



**Cédula Hipotecaria**

- - - La C. LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, Jueza Primero de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, hace del conocimiento al público en general, que en este Juzgado se radicó el expediente número 00417/2024, relativo al JUICIO HIPOTECARIO promovido por el C. LIC. GABRIELA ISABEL AVILA TAMAYO en su carácter de Apoderada Legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de los CC. MARIBEL DE LA CRUZ CASTILLO Y ELPIDIO HERNANDEZ GARCIA, mediante el cual se exige el pago de la cantidad de \$435,188.86 (cuatrocientos treinta y cinco mil ciento ochenta y ocho pesos 86/100 moneda nacional), por concepto de suerte principal y demás prestaciones que se le reclaman en el presente juicio, ello derivado de un contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria, garantizándose con la hipoteca sobre el inmueble inscrito en Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas como: **FINCA NÚMERO 5454 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-**

- - - Inmueble que queda sujeto a juicio hipotecario a partir de la fecha de radicación del presente expediente en razón de lo cual el deudor contrae la obligación de depositario judicial de la finca hipotecada, de sus frutos y de todos los demás bienes que con arreglo a la escritura y conforme al Código Civil deben considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma conforme al artículo 534 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tamaulipas.-----

- - - En consecuencia, se expide la presente **cédula hipotecaria**, para su entrega a las partes, **inscripción** en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, y para su publicación **por una sola vez** en uno de los periódicos de mayor circulación que se edita en esta ciudad, con fundamento en el artículo 533 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, a los **27 de junio de 2024.-**----- Doy fe.-----

**A t e n t a m e n t e**  
**La C. Jueza Primero de Primera Instancia de lo Civil**  
**del Segundo Distrito Judicial en el Estado.**

**Lic. Ayerim Guillén Hernández**

**Secretaria de Acuerdos**

**Lic. Ma. Ignacia Galicia Martínez**  
**l'avg.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025748271

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00417-2024\_1032\_27-06-2024\_13-04-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	AYERIM GUILLEN HERNANDEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019632	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T19:22:09Z / 2024-06-27T13:22:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	61 06 7c 9f f4 be 80 5f b8 0f aa 6a aa a2 2d 11 8e 1d 89 4a 33 63 2b 13 a2 b5 3f 97 22 f6 1b 28 f5 7d d1 14 c6 a9 a4 82 4e 7c 16 93 55 87 85 d0 5a cc 13 4e a3 bb 50 7b 70 2b 77 2c ab e1 a0 61 58 44 24 0e 61 fa bd 4c 58 4f 98 f2 a2 5c 42 41 5d c6 52 32 ba c0 08 c8 fe 61 ab 17 e7 74 d7 13 b8 78 c0 e4 28 02 df f8 18 8c eb 57 4d 4e 0d 68 ca 14 2b 47 ba a5 c2 48 e4 b4 36 84 79 6d db b2 1f 82 cb 42 07 da ff 48 05 24 4e 23 62 8a b1 b1 84 b9 e4 ab 8d 2c 82 d8 8d 42 55 54 21 90 c1 05 07 f5 b7 70 25 35 c9 f1 d2 d2 57 73 af 13 d8 28 35 e5 68 b0 fd 39 c2 e1 f2 3f 63 84 0a 1f c2 ab 4b f2 54 29 51 7e f2 56 f7 66 b3 10 01 0f 78 1c ca dc c8 5d aa df 80 6d b1 8c d6 62 a3 50 e9 fa a7 d7 c3 c5 59 04 09 6c cc b8 f4 da b2 32 d0 ec 49 a7 64 2c 8c 15 b6 35 7d bf d6 aa f4 50 ea ea			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T19:22:10Z / 2024-06-27T13:22:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019632			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000025748210

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00417-2024\_1032\_27-06-2024\_13-04-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017501	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-06-27T19:20:58Z / 2024-06-27T13:20:58-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	67 c8 de 4a 9a 9c a0 b0 a9 4e b7 7e dd e8 5c 88 64 a9 01 aa 77 4f e3 37 85 6e 7b bb 3e bc 2c 4d f9 31 6a 51 ac 6f f5 dc b3 d3 a2 d9 33 0f 30 33 e4 a1 b2 22 55 12 02 2a ba ac fe 61 03 fb 61 b2 cf 4f 59 3e 63 eb 8f f6 72 7c 2f 76 e1 0b a4 d7 97 fd 69 b4 3c ba 56 4e 69 8e 80 d2 cf 43 07 c2 ef 4c af 6a e8 ba c2 e9 32 79 5d c4 15 dc f3 5d 5e eb d7 51 68 34 4b e1 8e 82 b1 62 6f 3c 2a 9d be a5 76 7d c0 cd fa 9d 4e fb 9a 06 21 a0 7a b1 fe 9e 05 21 82 eb 11 13 f1 fa 45 e2 da ba 30 ca d5 e2 0f 8f f0 aa 2e 44 08 96 51 31 da 1f a4 63 c5 7a 40 94 34 54 dd eb c4 70 37 a2 b2 66 52 1f 4b 82 2c c9 d9 94 9f a8 a4 c9 0b b6 50 f4 26 35 25 39 3b f9 f1 5a 48 be 84 7d 41 8b 80 14 e7 01 d1 3c 1a 2c b8 11 52 91 0b e5 e7 49 68 ca 15 7a 6a 3e 03 8b c7 a2 4a 35 f1 05 52 a7 65 98 2b fa			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-06-27T19:20:58Z / 2024-06-27T13:20:58-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017501			

