



Gobierno de Tamaulipas  
Poder Judicial

## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2024, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00035/2022, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR EL C. JONATHAN ISRAEL RUIZ ALVAREZ, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. SERGUI HERNANDEZ ROMERO, EN CONTRA DE BLANCA ESTELA OLLERVIDES BANDA, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - CASA EN CONDOMINIO UBICADA EN CALLE FRESNO NUMERO 101, LOTES 28 Y 27-A, MANZANA 33 DEL CONDOMINIO ARECAS, ETAPA 8-A, FRACCIONAMIENTO CORREDOR INDUSTRIAL EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS PROPIETARIO: BLANCA ESTELA OLLERVIDES BANDA.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** AL NOROESTE: EN 12.00 M. CON CALLE CIPRES; AL SURESTE: EN 1.52 M. CON AREA DE TRANSFORMADOR Y 10.48 METROS CON LOTE 26; AL NORESTE: EN 15.40 M. CON LOTE 27; AL SUROESTE: EN 1.45 M. CON AREA DE TRANSFORMADOR Y 13.94 M. CON CALLE FRESNO.- **SUPERFICIE PRIVATIVA:** 182.58 M2.- **SEGÚN ESCRITURAS:** CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$2,590,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 MN).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS HABILES, EN UN PERIODICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES, COMUNICÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE DE EN SUBASTA, QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR EN LA OFICINA DEL FONDO AUXILIAR DEL ESTADO EN ESTA CIUDAD, A DISPOSICIÓN DE ESTE JUZGADO ADMITIÉNDOSE POSTURA POR LA SUMA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR FIJADO AL MISMO QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE \$1,726,666.66 (UN MILLON SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE Y SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO QUE SE ABRIRÁ AL MOMENTO EN QUE SE DEBA PROCEDER AL REMATE, LA POSTURA CORRESPONDIENTE QUE DEBERÁ SER SOBRE LA BASE QUE SE HAYA FIJADO A LO LEGAL; POR LO QUE SE SEÑALAN LAS (11:00) ONCE HORAS DEL DÍA VENTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.-----

CD. ALTAMIRA, TAM. 28 DE JUNIO DE 2024  
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO  
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ  
YSC.

L'AGH / L'MGM / YSC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000025773353

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00035-2022\_1056\_28-06-2024\_14-03-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T20:14:32Z / 2024-06-28T14:14:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 86 06 af 24 29 b2 ee 20 40 36 e6 cd 10 4d 43 7d 68 34 da 9a 9d 48 17 e8 28 e5 e5 fc 4b 44 fc e1 8c 7c fc 2e 2a c6 49 ae f2 23 84 0d 8a 17 e6 5b d2 52 a4 74 b9 94 34 d3 b1 d9 42 68 3d 2e 2f cc fd 7b 3a 39 c2 9a 22 9e 93 48 d2 0c 98 81 4a 41 58 33 88 9c 19 55 87 a1 41 43 f0 cc 46 ce 82 bb 2a a7 e7 26 6a 81 32 8b 0e bc b9 48 2b d0 a7 a2 76 f3 2c c1 79 bf d1 63 91 1b e9 87 63 6d 01 d7 6e bd a3 a7 82 46 0f 38 5c 91 41 8d 46 60 2b d7 9f c6 ef 34 04 3a 54 5e 19 51 92 6e 76 6c ae 84 b2 08 7d 68 7d 48 cb 71 e5 83 49 cf e4 7e 33 58 cd 02 f1 47 12 9b 15 6f b9 f4 a5 e6 b8 31 3c a0 fd 58 1b 42 fb 18 64 34 36 d3 67 b8 c7 65 16 1b ec b0 ec 93 c5 09 37 e8 1c 25 75 ba 1b 1c c2 c2 a3 ab c1 a6 27 dd 57 ea 3c 16 04 c4 f5 7c 14 36 65 fd d3 f8 dc 3e 09 c1 24 6d a5 ae 56 c4 e5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T20:14:32Z / 2024-06-28T14:14:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

