



E D I C T O

**C. ROBERTO GARCIA CASTILLO**  
**DOMICILIO IGNORADO.**

--- EL C. LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS, ORDENÓ LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NÚMERO **0588/2022 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR C. IGNACIO REYES ESTEBAN** por sus propios derechos y en su carácter de Apoderado Legal de los CC. ITZEL MONTES HERNANDEZ, CLAUDIA IVETT DEL ANGEL ZENDEJAS JOSE MANUEL CUELLAR RODRIGUEZ, HECTOR HUGO GOMEZ RIVERA, EMILIA MORENO RODRIGUEZ, NORMA AMAYRANI CUELLAR AGUILAR Y ANA GUADALUPE AMAYA LARRAGA EN CONTRA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS Y DEL INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (ITAVU), MEDIANTE AUTO DE FECHA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES, SE ORDENO EMPLAZARLE POR MEDIO DE EDICTOS, HACIÉNDOLES DE SU CONOCIMIENTO QUE SE LES RECLAMAN LAS SIGUIENTES PRESTACIONES

--- a). - La nulidad y cancelación, del titulo de propiedad, de Instrumento privado, de fecha 17 de junio del 2022, ratificado ante la fe del C. Licenciado José Manuel Núñez Pérez, Notario Publico Número 204, con ejercicio en Cd. Victoria, Tamaulipas, Certificación asentada bajo el Acta 10,384 del Libro de Control de certificaciones y Verificaciones.

--- b) La declaración judicial que deberá emitir este juzgado, declarando que ha prescrito a favor de mi poderdante la **C. ANA GUADALUPE AMAYA LARRAGA**, el 100% el derecho real de propiedad y accesorios adheridos del predio urbano identificado como Lote 12, manzana 11, con una superficie de "285.00 M2", ubicado en la calle tercera, del fraccionamiento Fundadores, de la Cd. De Madero, Tamaulipas; inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Tamaulipas bajo el número de Finca "10453", del municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, y registrada en la Subdirección de Catastro de Ciudad Madero, con la Clave Catastral "19-01-22-218-010". Con las siguientes medidas y colindancias:  
AL NORESTE: EN 15.00 METROS, CON LOTE 5.  
AL SURESTE: EN 19.00 METROS, CON LOTE 13.  
AL SUROESTE: EN 15.00 METROS, CON TERCERA AVENIDA.  
AL NOROESTE: EN 19.00 METROS, CON LOTE 11.

--- Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN DIARIO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ADEMÁS SE DEBERA FIJAR EN LA PUERTA DE ESTE JUZGADO, HACIÉNDOLE SABER QUE DEBERÁ PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DENTRO DEL PLAZO DE SESENTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO, Y QUE DE NO COMPARECER A JUICIO SE SEGUIRÁ ÉSTE EN SU REBELDÍA, HACIÉNDOLES LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES POR CÉDULA.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM., A 08 DE DICIEMBRE DEL 2023.**  
**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ**  
**L'AVG.**

L'MDG / L'MGM / AVG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023066621

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00588-2022\_1059\_08-12-2023\_14-52-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-13T17:24:40Z / 2023-12-13T11:24:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a9 78 90 c4 36 c4 21 e9 58 9b 0b fa d9 fc 8c 6e 21 88 18 70 24 18 ba 2a 82 1d d3 c1 35 e8 7d 59 e2 ed d2 7b bd 51 47 d9 0f c3 d5 4b 17 05 0f 19 5b 30 ca e8 b2 14 48 e6 9d bf 9d 54 56 56 1c 26 b5 80 4e d5 97 d2 60 34 f4 d4 b4 3a ca a9 2e 62 f2 fc d1 45 a7 5a e1 93 b0 12 99 11 03 c5 e2 16 42 ec df f2 1a f3 12 94 7a 45 11 ec 05 8e 9d 92 3a 59 95 4c 5f 4a 2e 1a 71 ae ac 24 e1 81 3c 41 f0 e2 2a 21 44 e5 3d 80 7f fd 93 a6 30 0c 95 4b 92 c4 02 1f 46 cd ae 71 cd 09 f3 1c b3 4e b1 05 6e 62 b3 ba e1 1c d0 22 fd d3 4c df 62 ee 51 ba ba d1 04 5d f8 44 3e db 90 d0 a0 16 26 46 07 81 f2 2c 6b ae e3 a1 07 70 ca 1b 1d 71 7a 7f b3 3c e1 c3 37 a6 32 0e 36 e5 3e 65 b2 ab bd 7c d6 f8 60 bf ff 5c 47 c5 81 51 c1 7f ec 39 47 02 57 d3 74 ce 81 9d e5 d7 7d f9 4c 8b 52 9b 6c 9a 2c da			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-13T17:24:41Z / 2023-12-13T11:24:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

