



Cédula Hipotecaria

- - - La C. LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, Jueza Primero de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, hace del conocimiento al público en general, que en este Juzgado se radicó el expediente número 00416/2024, relativo al JUICIO HIPOTECARIO promovido por C. LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA, en su carácter de Apoderado de General para Pleitos y Cobranzas de SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en contra de JOSE GUILLERMO GAITÁN GAMEZ, mediante el cual se exige el pago de la cantidad de \$1,611,509.43 (Un millón seiscientos once mil quinientos nueve pesos 43/100 moneda nacional), por concepto de suerte principal y demás prestaciones que se le reclaman en el presente juicio, ello derivado de un Contrato de Apertura de crédito con interés y garantía hipotecaria, garantizándose con la hipoteca sobre el inmueble inscrito en Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas como: **FINCA NÚMERO 65698 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.**-----

- - - Inmueble que queda sujeto a juicio hipotecario a partir de la fecha de radicación del presente expediente en razón de lo cual el deudor contrae la obligación de depositario judicial de la finca hipotecada, de sus frutos y de todos los demás bienes que con arreglo a la escritura y conforme al Código Civil deben considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma conforme al artículo 534 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tamaulipas.-----

- - - En consecuencia, se expide la presente **cédula hipotecaria**, para su entrega a las partes, **inscripción** en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, y para su publicación **por una sola vez** en uno de los periódicos de mayor circulación que se edita en esta ciudad, con fundamento en el artículo 533 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, a los **27 de junio de 2024.**----- Doy fe.-----

A t e n t a m e n t e

**La C. Jueza Primero de Primera Instancia de lo Civil
del Segundo Distrito Judicial en el Estado.**

Lic. Ayerim Guillén Hernández

Secretaria de Acuerdos

Lic. Ma. Ignacia Galicia Martínez
l'avg.

L'AGH / L'MGM / AVG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025748285

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00416-2024_1032_27-06-2024_13-04-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	AYERIM GUILLEN HERNANDEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019632	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T19:22:17Z / 2024-06-27T13:22:17-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	38 10 c9 de b6 03 6c 33 c2 6b e9 ab 57 c1 bf 7d 9e 36 ae 45 bc f9 d5 6e a7 17 ed 1b fe 58 c3 ab 70 20 38 85 3a e2 5b 19 8f 6d 89 a7 5c 6a 76 63 ba e7 3f f6 d9 5c 5f c7 db bb 9f 14 b1 91 bd dc 3d 33 43 89 41 ab d8 93 90 0f 77 9e 7b 60 bf b2 e5 64 78 90 84 6f 47 03 67 6a 9f c6 b7 f9 39 08 e1 69 dd a3 45 e9 e2 94 16 eb 57 55 19 3a 8d d5 c7 76 16 7c f4 cf c3 41 d0 e4 5c 5f 73 57 5d e1 92 af ca 27 a6 74 fe 00 b6 22 ce 7c 37 25 d6 11 85 5a 25 c4 06 1a 17 6a 6c a6 09 70 d7 53 87 f6 fd 79 a5 3b 90 bd 28 56 15 a6 f0 8e 5a 2f db f8 a9 ea 1c c8 79 af 5b 2e be b7 67 57 61 2e 2b 82 73 75 07 ec 75 eb 56 b8 78 ac 7e fd ab eb 0e 50 ea 3e f2 20 30 d1 51 a7 3e bf e6 01 99 78 56 e2 2e 49 56 77 e2 79 f3 d0 2b d1 0e 4d ad 93 12 82 08 46 83 5f f5 2a 0e a1 8a a2 bf a6 65 49 01 3e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T19:22:18Z / 2024-06-27T13:22:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019632			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025748212

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00416-2024_1032_27-06-2024_13-04-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T19:21:01Z / 2024-06-27T13:21:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	80 56 7e 94 84 6d 22 a0 aa 17 30 a0 77 5a b6 ea d1 f8 bf 2a 65 2a aa 86 6c d6 ec 6c 09 0d 4a 58 4c 59 38 17 f6 70 44 10 21 28 fa aa 8c df 95 bd ce b8 3f 54 b7 e8 77 2e ae c8 6d 62 e5 a5 a0 fa 91 69 9d fc 8c 02 da 11 19 0b 03 3f f4 17 af 2e 9b 9f a2 f1 a2 22 72 a5 44 55 a2 71 9a 59 64 5b 6d 92 6f 7d b8 d6 7e b5 ab 48 d8 31 11 88 88 22 b1 0a ae 4f 0f da 37 11 1a 22 cc 32 26 5d 44 c5 9b 4e 79 2f 21 c4 f7 a5 dd 63 72 67 c2 46 55 89 75 41 3d 23 89 c9 c3 3c 71 8c c2 12 e6 a5 4d 1b fe cd 28 57 a5 9c 77 75 27 24 93 81 8d 54 32 79 41 f5 15 f9 d3 c5 95 7b 11 62 8e aa a8 81 34 db 38 b8 86 07 8c c2 ab 0c c0 01 9d bb 26 6d 3b be d8 19 b0 e7 a8 3f f9 fb b6 12 90 6d 94 9a a8 85 59 3b 69 76 3b 16 e4 d7 ce 32 08 5a 44 b9 04 84 b3 25 5c a8 5e 35 ef c3 51 ec 31 7f 57 fe 30 1a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T19:21:02Z / 2024-06-27T13:21:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

