



EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA MARIA DE LOURDES DOMINGUEZ GOMEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00743/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR C. LICENCIADA IDIDA ANALY GÓMEZ CRUZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y CONTINUADO POR LA C. LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL CON EL MISMO CARÁCTER EN CONTRA DE LOS CC. ROBERTO HERNÁNDEZ REYES E HILARIA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, DEPARTAMENTO NÚMERO 707 D UBICADO EN LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO NÚMERO 707 LOTE 4 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PRADOS DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS SUPERFICIE DE 47.00 M2; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NOROESTE EN DOS MEDIDAS LA PRIMERA 1.50 M CON ÁREA COMÚN DE ACCESO Y LA SEGUNDA DE 3.20 METROS CON VACIO QUE DA AL AREA COMUN DEL EDIFICIO; AL SURESTE EN DOS MEDIDAS LA PRIMERA DE 1.85 METROS Y LA SEGUNDA DE 2.85 METROS AMBAS CON VACIO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 707-B; AL NORESTE EN TRES MEDIDAS LA PRIMERA 8.00 M CON EL DEPARTAMENTO 707-C MURO MEDIANERO DE POR MEDIO LA SEGUNDA 1.00 METROS CON AREA COMUN DE ACCESO Y LA TERCERA DE 2.90 METROS CON VACIO QUE DA AL AREA COMUN DEL EDIFICIO; Y AL SUROESTE EN DOS MEDIDAS LA PRIMERA DE 10.81 M CON VACIO QUE DA AL AREA COMUN DEL EDIFICIO LA SEGUNDA DE 1.10 M CON VACIO QUE DA AL AERA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 707-B; ABAJO CON DEPARTAMENTO 707-B; ARRIBA CON TECHO DEL MISMO DEPARTAMENTO PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 13855 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2008 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UN VALOR DE \$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.),-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS DOCE HORAS DEL DÍA DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO , Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA

ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO
POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE
DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE
SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE
DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA
ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL
ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE
CERRADO.- DOY FE.-----

CD. ALTAMIRA, TAM. 25 DE OCTUBRE DEL 2023
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
FIOV.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022429197

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00743-2019_1056_24-10-2023_14-46-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-27T20:20:06Z / 2023-10-27T15:20:06-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	00 75 e0 ea 2d 57 62 f9 65 f0 10 d2 11 95 76 14 33 06 a6 ff 55 e3 10 7a f2 05 8b f7 ac a8 fe fc 97 a6 bf 68 5e dc 83 9a 57 07 f4 38 f3 a6 02 7d c2 cc fe 44 f5 a0 99 d4 27 95 03 a9 77 20 84 c1 71 07 a7 74 42 77 c3 8f 27 ab fb 30 c7 e3 47 63 6f 32 3f f3 67 bf 1f 9e 4a de 00 14 4e 56 27 dc df 21 2a 1f a8 50 f0 90 68 b9 b6 ad 26 c6 db 86 32 e3 14 5b 8a e2 60 c9 68 5c 8f 28 e5 47 02 2a e2 35 0e 5d fc 1c d6 be 7f f0 5e 5e b2 fa 6e 94 2c f9 f7 26 5b b8 a3 6a ed 91 22 9b 93 4d d2 bb ec 43 37 6e 35 bb e4 b8 4c f6 f7 c0 29 34 3e b3 a4 9d 83 09 20 d8 00 6e 97 1b 1b 52 f6 c3 83 3e ff 64 e5 8d 77 f0 90 90 18 3f 49 6c 19 5f 26 8b 27 e3 5d bb fd 0b c3 35 19 49 66 be 95 16 37 cd d5 38 e2 b4 4c 0c c5 c4 36 92 6c 28 ec e0 e7 67 c2 ab 20 a8 3e 58 9b 4a b5 ce c1 90 57 17 d1 e4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-27T20:20:07Z / 2023-10-27T15:20:07-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

