



Gobierno de Tamaulipas  
Poder Judicial

## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 0138/2020 RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA C. LIC. JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE LOS CC. RAMON TOVAR MARTINEZ Y MARIA DE LOS ANGELES OVALLE COPADO, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO 601 LETRA B, DE LA CALLE OCOTLAN, DE LA COLONIA HIDALGO DE ESTE MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, QUE SE IDENTIFICA COMO FRAACION DEL LOTE 1, DE LA MANZANA Q-4, SECTOR II, SECCION V, REGION II, CON SUPERIFICIE DE 203.00 M2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 14.00 M, CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL SUR: 14.00 M CON CALLE OCOTLAN; AL ESTE: 14.50 M CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL OESTE: 14.50 M CON PROPIEDAD PARTICULAR.- INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, FINCA NUMERO 35789, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS: CON UN VALOR DE \$1,437,000.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA TRECE DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO A LAS (10:00) DIEZ HORAS, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.- DOY FE.-----

CD. ALTAMIRA, TAM. 02 DE ABRIL DEL 2024  
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO  
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO  
LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ

L'AGH / L'MGM / YSC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024437051

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00138-2020\_1056\_02-04-2024\_10-20-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T19:46:40Z / 2024-04-02T13:46:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 d8 43 4d 0b 21 6c 4b 1c fd e4 58 17 13 1d ff 8e 5f 02 01 aa 0a 13 d9 4b ec ff 19 41 29 34 87 e2 e8 9e 09 51 00 7c eb d0 9e 22 4b 3f e8 6a 96 fe b2 6e e3 5e 48 3b b2 ac b7 be 81 db 7e 6e 4e da b2 f2 76 62 f1 71 00 d8 0a 20 71 d7 69 de 37 9b 9c 87 57 fc f1 df a8 66 db 7b 4c f3 e6 12 4d f4 10 88 52 d6 af f1 62 39 b0 74 1f dd 0f 14 d4 3d 27 2e 38 d9 f7 9d bb 6a dc 54 b2 10 79 ca 5b 95 78 37 98 6b 1f a0 12 24 75 6f b9 e9 d8 1b 98 f5 82 78 94 d9 26 a4 c9 7b 63 b5 c2 ff d7 a7 c1 7c fc 09 45 b2 67 58 c1 11 78 9e d3 a3 7f 59 c6 50 a3 26 aa 18 47 c5 0a e9 83 67 ad f6 25 3e e2 38 74 ef c9 d7 8d 9f fa 7a f8 de 94 05 df f9 a6 d3 27 9b 6e ad b7 28 e2 f3 4e db 2b 7c c7 f4 f5 52 a3 69 a1 66 1f 05 f1 04 56 99 8e 6b 8b 32 6d 55 72 3f dc f9 92 25 5a 3d 43 71 fc b0 4c 0f 28			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T19:46:41Z / 2024-04-02T13:46:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

