



## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 00445/2016, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO GAMALIEL SÁENZ HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL CIUDADANO EDUARDO ROCHA QUILANTÁN EN CONTRA DEL CIUDADANO **JOSE MANUEL GAMEZ ESCOBEDO**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-

- - TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO. LOTE 3, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO LA PEDRERA, SUPERFICIE: 435.00 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 21.77 METROS, CON SOLAR 2; AL SURESTE: EN 20.68 METROS, CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS; AL SUR: EN 21.15 METROS, CON SOLAR 4; AL NOROESTE: EN 19.94 METROS, CON SOLAR 5, CON CLAVE CATASTRAL: 04-11-01-110-003; DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, OFICINA TAMPICO, IDENTIFICADO COMO: FINCA NÚMERO: 14572 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS.- **CON UN VALOR COMERCIAL DE \$985,950.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) CON REBAJA DEL (10%) DIEZ POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO SEGÚN EL AVALUO RENDIDO POR LOS PERITOS DESIGNADOS, EL CUAL SERÁ POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO A LA FINCA.**

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR **UNA VEZ** EN LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **SEGUNDA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA (22) VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL (2024) DOS MIL VEINTICUATRO A LAS (11:00) ONCE HORAS, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.- DOY FE.----

**CD. ALTAMIRA, TAM. A 08 DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**  
**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**  
**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ**

LGH.

L'MDG / L'MGM / LGH

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023229339

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00445-2016\_1056\_08-01-2024\_09-34-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-09T16:51:56Z / 2024-01-09T10:51:56-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	81 9b 97 3c 8d b3 35 e6 69 95 49 d9 47 a7 1a 8f 6e c8 b8 05 0d e0 6d 7b 1a 21 c0 95 88 6b 01 88 a7 cb 48 1a ee e0 04 90 e9 1e f5 19 92 43 29 9d fe 44 63 02 33 96 cb 2d f7 97 e6 aa e4 f9 9c 39 85 86 8d a5 c3 e8 ac 01 26 58 55 77 20 42 29 aa 10 7a b6 05 7e eb 27 40 18 38 88 19 a1 64 a5 19 8e 44 07 a8 76 98 9f c9 67 ee 60 0b a3 a0 20 7e f0 da 1c 81 a3 e6 dd e4 7d a7 25 19 74 34 c0 29 ab 9c ef 7c 89 4c 3e 0e 1a 3c 7c 1b a2 8e 64 f0 be fb b3 31 38 ea d7 2d ce 4d 82 45 bc ca 95 14 6a 52 77 c0 ec 42 e6 cb 4e c2 85 20 fb e1 a3 5e 59 21 39 4a 7e 0b 43 e8 39 fa bf a8 dd c3 e2 ed 40 de 2a 8f e4 34 25 0e fc 65 d5 6a 25 41 53 27 26 25 56 e0 e2 6f 73 d3 b0 f0 8e ab cc 68 b7 d2 49 fe f6 42 47 62 71 4b 3e 53 3f d3 cc e0 6c 16 5b f5 0c f2 14 d0 7f 21 1d 3a 4f c9 74 02 b6 c5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-09T16:51:57Z / 2024-01-09T10:51:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

