



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA MARIA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA TRECE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00967/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR C. LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, EN CONTRA DE LOS CC. AURELIO GARCIA GONZALEZ Y ROSA PEREZ GONZALEZ, SE ORDENO SACAR A REMATE EN TERCER ALMONEDA SIN SUJECIÓN A TIPO CON REBAJA DEL (20 %) VEINTE POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - -FINCA URBANA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MADERO, DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO EN CALLE PEDRO JOSE MENDEZ NÚMERO 409-D CASA D COLONIA PRIMERO DE MAYO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 95.28 METROS CUADRADOS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 7.60 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE; AL ESTE EN 7.19 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE; AL ESTE EN 4.25 METROS, con LINEA QUEBRADA CON CALLE DE ACCESO; AL SUR EN 9.35 METROS CON LOTE 5; Y AL OESTE EN 10.7000 METROS CON LOTE 9 Y 10. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 772 DE MADERO, TAMAULIPAS, con un valor de \$900,000.00 (NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA TERCER ALMONEDA SIN SUJECIÓN A TIPO CON REBAJA DEL (20 %) VEINTE POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS A LAS DOCE HORAS, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.- DOY FE.-----

CD. ALTAMIRA, TAM. 16 DE OCTUBRE DEL 2023
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
L'FIOV.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022253941

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00967-2019_1056_16-10-2023_11-04-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-17T17:03:52Z / 2023-10-17T12:03:52-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8f 9b ad f5 7c 94 70 3b d5 b2 ab 90 2a 43 e1 8b 4b 41 76 57 ac b0 98 b1 28 e2 be 16 1f 61 51 aa bf 40 89 32 e4 d1 36 8e bc 0e 63 0e cc 37 be 76 60 e0 28 8a 75 5a f1 2b 73 6a 95 8d f1 e3 b8 8f 48 0a 12 fd 10 90 f3 81 39 1e 2c 11 f5 4c 9c f7 11 47 9e 9c aa d3 99 80 d5 8b b5 2a a0 50 9d a5 61 40 27 bc 7a 2f 6a 57 aa 0c 51 e4 a4 8d ad ff 28 31 f3 e3 f3 96 c4 22 6c bf e6 24 04 f0 b6 7b 77 23 79 80 ff c7 39 1c 99 50 ec 60 ae fc 83 22 23 52 b4 e1 72 a4 02 7c e0 aa 77 31 c0 04 4b 63 5c 9b e3 cc cd e1 eb f7 26 97 64 03 2a 09 50 66 63 51 a2 8d 34 17 52 d9 95 64 35 bc 23 86 dd 2f 72 e6 2f e8 38 96 cb f0 a9 19 44 aa 64 98 35 e4 4a f1 b1 fd a2 34 06 6d bd f6 76 c5 33 1a cb 5b 07 d3 d3 ad c6 b2 c1 3e ea 75 2d df 61 97 ad 83 22 f5 29 12 97 22 3d 2e 50 4f 04 1c 78 4e 0b 62			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-17T17:03:52Z / 2023-10-17T12:03:52-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

