



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano Licenciado **Raúl Julián Orocio Castro**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha **nueve (09) de julio del dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **Expediente número 00054/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la Licenciado Esmeralda Rodríguez Barraza, seguido por el Licenciado Juan Eladio Carrasco Hernández y finalmente por la **Licenciada Brenda Castillo Arguello**, todos como Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **German López Rangel** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble: - - - - -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Rincón de las Cumbres, número 204, lote 64, manzana 65 del Fraccionamiento Rinconada de Las Brisas II, con una superficie de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 44.37 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -**

- - - **AL NORTE:- En 6.00 metros con Lote Numero 29.- - - - -**

- - - **AL SUR:- En 6.00 metros con Calle RINCÓN DE LAS CUMBRES.- - - - -**

- - - **AL ESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 63.- - - - -**

- - - **AL OESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 65.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la FINCA numero 77009, de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas con Treinta Minutos del día Veintitrés (23) de Septiembre del dos mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$443,000.00 (Cuatrocientos Cuarenta y Tres Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por los peritos designados, siendo esta la cantidad de **\$295,333.33 (Doscientos Noventa y Cinco Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional).**- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al

punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 09 DE JULIO DE 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025944879
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00054-2021_235_09-07-2024_15-59-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T13:12:38Z / 2024-07-10T07:12:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6a 9a a7 d1 5b d1 a7 d7 5d 7d 62 bd 48 18 01 04 c5 7a e3 b3 84 b5 d6 61 4b 90 a4 98 22 ab aa 7c 4c 71 d8 4a 7d 9b 8c d3 ed a0 04 5b a6 32 69 c9 b8 21 4b 17 5d 1a 53 c5 e6 23 19 67 e5 33 f7 9b 42 6f 51 d0 db b8 c1 5b c1 60 9e f8 b9 bd bb 60 d2 66 24 1d d5 9c d8 b7 02 25 a8 33 2f 21 3f 71 1e 49 d7 dc 84 e3 1b 73 6e 09 9e 12 70 fc a2 be 7b b6 38 8e 4d 5f 7b 93 94 45 03 d3 bf 93 7a 5d 3f 72 3d 35 5b ac 85 78 32 1e 76 cd cf ff 3c fe b6 f2 f3 48 2b d9 f1 c5 77 4f f0 79 d2 a8 44 e6 c4 c0 1d 71 93 45 cb 3c 1e c7 79 db 3f 0f 3c a8 c0 64 00 6b 55 ba e5 f1 d1 fa 4e 96 ed a7 e7 75 7c f0 a1 b1 61 38 e7 65 e7 d9 4e 56 b6 c1 3b f1 8a 44 56 7f af d8 fa 8b 76 b0 85 00 17 6c ec f9 84 5a 8a 0f 04 78 d7 18 3c dc 39 13 91 cf fb 63 65 69 21 9b 8d 5a 13 03 47 90 e3 22 86 db b5 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T13:12:39Z / 2024-07-10T07:12:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

