



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de Doce de Julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00256/2017** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO CESAR IVAN BALBOA ARAMBULA y continuado por el Licenciado EDUVIGES MANZANO SANCHEZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **RUBEN GUERRERO RICO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

CALLE LAGUNA DE LOS PATOS, NÚMERO 391, SMZ NA, MANZANA 6, LOTE 1, EDIF NA, NIV. 03, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL RINCONADA DE LAS BRISAS DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 149.80 M2, Y CONSTRUCCIÓN EN EL MISMO EDIFICADA, EL CUAL SE IDENTIFICA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- AL NORTE, EN 15.03 MTS, CON LA AVENIDA RINCONADA DEL CHAIREL.-----**
- AL SUR, EN 15.00 MTS, CON LOTE 2.-----**
- AL ESTE, EN 10.49 MTS, CON LOTE 50.-----**
- AL OESTE, EN 9.48 MTS, CON CALLE LAGUNA DE LOS PATOS.-----**

Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO BAJO LA FINCA N° 52388 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS..."

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS (11:30) DEL DÍA VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$478,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor dado por los Peritos designados en autos en la Junta de Peritos celebrada dentro del presente juicio, siendo esta la cantidad

de **\$318,666.66 (TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**-----

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.
Secretaria de Acuerdos adscrita al
Juzgado Segundo de Primera Instancia
Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000026019341
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00256-2017_235_15-07-2024_14-04-59.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-15T19:18:08Z / 2024-07-15T13:18:08:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	46 6f fb e8 40 09 6a e9 dc 2c fc b1 b1 f7 8e 66 e5 c8 4a 68 f3 0d 2e 0c f1 3d a3 8e aa a8 b8 5f 49 ed 5f 14 ae a1 7e ec 88 23 8a d4 29 a8 4e 92 da 36 a2 30 83 b7 45 37 1d e8 a5 a3 28 64 c8 55 ca 0d 7f f8 97 0c bd 95 ac 4d bf e6 c5 0d 45 b1 ec 38 ab 08 39 43 5a 7a 44 e4 be 97 a4 0d e2 99 35 46 cc 3b 85 a3 fa 5b cc 98 ad 5b 85 d3 d2 6e 3b 2c 43 83 f2 6a 4a f5 00 a2 3e e4 d7 36 43 ba 63 17 3d 83 f9 dd e7 c4 3e 9c 96 a9 f2 d2 16 43 2b 92 4d 7b 46 4e 45 03 f1 c7 6e 28 4d 90 86 79 6e 27 14 1e dd 8a ba 2e e7 f0 9c 23 ee 79 ab 07 bb 21 d5 25 ab f3 6c 3b 39 5c f3 ba 99 be 49 cc d0 c7 72 5e 72 cd 09 74 bf 85 29 f3 cc a0 ab 5e d8 13 ed 98 28 6f bb 49 7a 03 09 51 3f 53 a2 b4 94 1b 86 1a 7b 80 2d aa f3 ca 99 3f 5f de 68 ef ce a5 73 89 b2 fa 1e ed 3a e7 bc 98 37 1c 1f 55			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-15T19:18:08Z / 2024-07-15T13:18:08:06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

