b4 65 e4 eb 9d 69 52 78 e3 d1 df ec d0 65 7d 2a b3 fc 2e 2d 85 2f 4e 0a 9b ac 29 42 97 9d 67 25 9e 79 c3 f0 c4 8e be fc 60 1b 84 8b e6 00 e0 25 83 a6 43 0f 93 f6 9a 3e c5 02 42 74 ef 7e cb a0 64 b7 a8 2e 52 03 86 ea 60 ea 62 c7 9c 1d 95 47 1e 41 ee 31 c3 4b 91 1e b6 79 ec 93 61 56 e4 a0 b6 53 fd dc 6c f1 e6 3d 84 8b a3 65 16 a8 a0 06 ee b3 16 26 59 2f 38 5c 69			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T21:34:17Z / 2024-07-10T15:34:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

